



Osservatorio Mutui

Dati sui mutui in Italia (Gen 2006 – Gen 2019)

Febbraio 2019

Avvertenze: Gli indicatori relativi all'utilizzo del sito da parte degli utenti non hanno carattere di certezza o scientificità. Inoltre le metodologie e modalità di calcolo delle informazioni contenute nel presente documento potrebbero essere soggette ad errori di impostazione o implementazione. Pertanto i dati esposti rappresentano una mera tendenza e non possono essere utilizzati per valutazioni univoche.

Mix domanda profilo mutuo

Evoluzione richieste ed erogati per:

- Finalità
- Tipo di tasso
- Durata
- Importo medio
- Classi d'importo
- Loan to value (LTV)

Slide da 3 a 26

Mix domanda profilo richiedente

Evoluzione richieste ed erogati per:

- Area geografica
- Classi d'età
- Professione
- Classi di reddito

Slide da 27 a 42

Evoluzione Tassi

Evoluzione storica di:

- Tassi medi
- Euribor
- Eurirs

Slide da 43 a 50

Best online

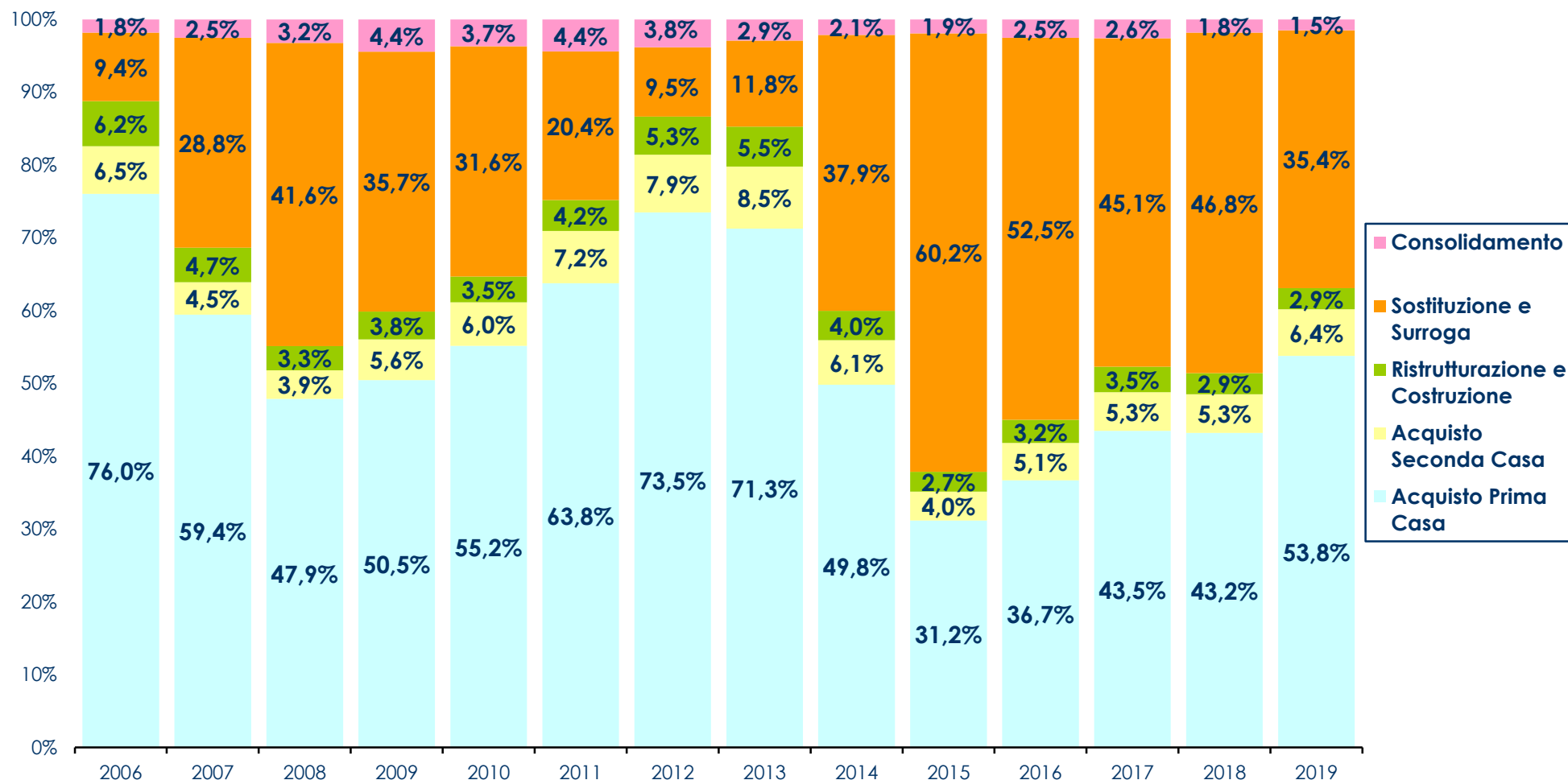
Le migliori offerte online di mutui a tassi fisso e variabile

Slide 51

Note:

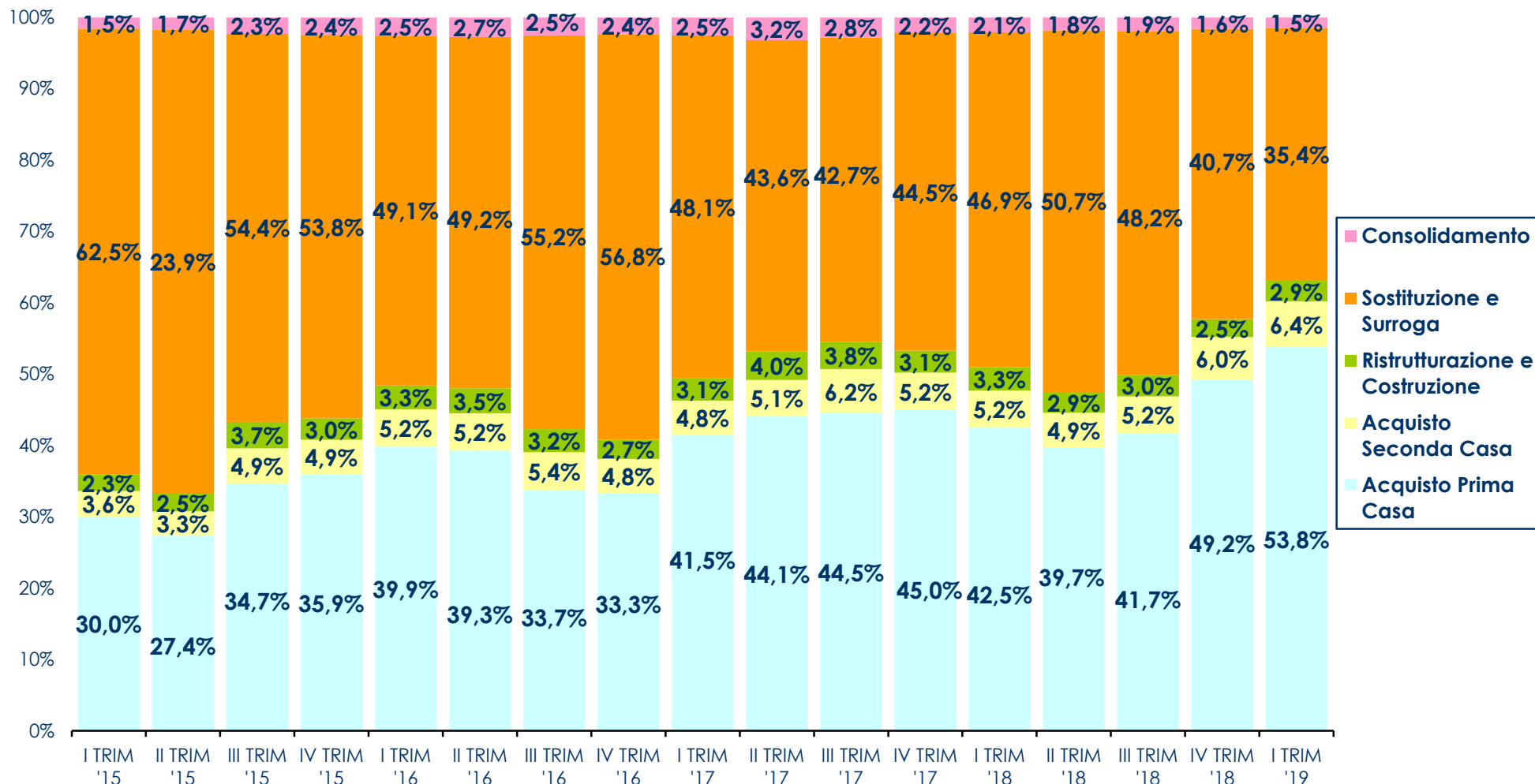
- **rilevazioni annuali e trimestrali:** per l'anno/trimestre in corso i dati comprendono solo il consuntivo dei mesi effettivamente trascorsi. Non rappresentano quindi stime o proiezioni di chiusura;
- **richieste:** richieste di mutuo presentate nel periodo considerato, anche se non necessariamente già erogate. Indicano le scelte più recenti dei consumatori e le possibili tendenze degli erogati per i mesi successivi;
- **erogati:** mutui erogati nel periodo considerato, spesso richiesti in momenti precedenti. Il loro mix può quindi risentire di situazioni di mercato differenti da quelle del momento di erogazione;
- **LTV:** è il rapporto tra l'importo del mutuo ed il valore di acquisto dell'immobile. Esprime quindi la percentuale di finanziamento costituita dal mutuo.

Richieste mutui per finalità rilevazioni annuali (2006 – 2019*)

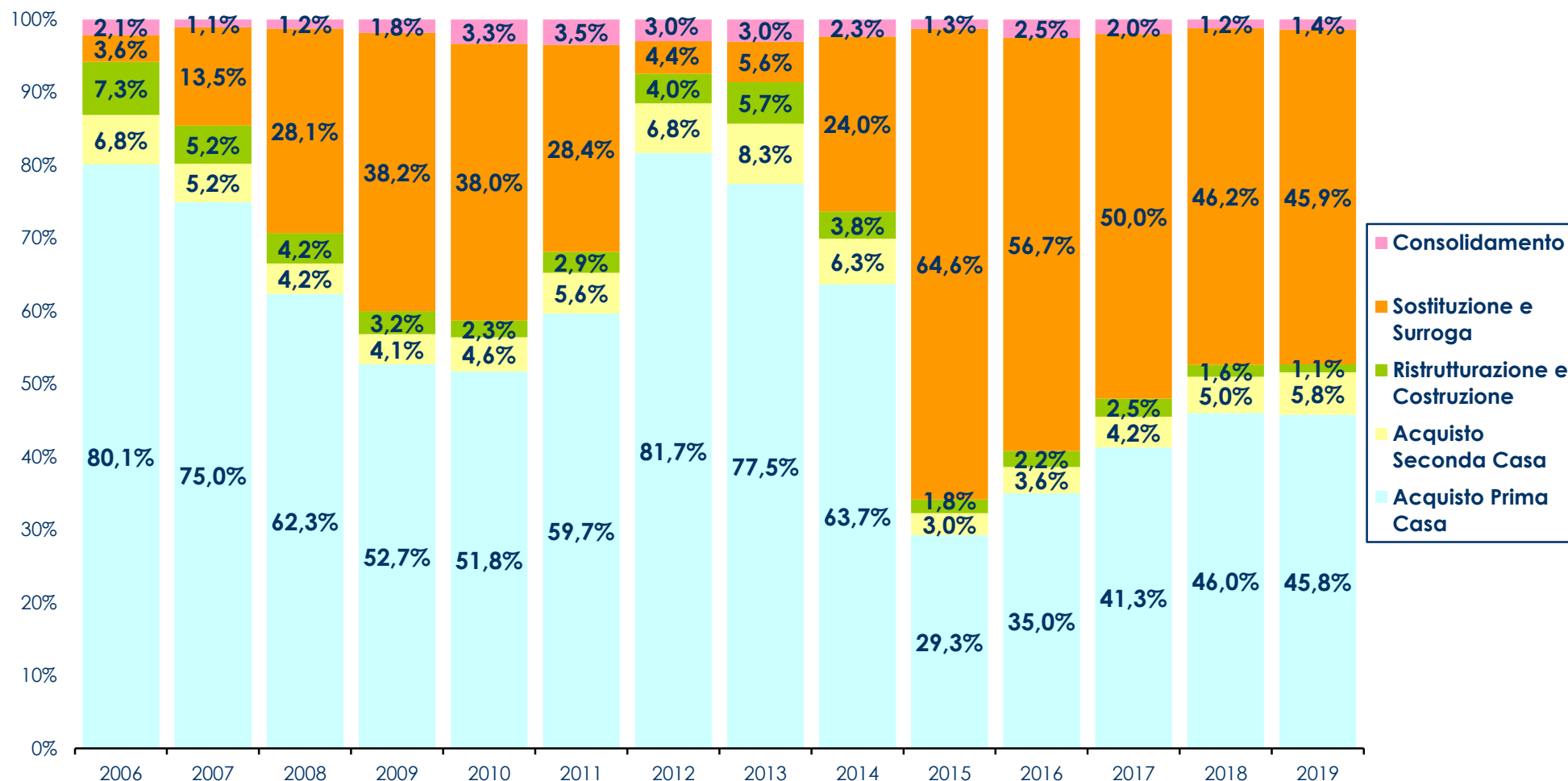


Richieste mutui per finalità

rilevazioni trimestrali (focus 2015 – 2019*)

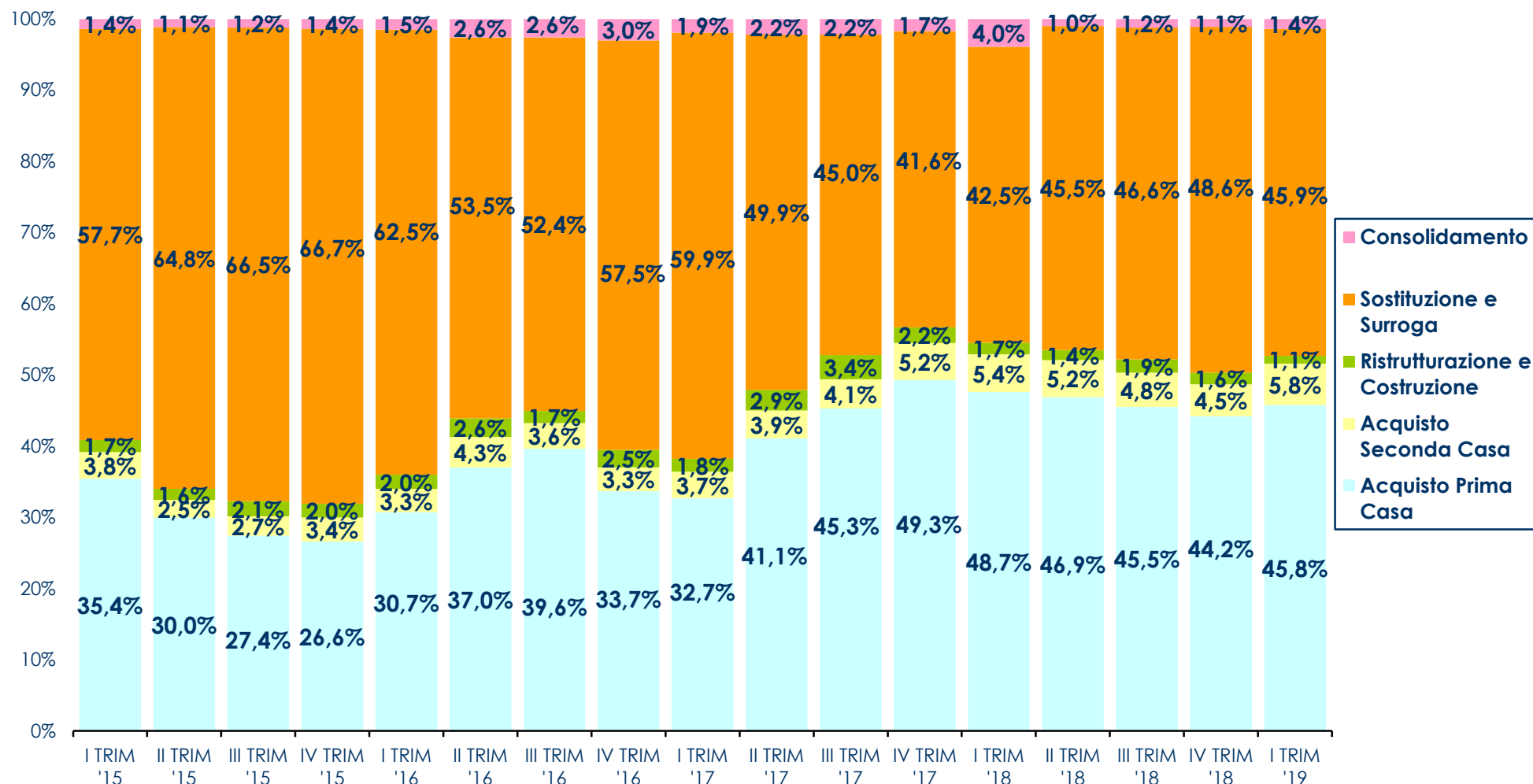


Mutui erogati per finalità rilevazioni annuali (2006 – 2019*)



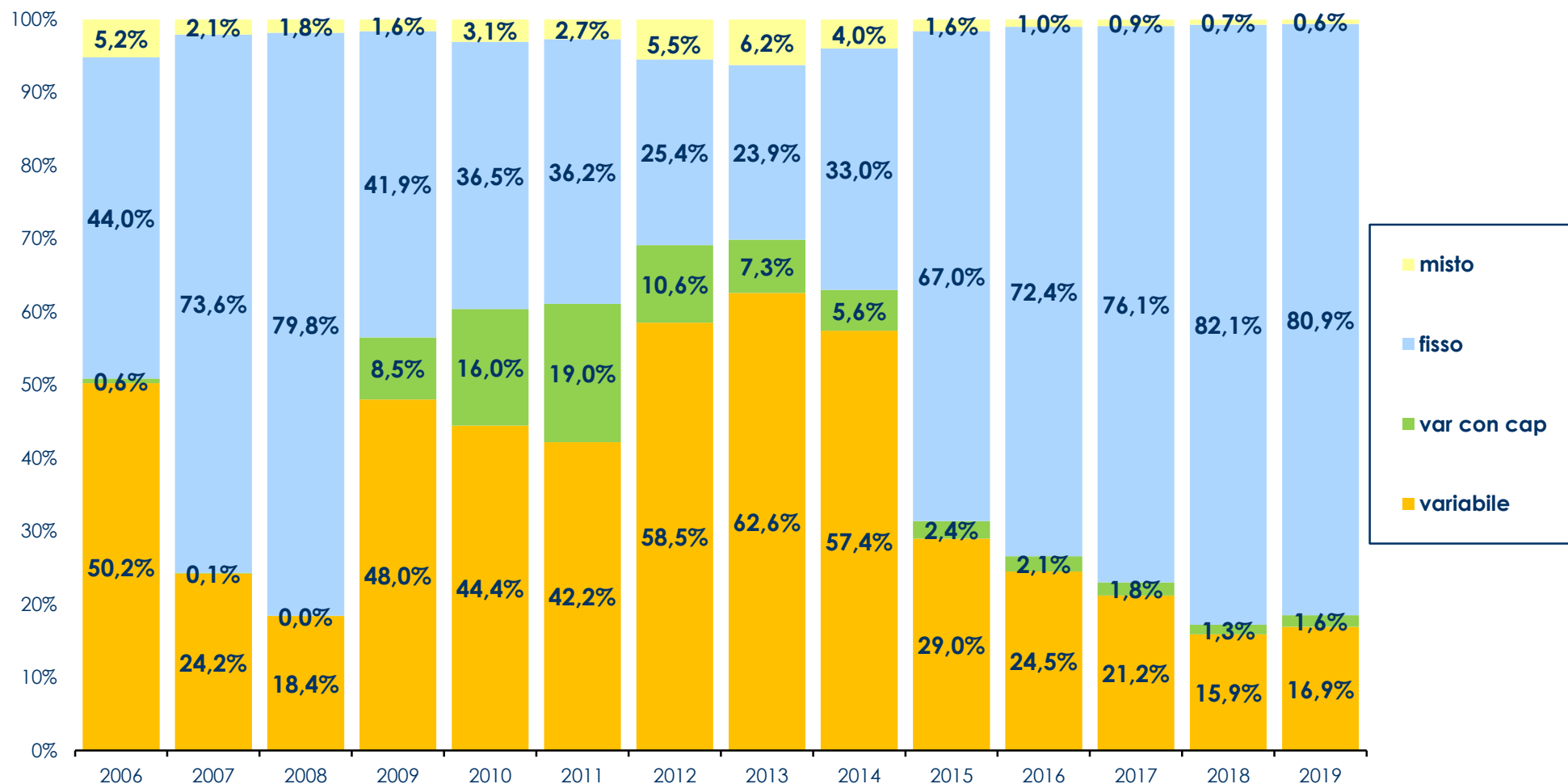
Mutui erogati per finalità

rilevazioni trimestrali (focus 2015 – 2019*)



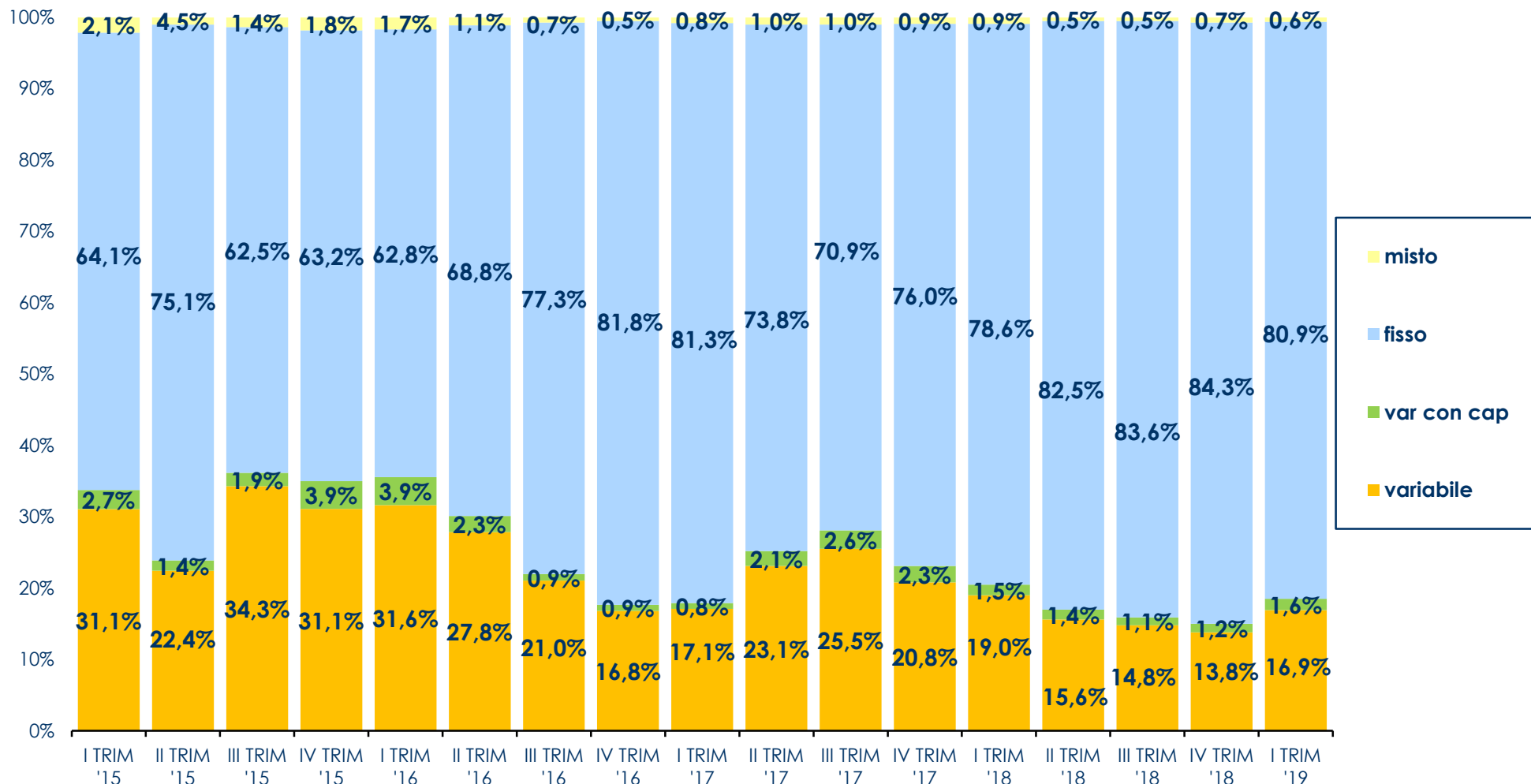
Richieste mutui per tipo di tasso

rilevazioni annuali (2006 – 2019*)



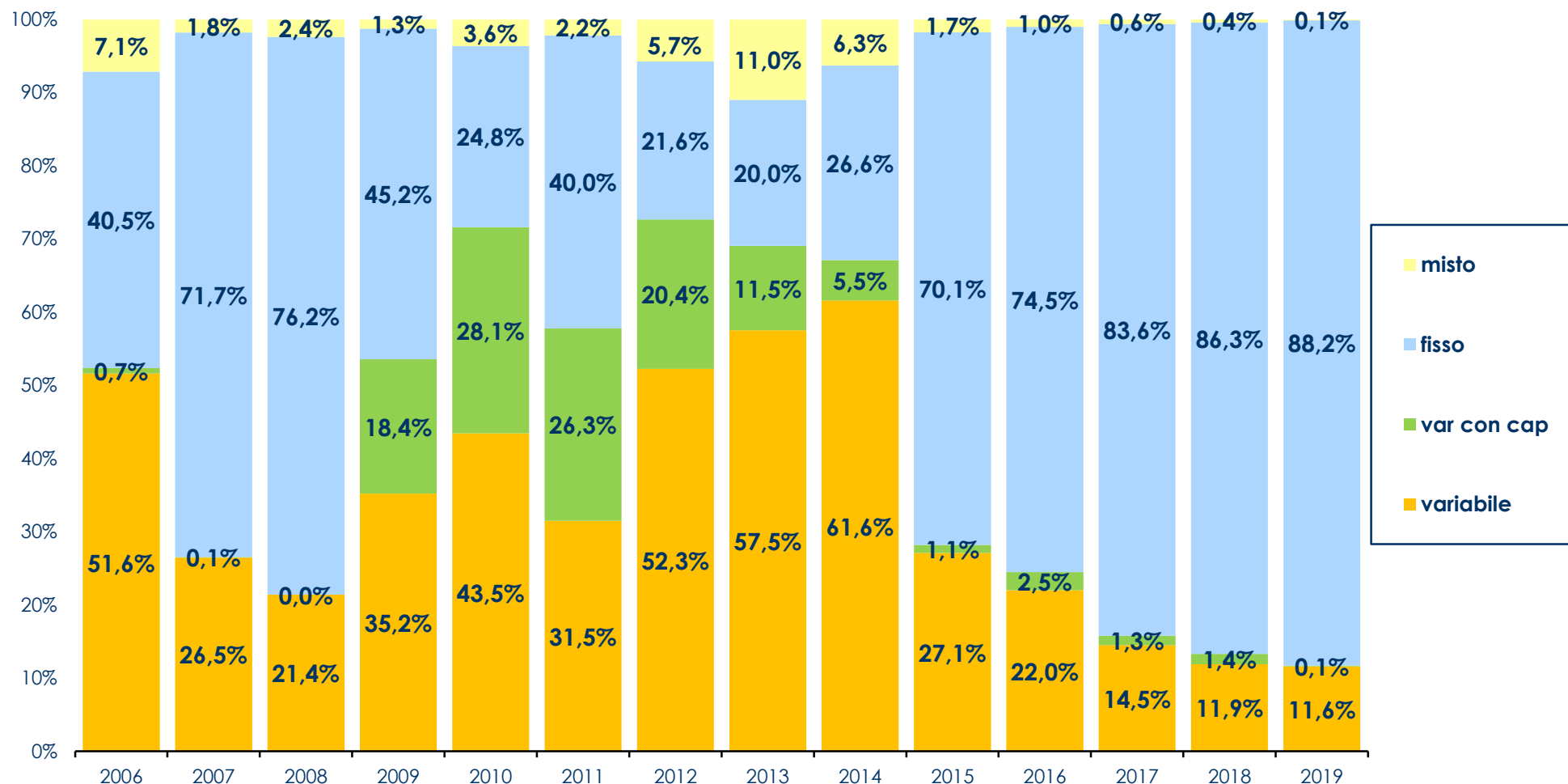
Richieste mutui per tipo di tasso

rilevazioni trimestrali (focus 2015 – 2019*)



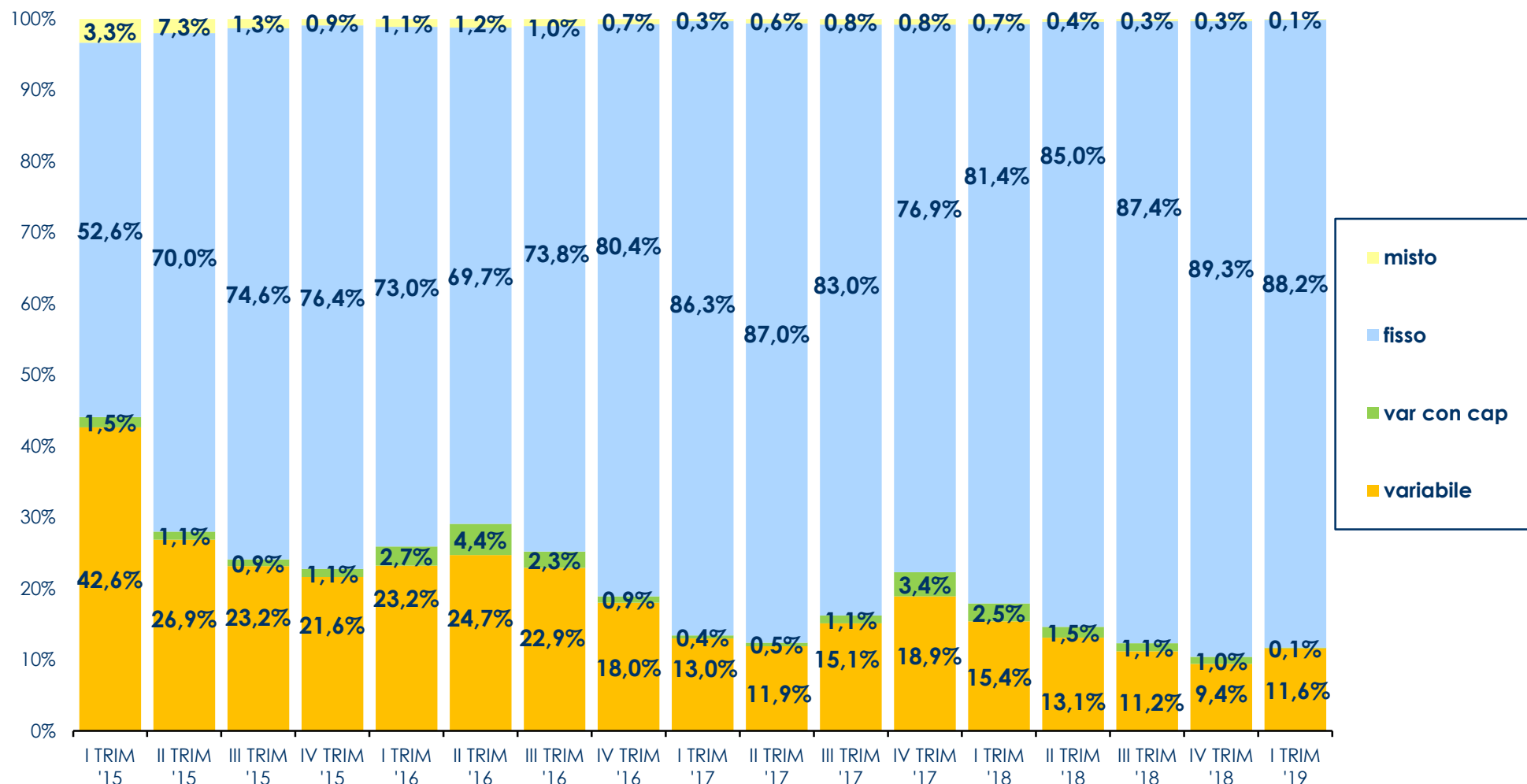
Mutui erogati per tipo di tasso

rilevazioni annuali (2006 – 2019*)



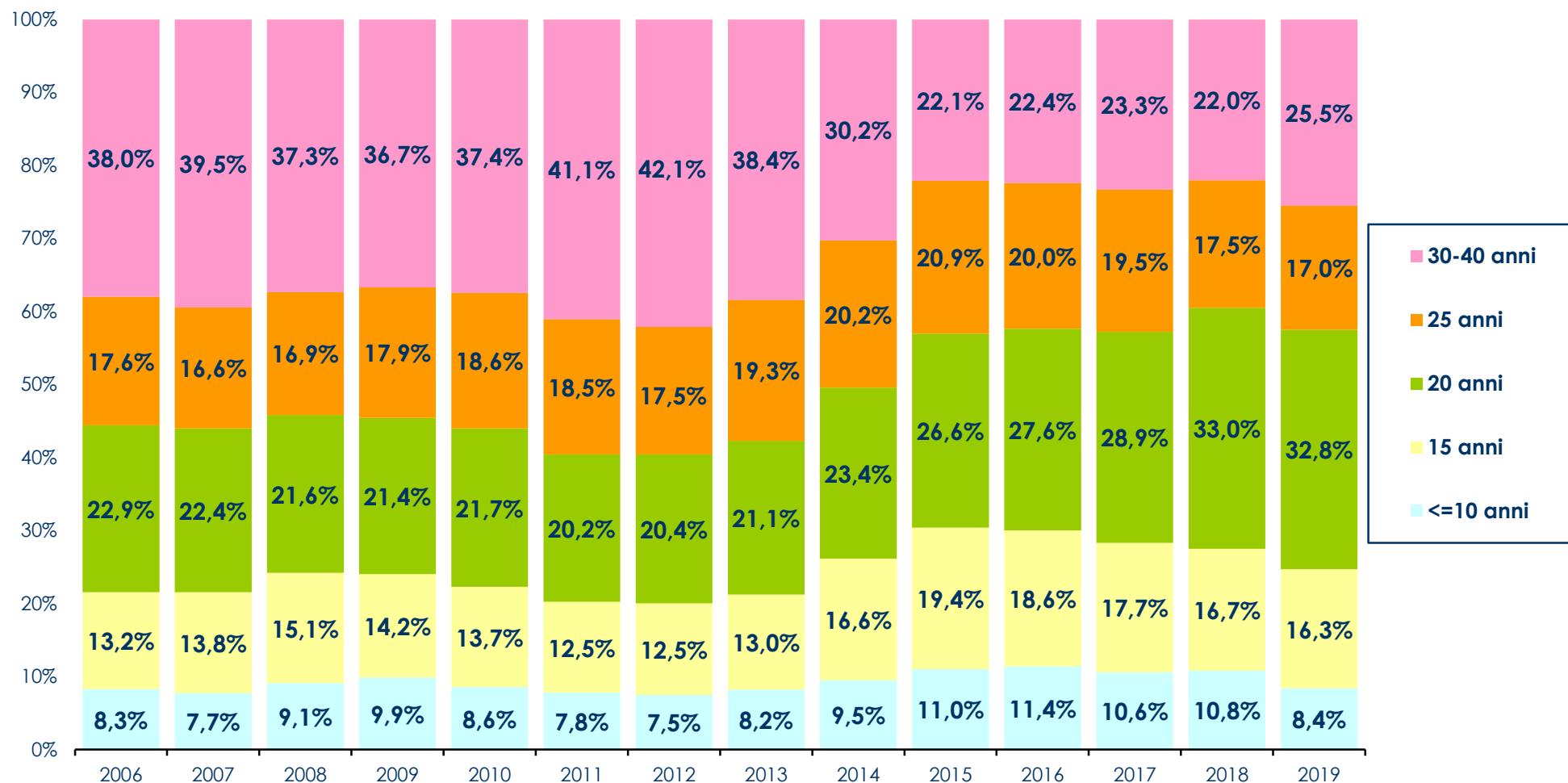
Mutui erogati per tipo di tasso

rilevazioni trimestrali (focus 2015 – 2019*)



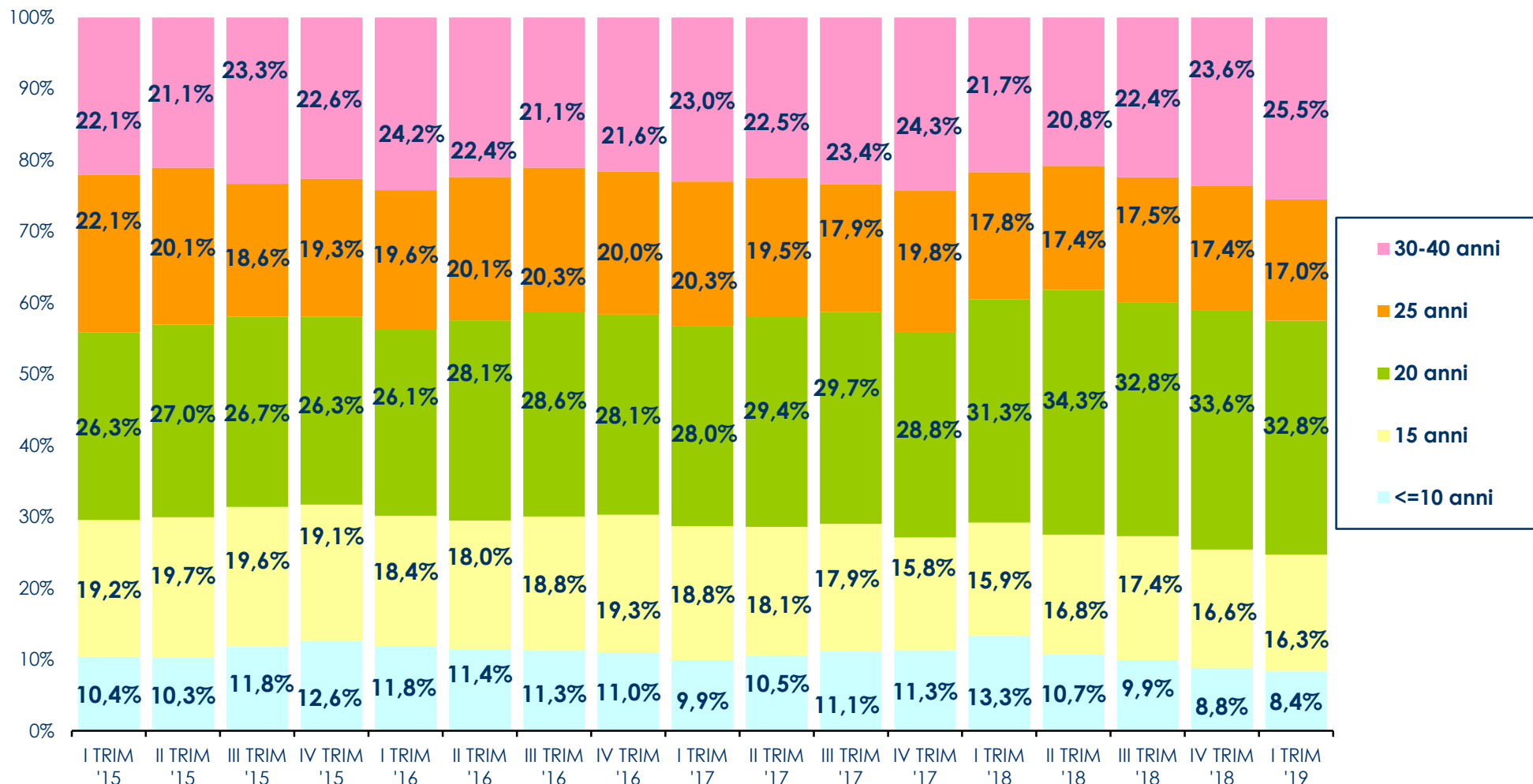
Richieste mutui per durata

rilevazioni annuali (2006 – 2019*)



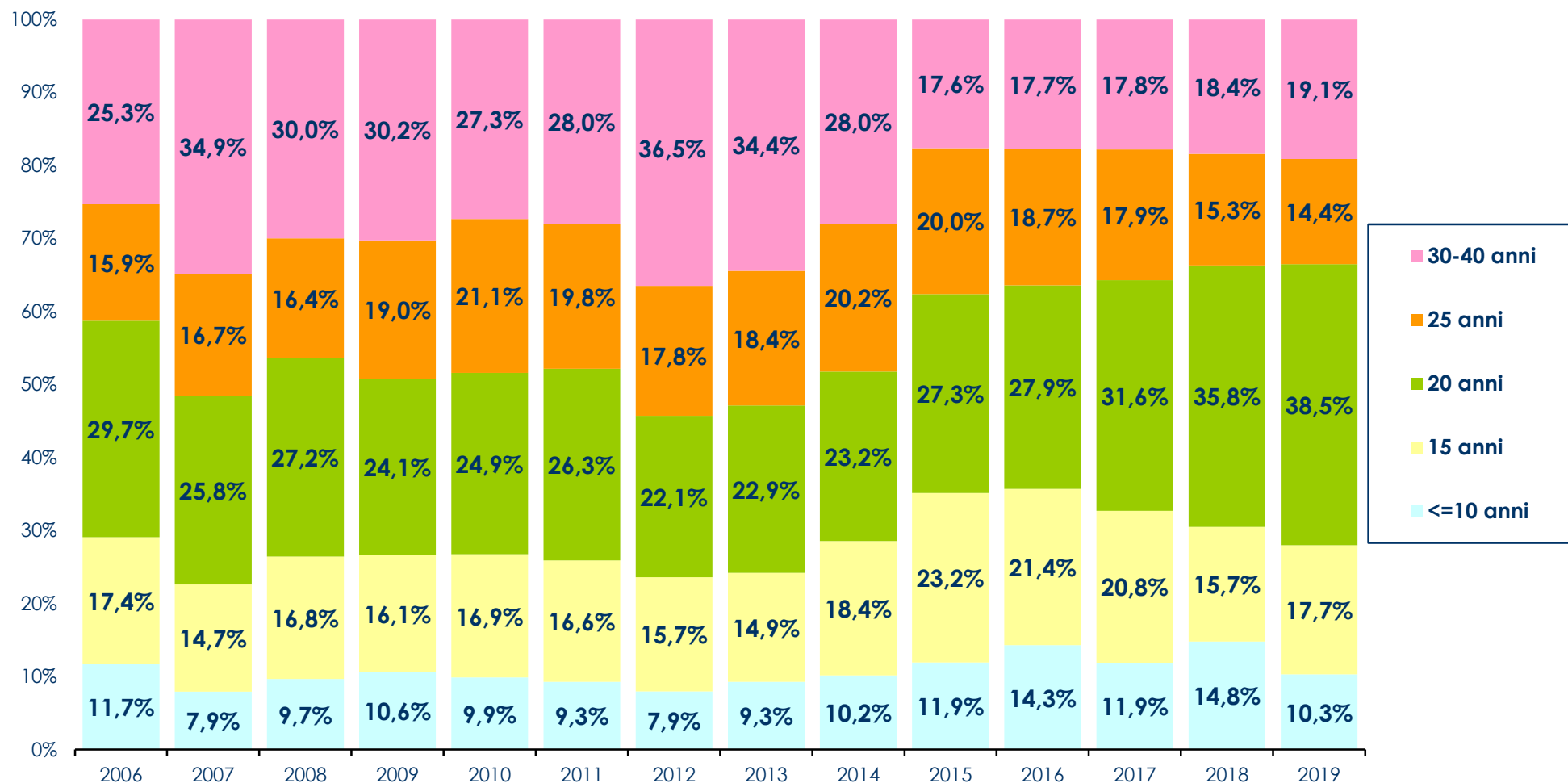
Richieste mutui per durata

rilevazioni trimestrali (focus 2015 – 2019*)



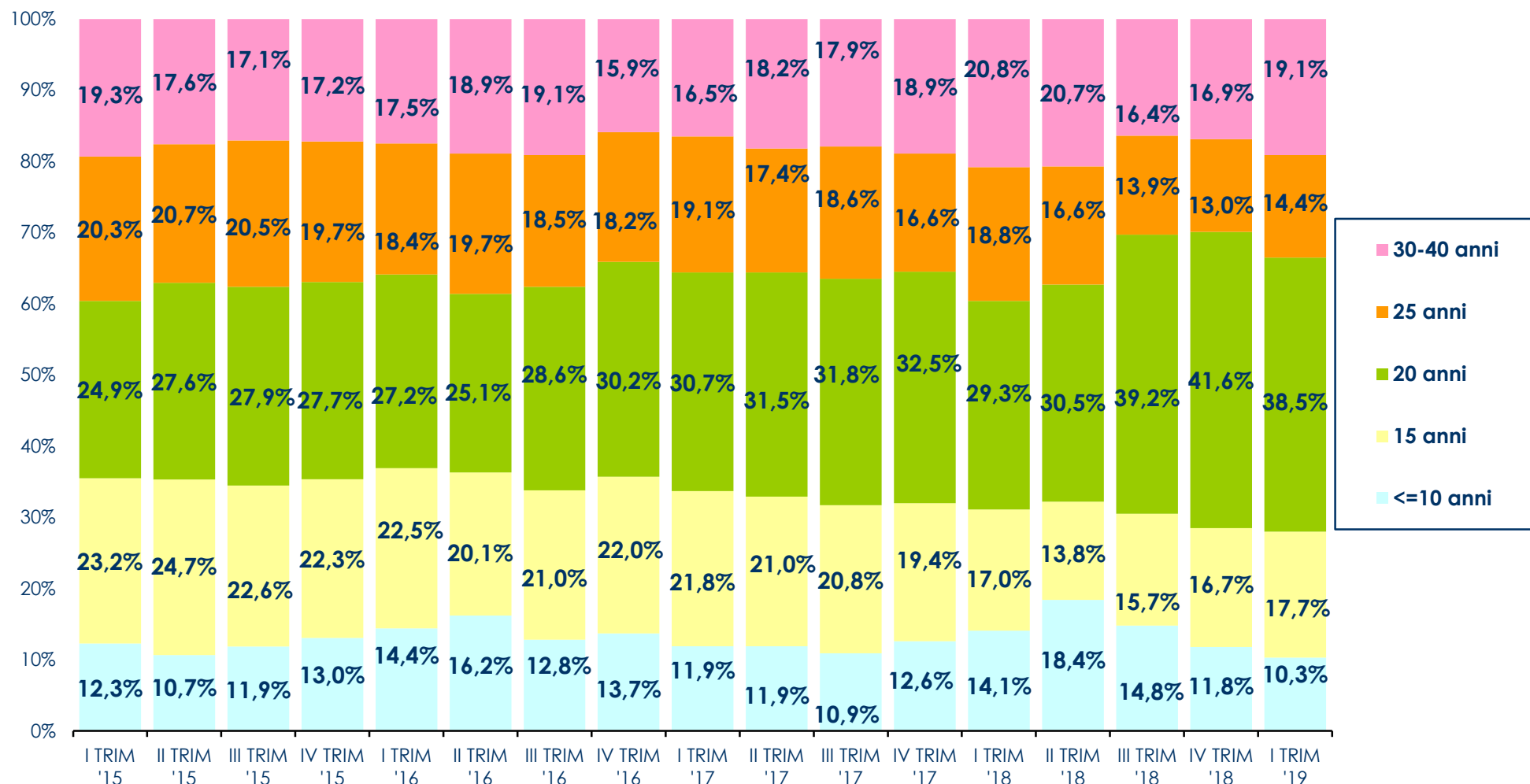
Mutui erogati per durata

rilevazioni annuali (2006 – 2019*)

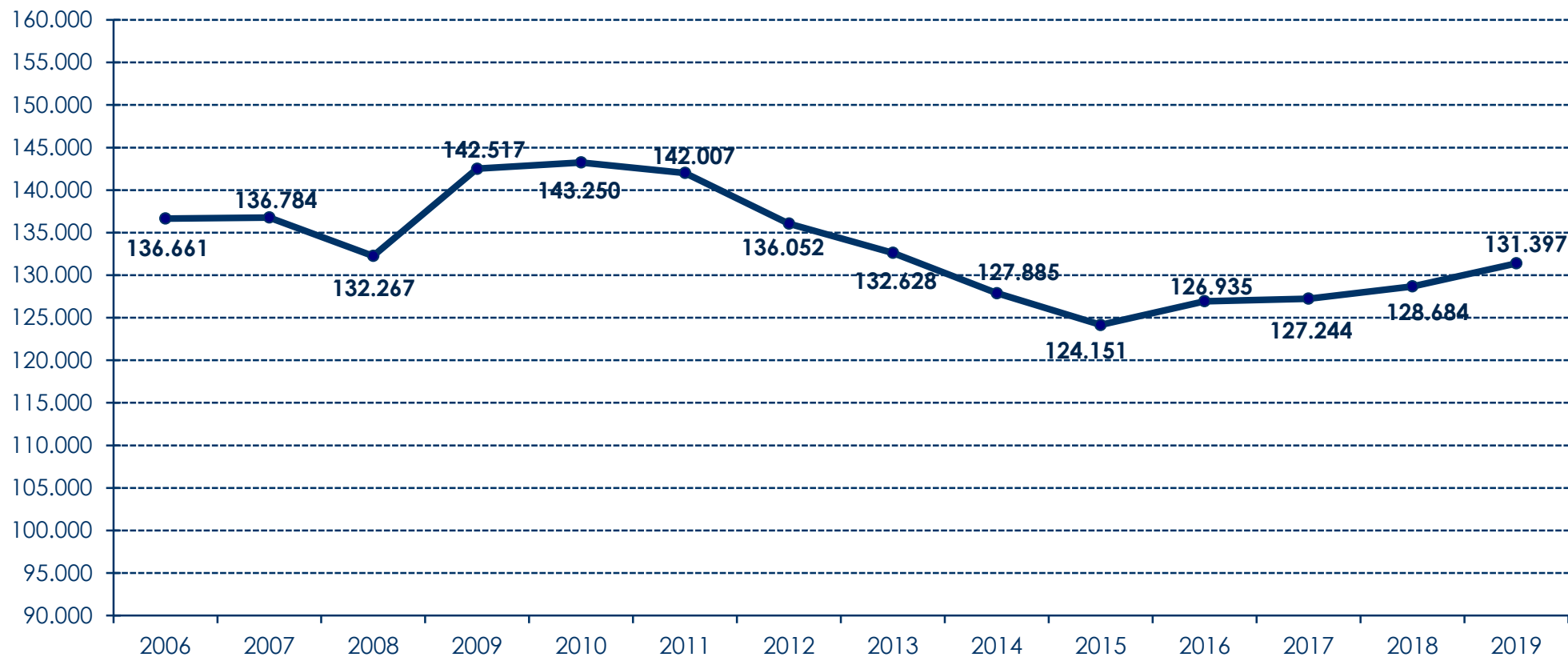


Mutui erogati per durata

rilevazioni trimestrali (2015 – 2019*)

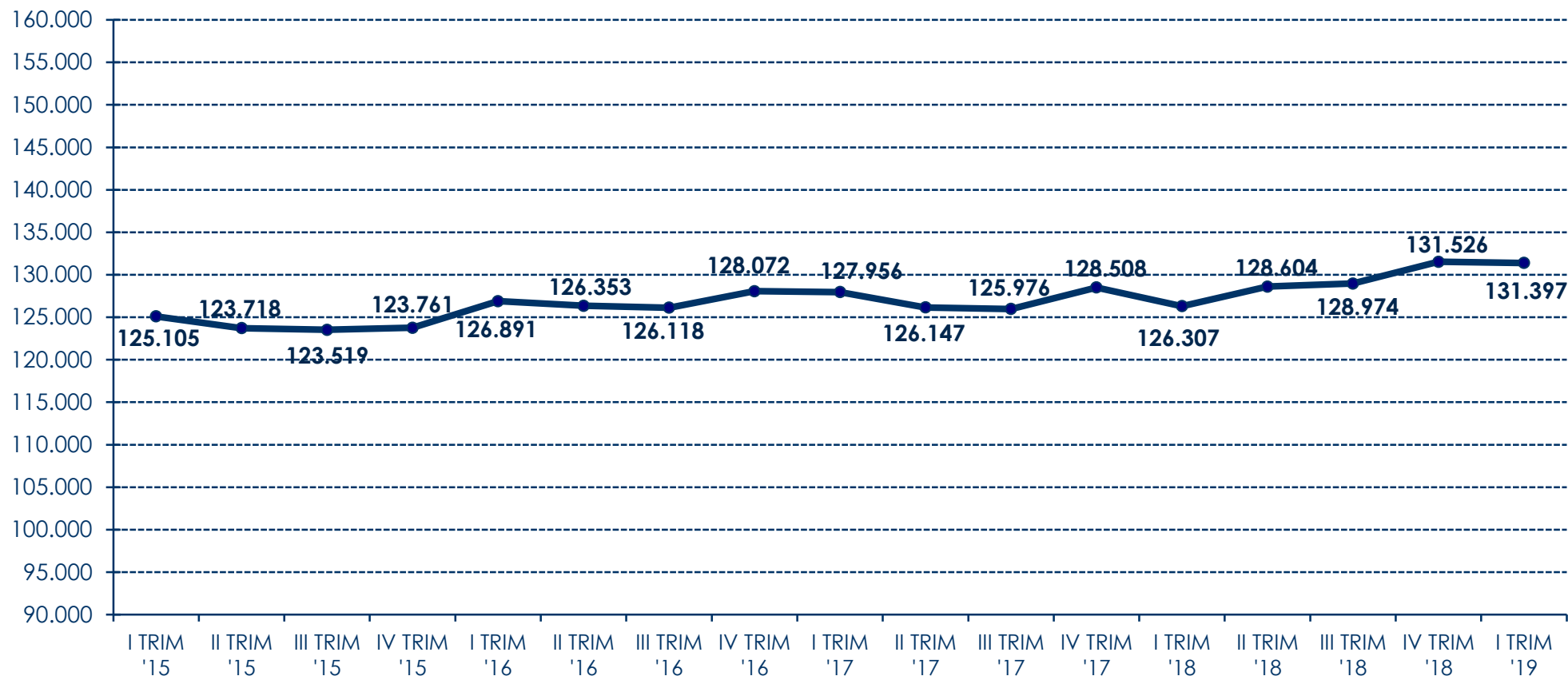


Importo medio richieste mutui euro, rilevazioni annuali (2006 – 2019*)

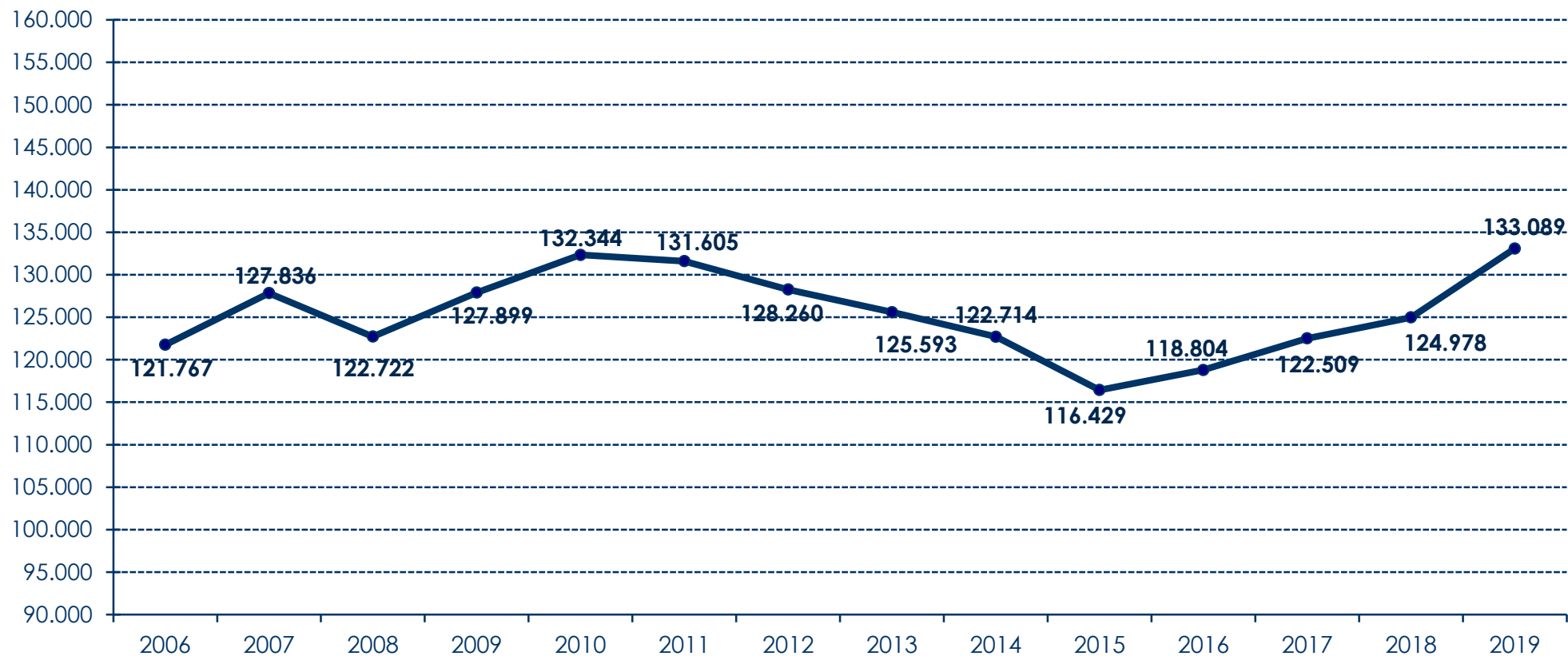


Importo medio richieste mutui

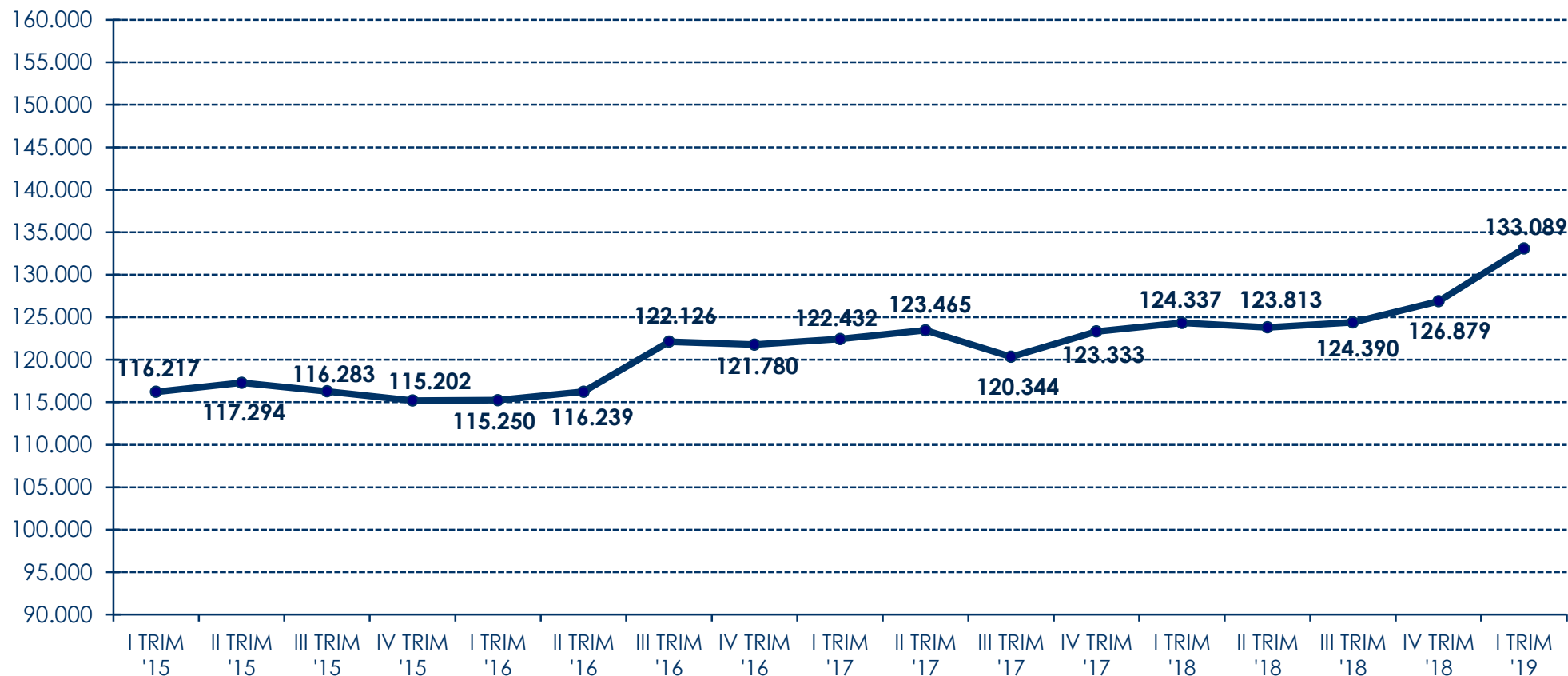
euro, rilevazioni trimestrali (focus 2015 – 2019*)



Importo medio mutui erogati euro, rilevazioni annuali (2006 – 2019*)

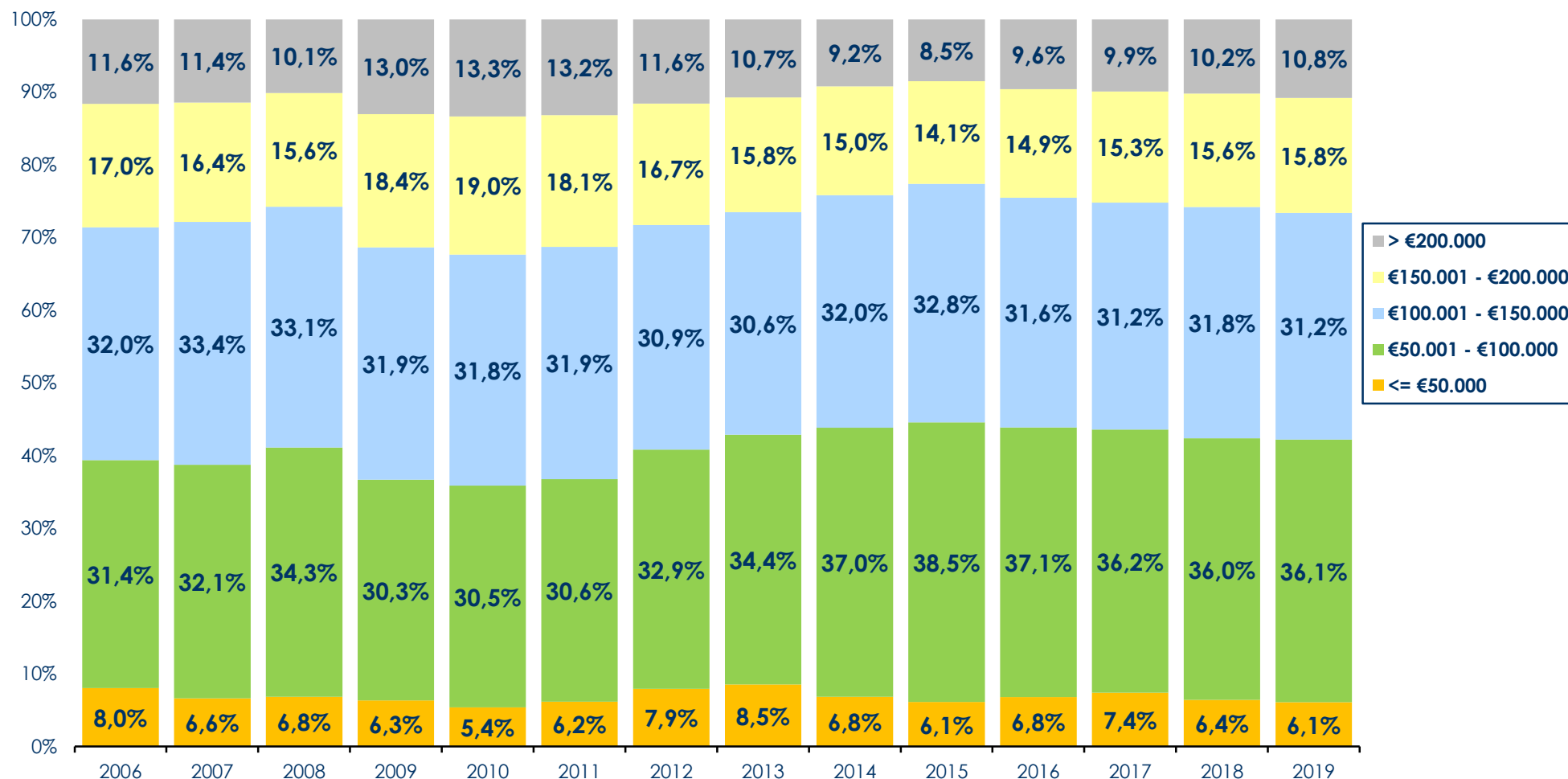


Importo medio mutui erogati euro, rilevazioni trimestrali (focus 2015 – 2019*)



Richieste mutui per classi d'importo

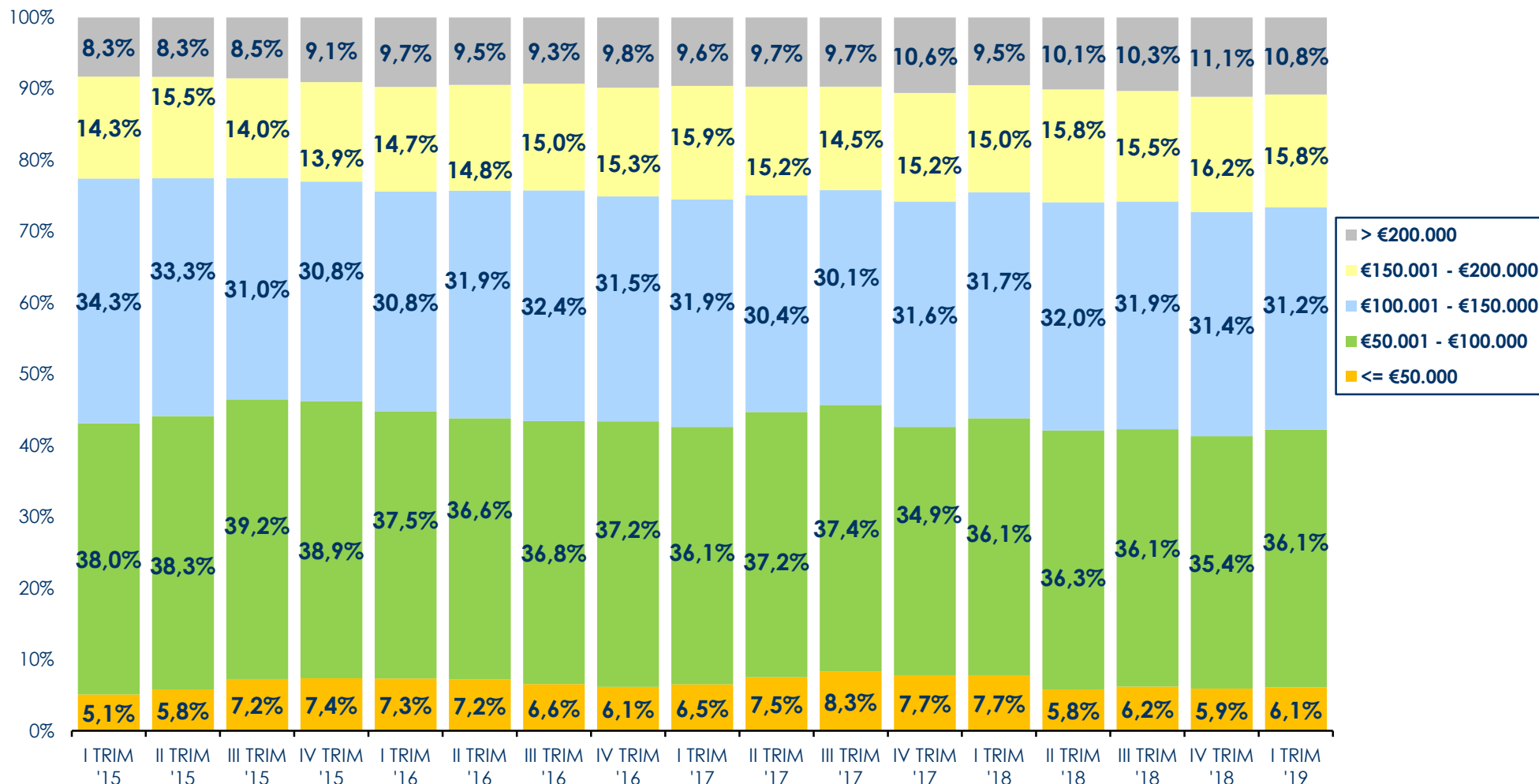
rilevazioni annuali (2006 – 2019*)



* Dati fino al 31 gennaio 2019

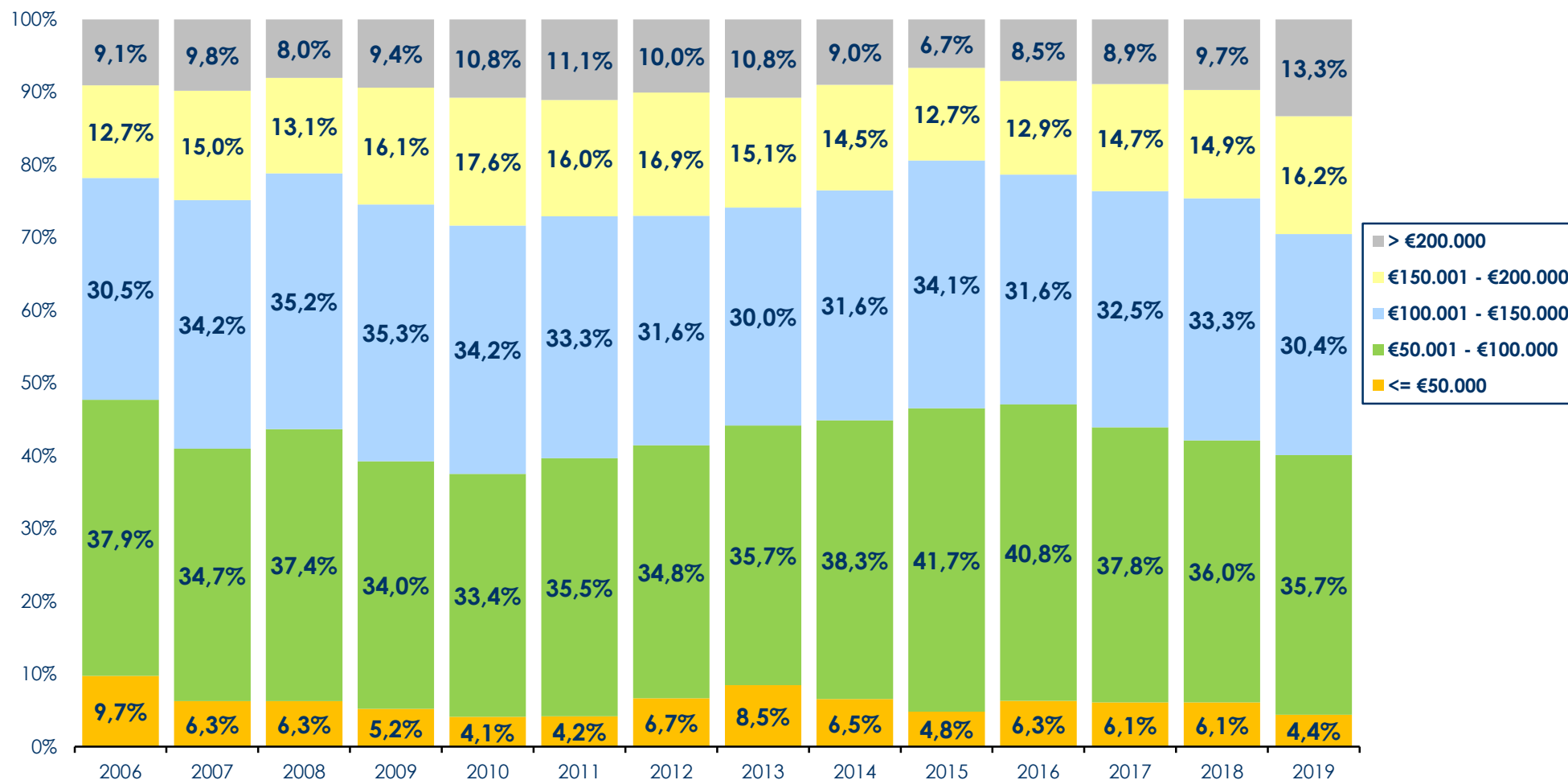
Richieste mutui per classi d'importo

rilevazioni trimestrali (focus 2015 – 2019*)



Mutui erogati per classi d'importo

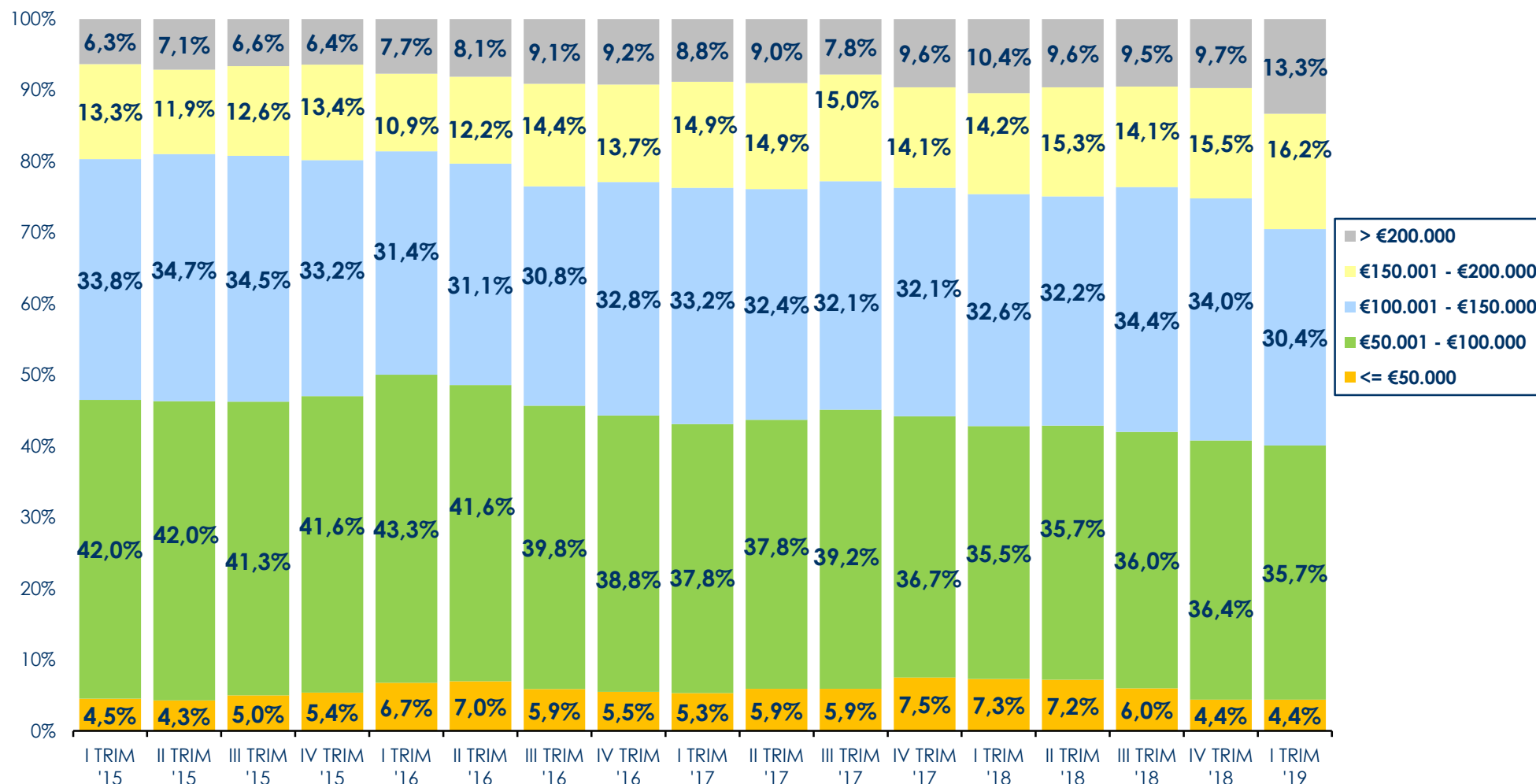
rilevazioni annuali (2006 – 2019*)



* Dati fino al 31 gennaio 2019

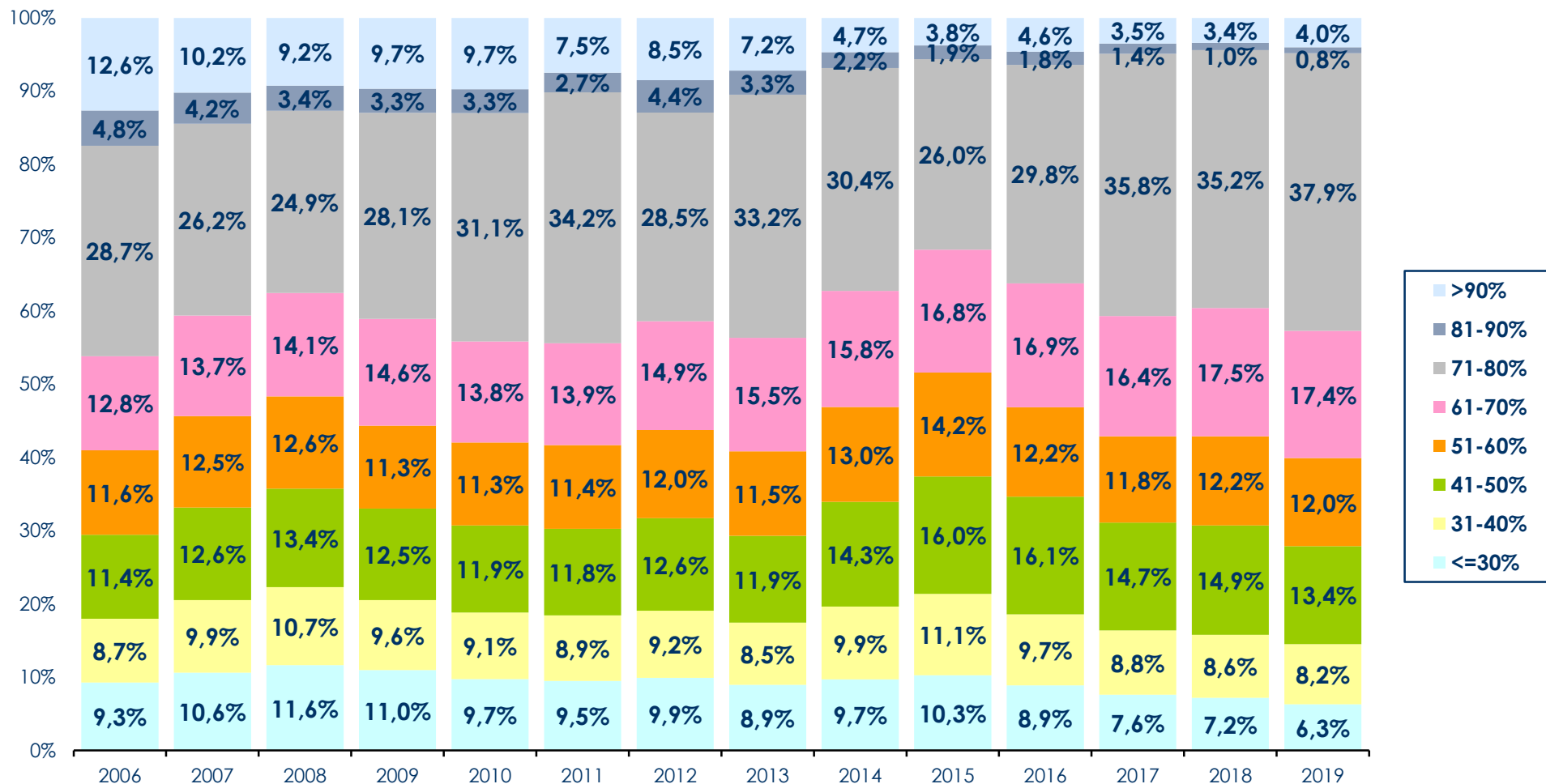
Mutui erogati per classi d'importo

rilevazioni trimestrali (focus 2015 – 2019*)



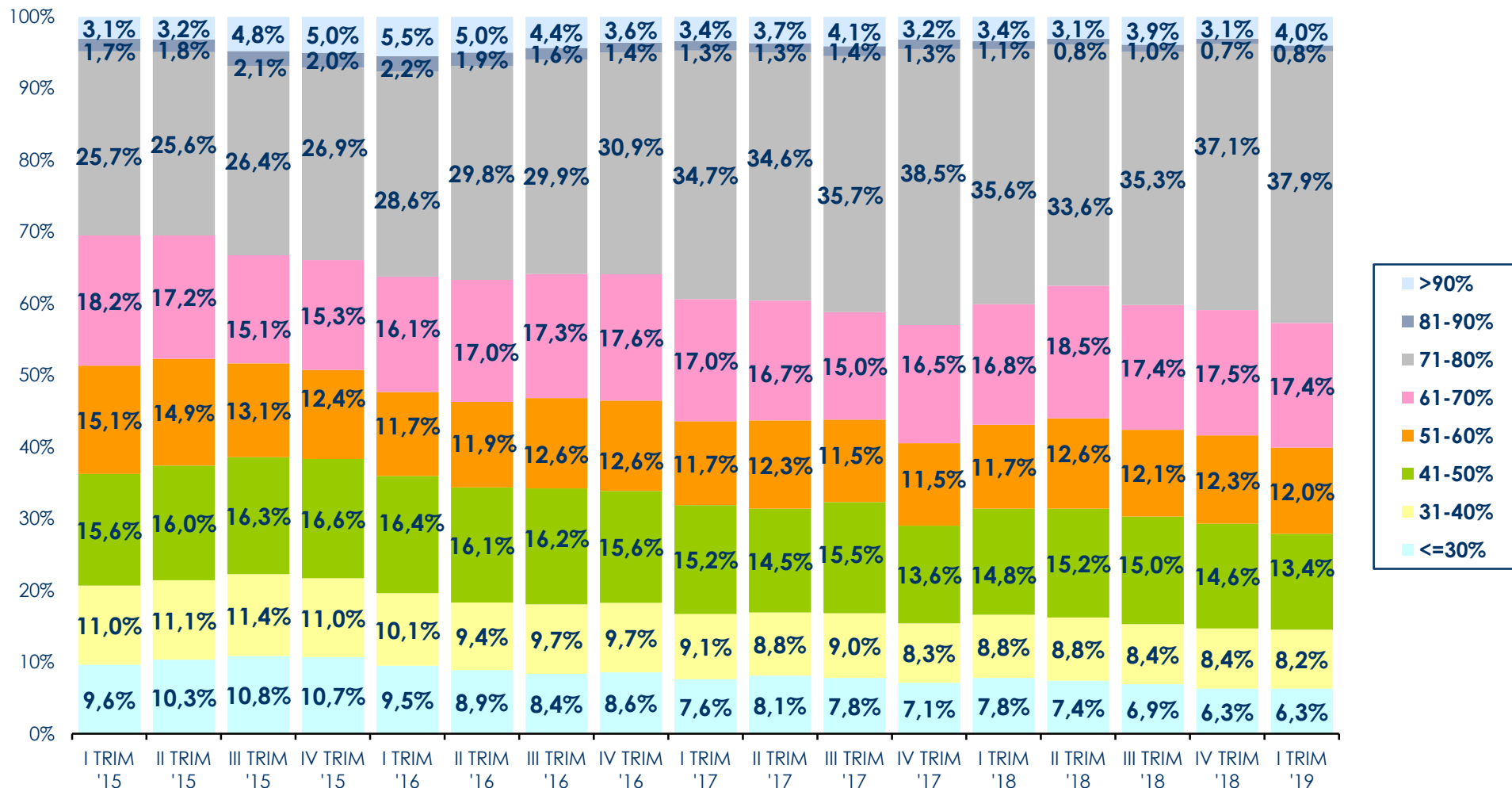
Richieste mutui per Loan-to-Value (LTV)

rilevazioni annuali (2006 – 2019*)



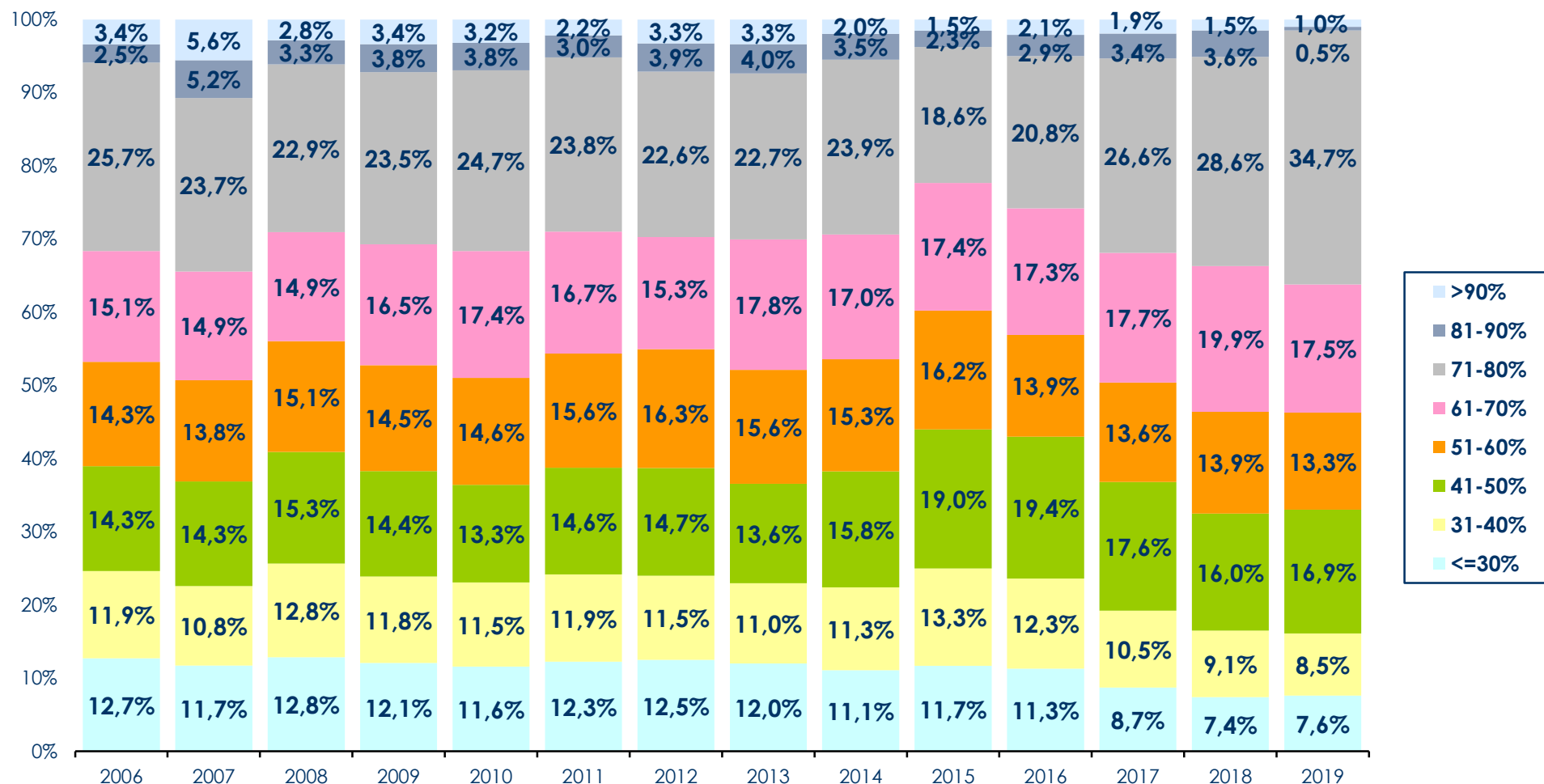
Richieste mutui per Loan-to-Value (LTV)

rilevazioni trimestrali (focus 2015 – 2019*)



Mutui erogati per Loan-to-Value (LTV)

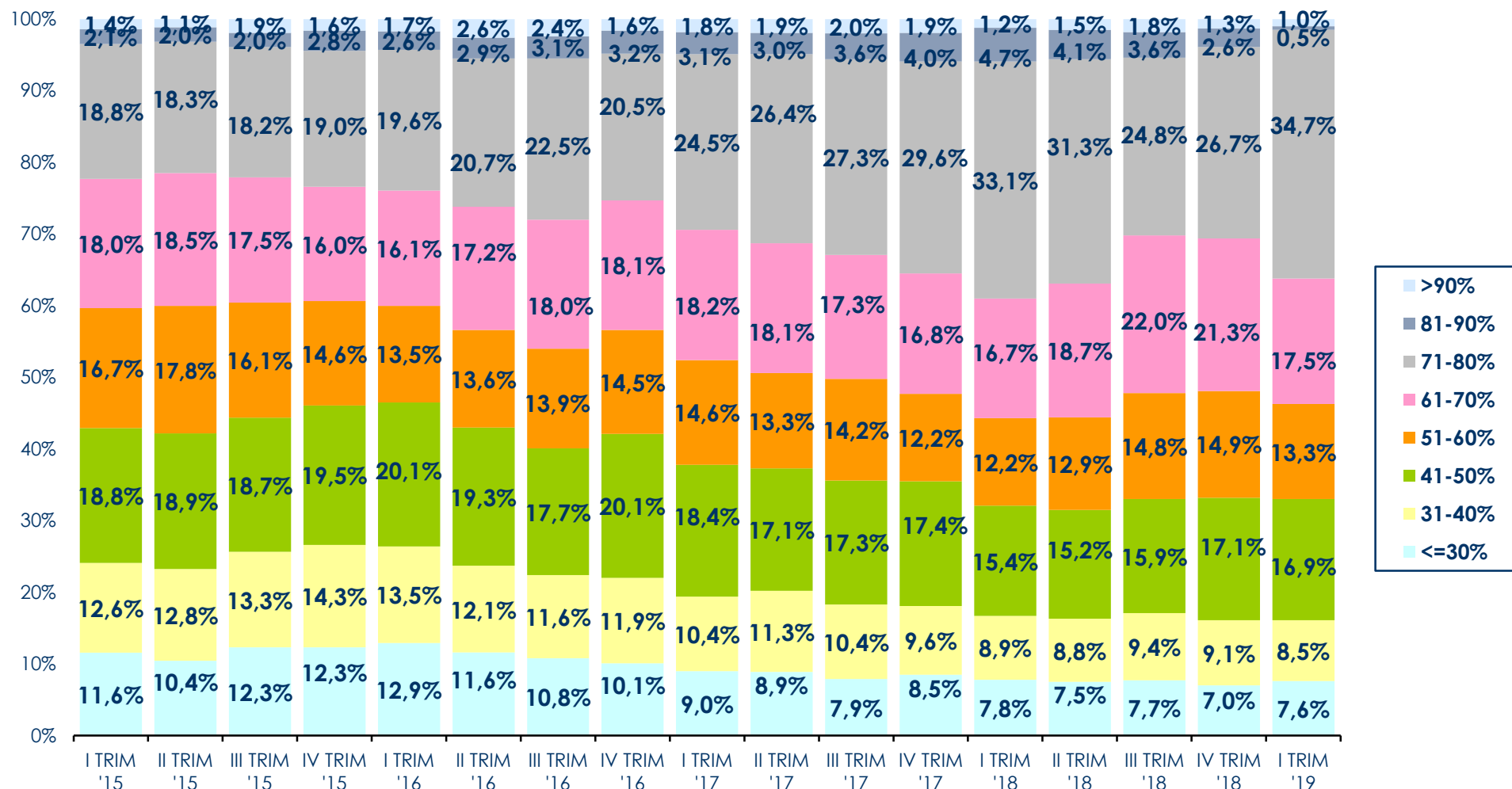
rilevazioni annuali (2006 – 2019*)



* Dati fino al 31 gennaio 2019

Mutui erogati per Loan-to-Value (LTV)

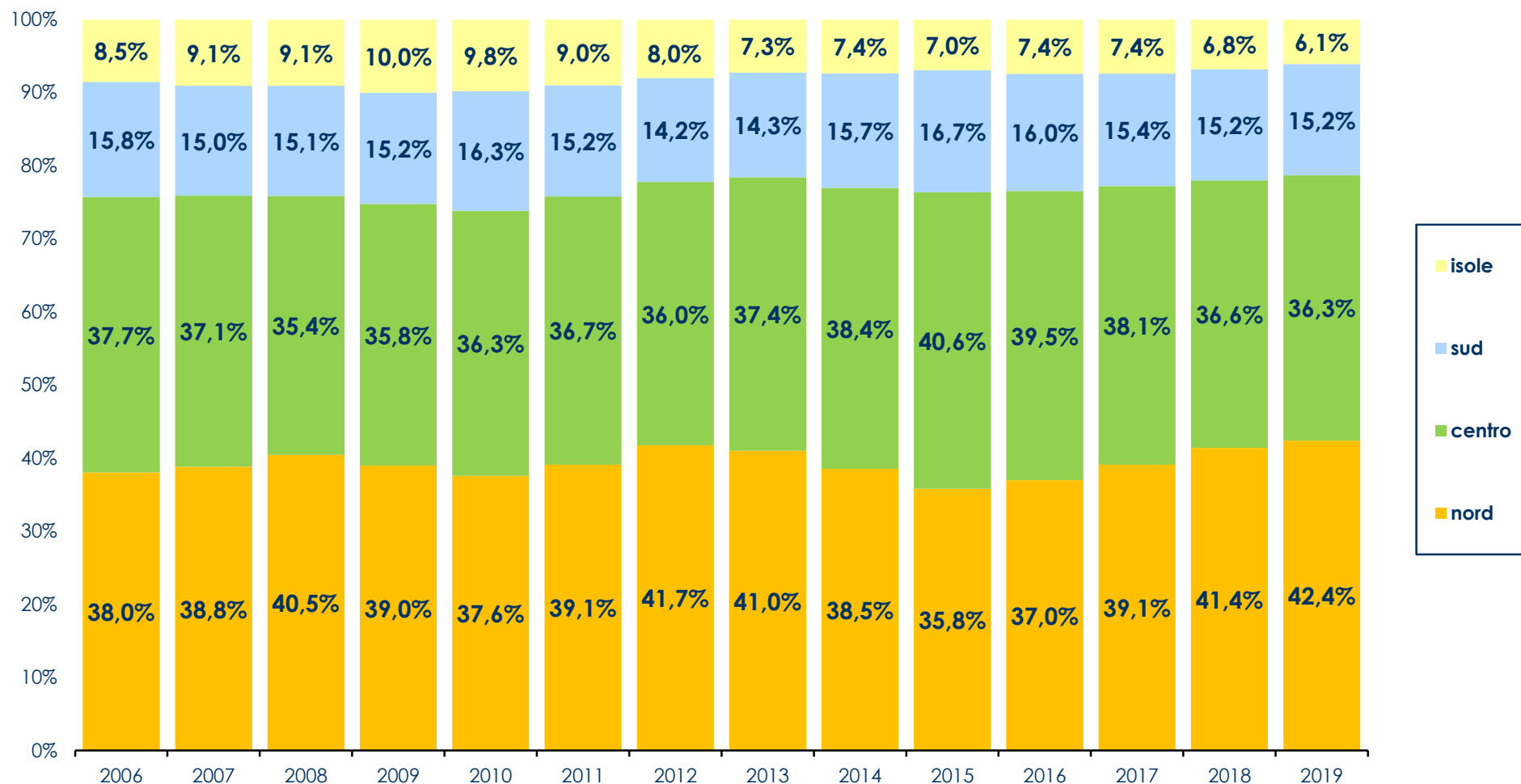
rilevazioni trimestrali (focus 2015 – 2019*)



* Dati fino al 31 gennaio 2019

Richieste mutui per area geografica

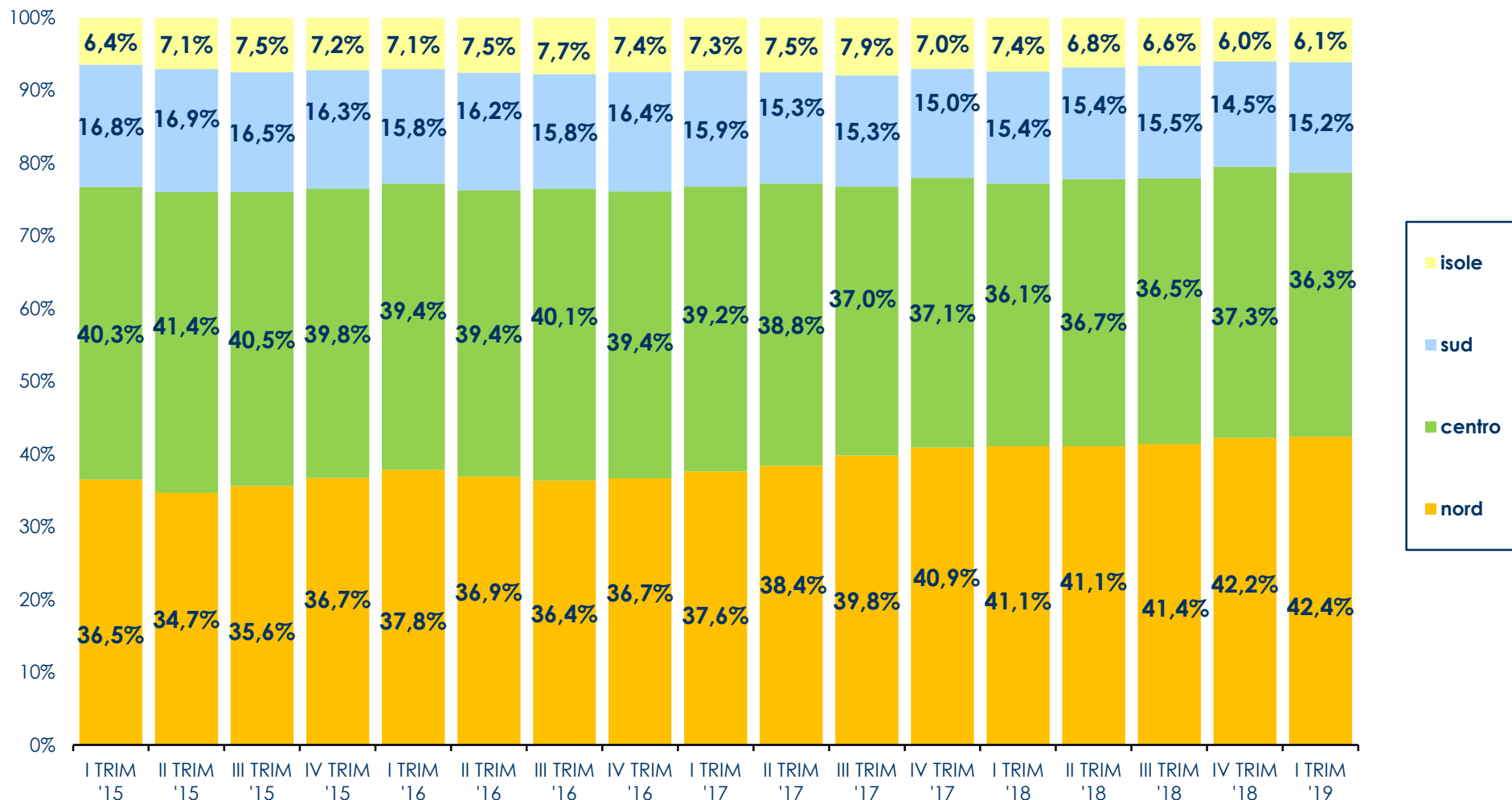
rilevazioni annuali (2006 – 2019*)



* Dati fino al 31 gennaio 2019

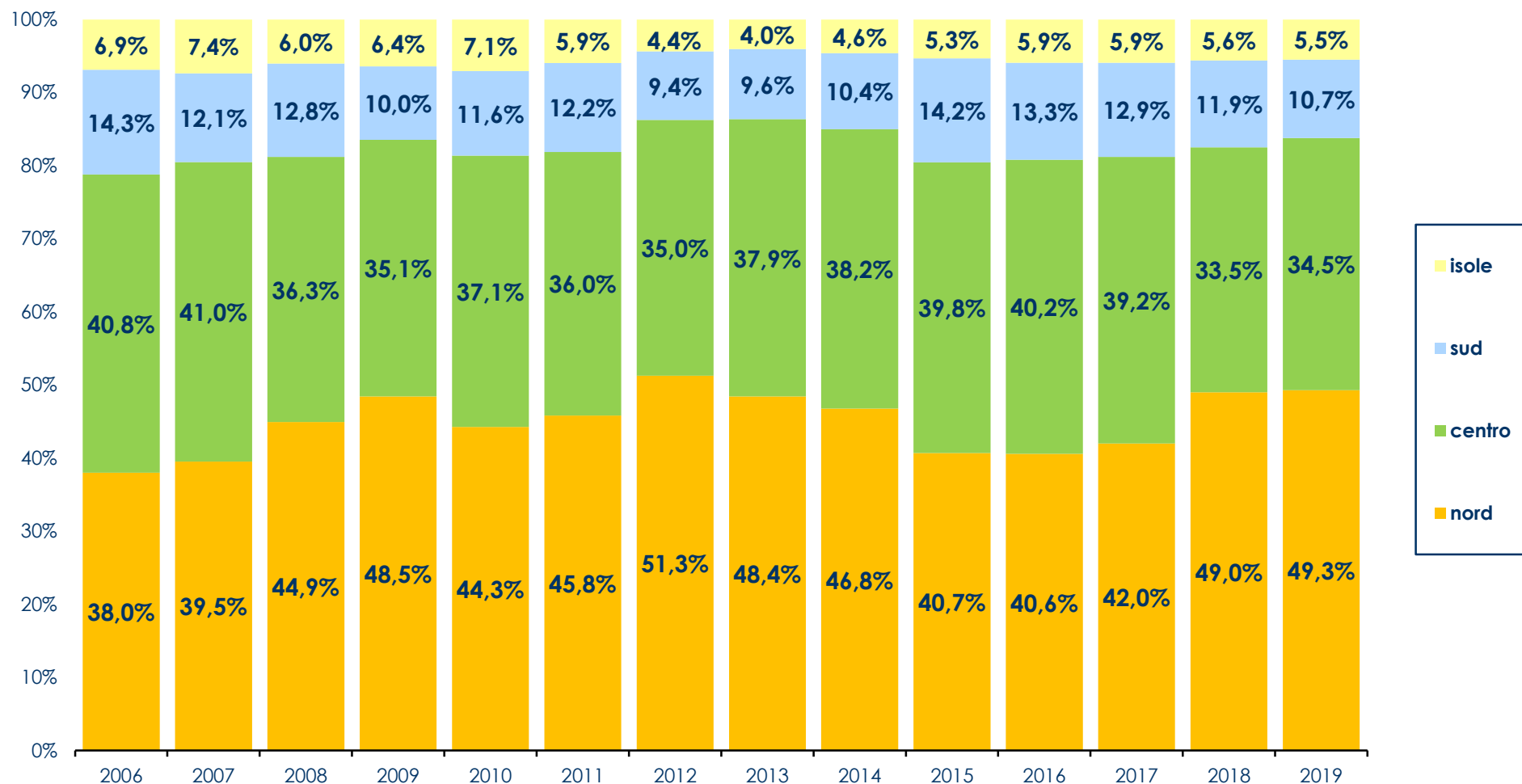
Richieste mutui per area geografica

rilevazioni trimestrali (focus 2015 – 2019*)



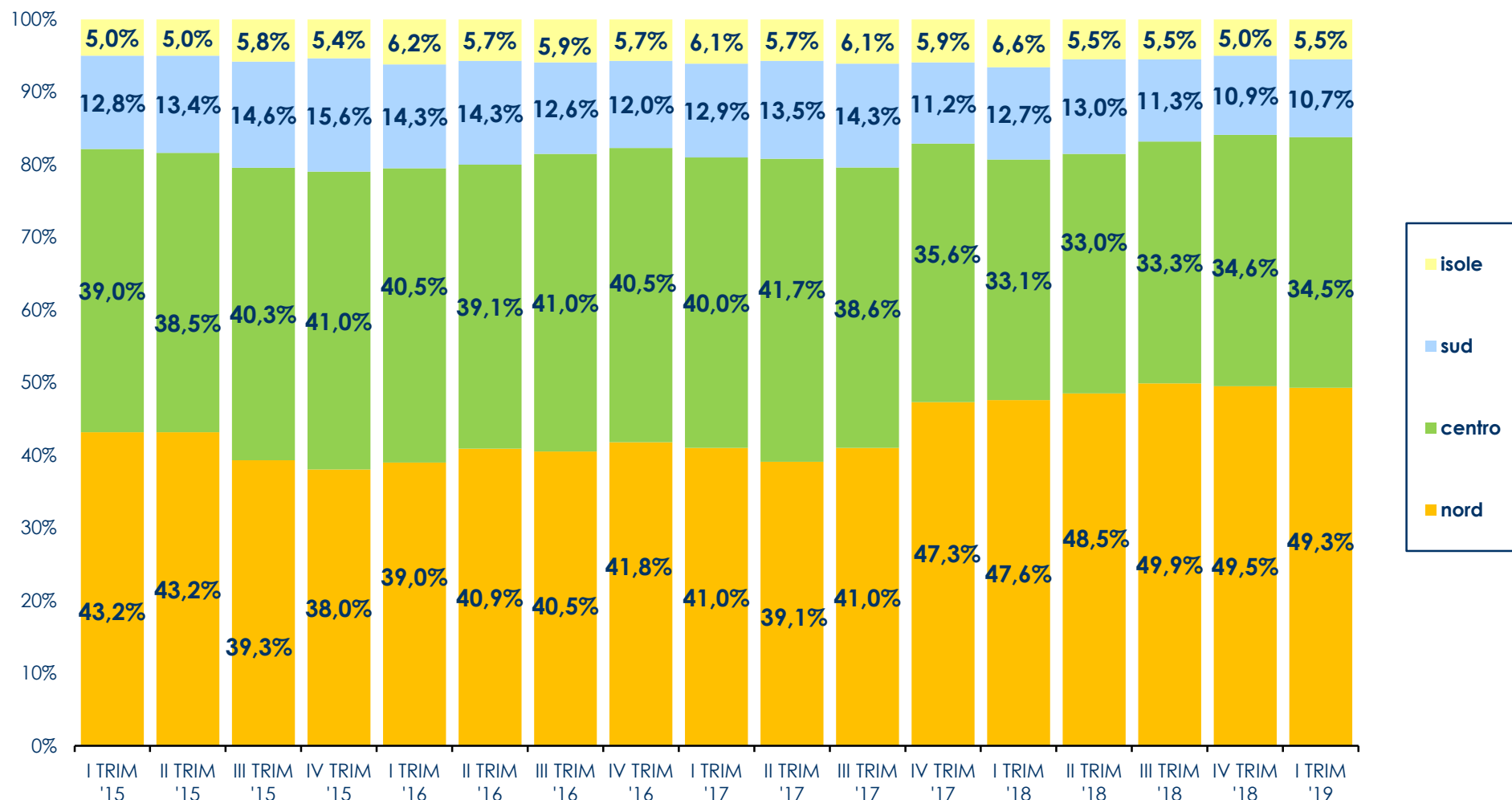
Mutui erogati per area geografica

rilevazioni annuali (2006 – 2019*)



Mutui erogati per area geografica

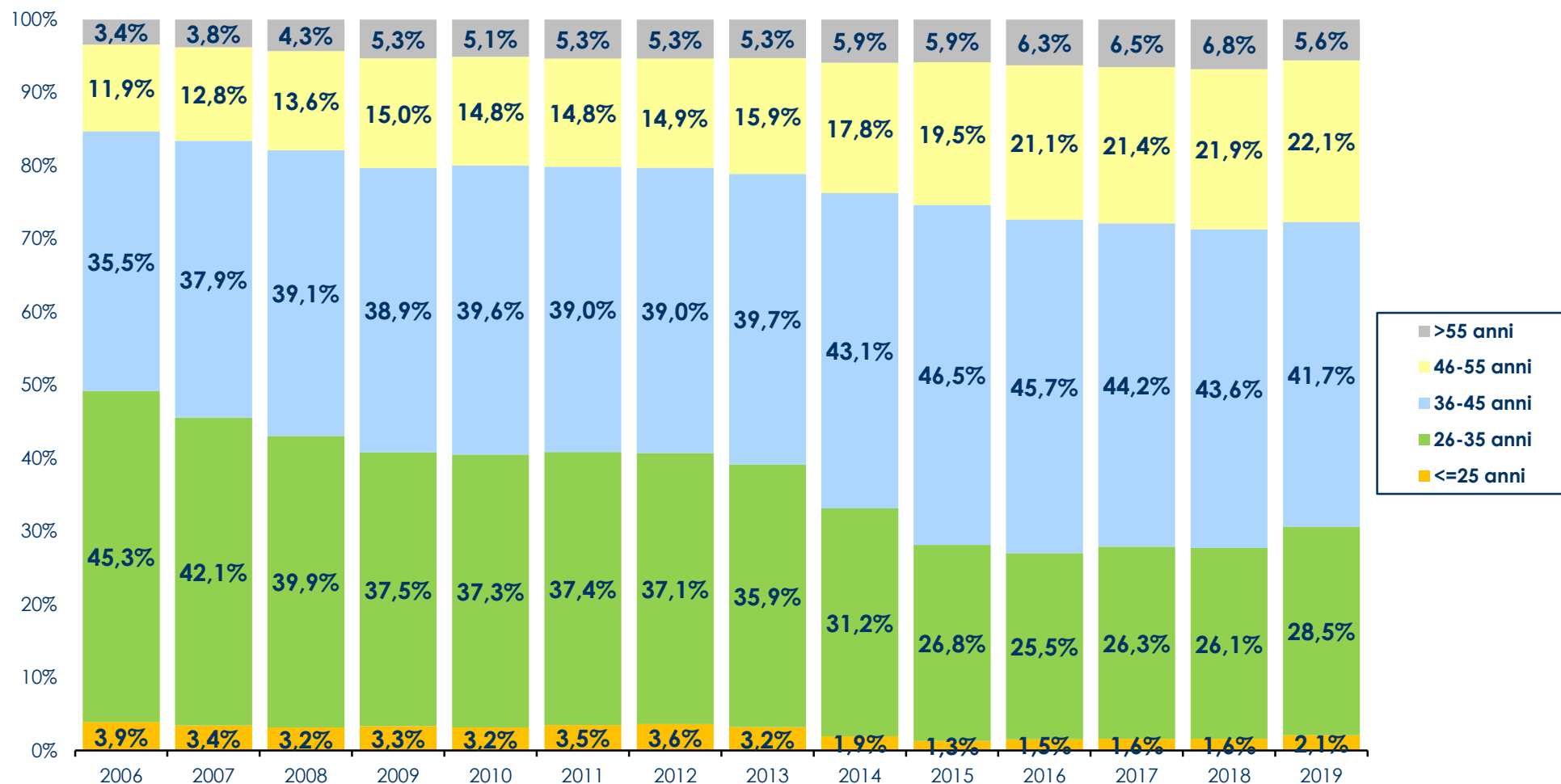
rilevazioni trimestrali (focus 2015 – 2019*)



* Dati fino al 31 gennaio 2019

Richieste mutui per classi d'età

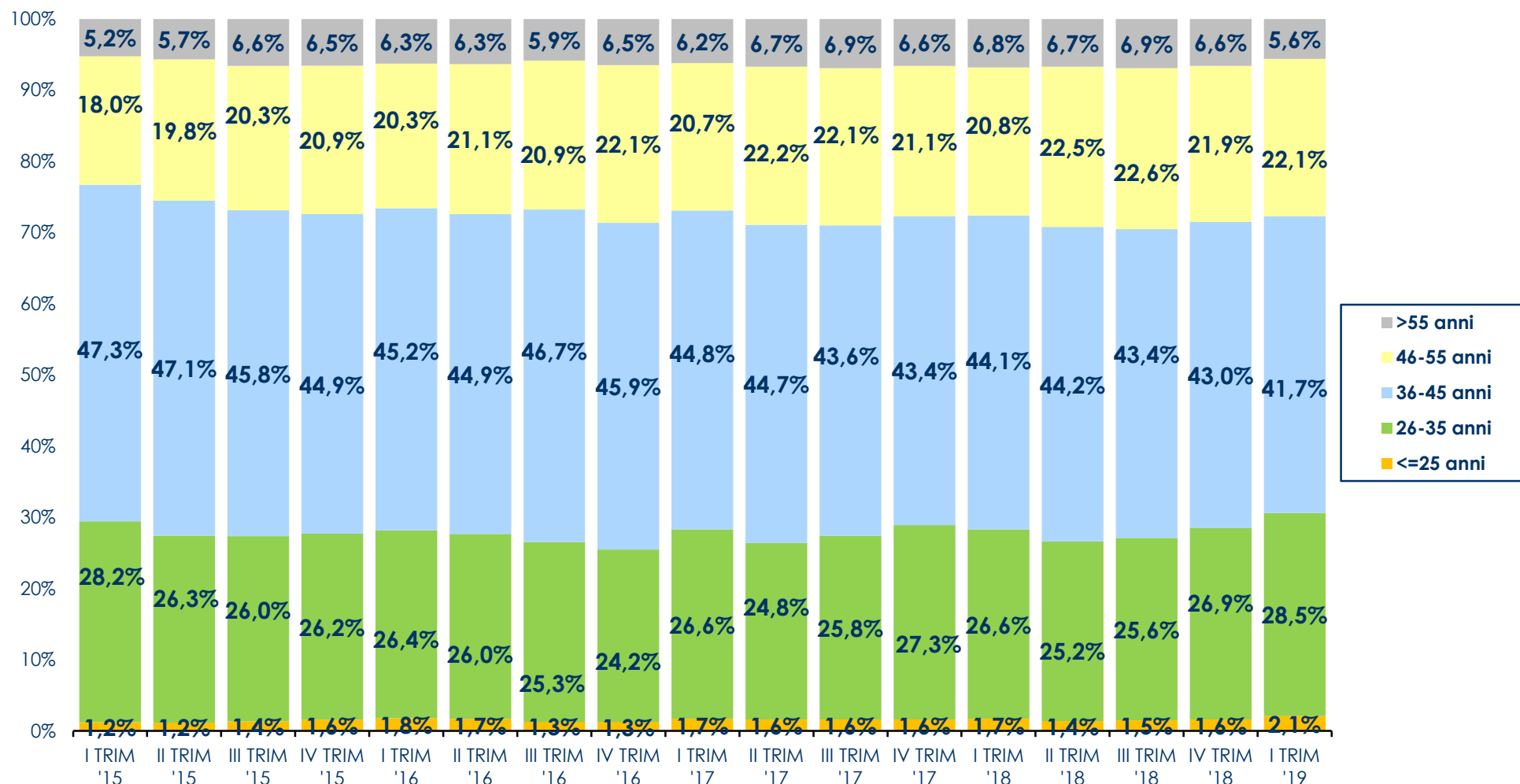
rilevazioni annuali (2006 – 2019*)



* Dati fino al 31 gennaio 2019

Richieste mutui per classi d'età

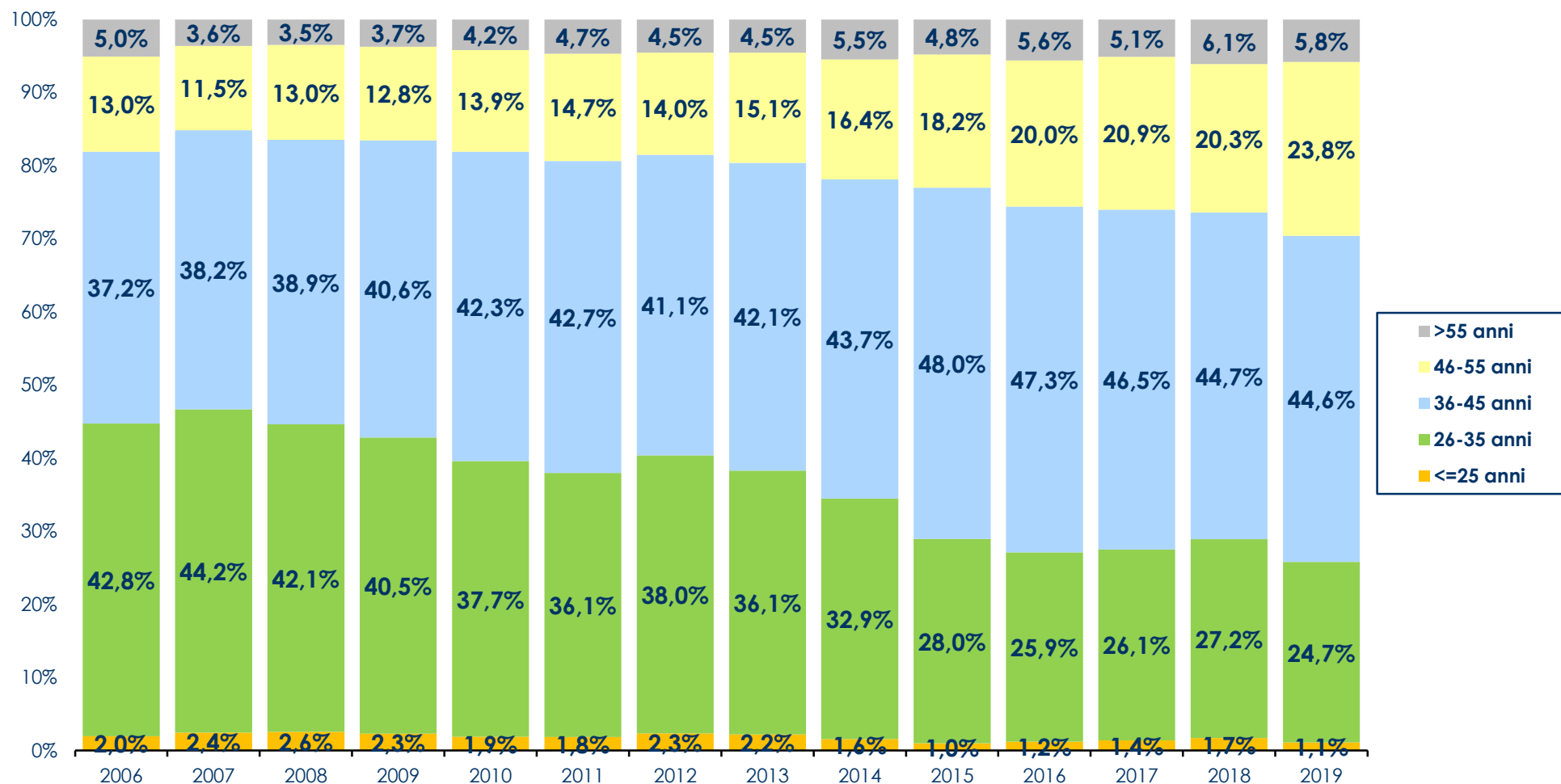
rilevazioni trimestrali (focus 2015 – 2019*)



* Dati fino al 31 gennaio 2019

Mutui erogati per classi d'età

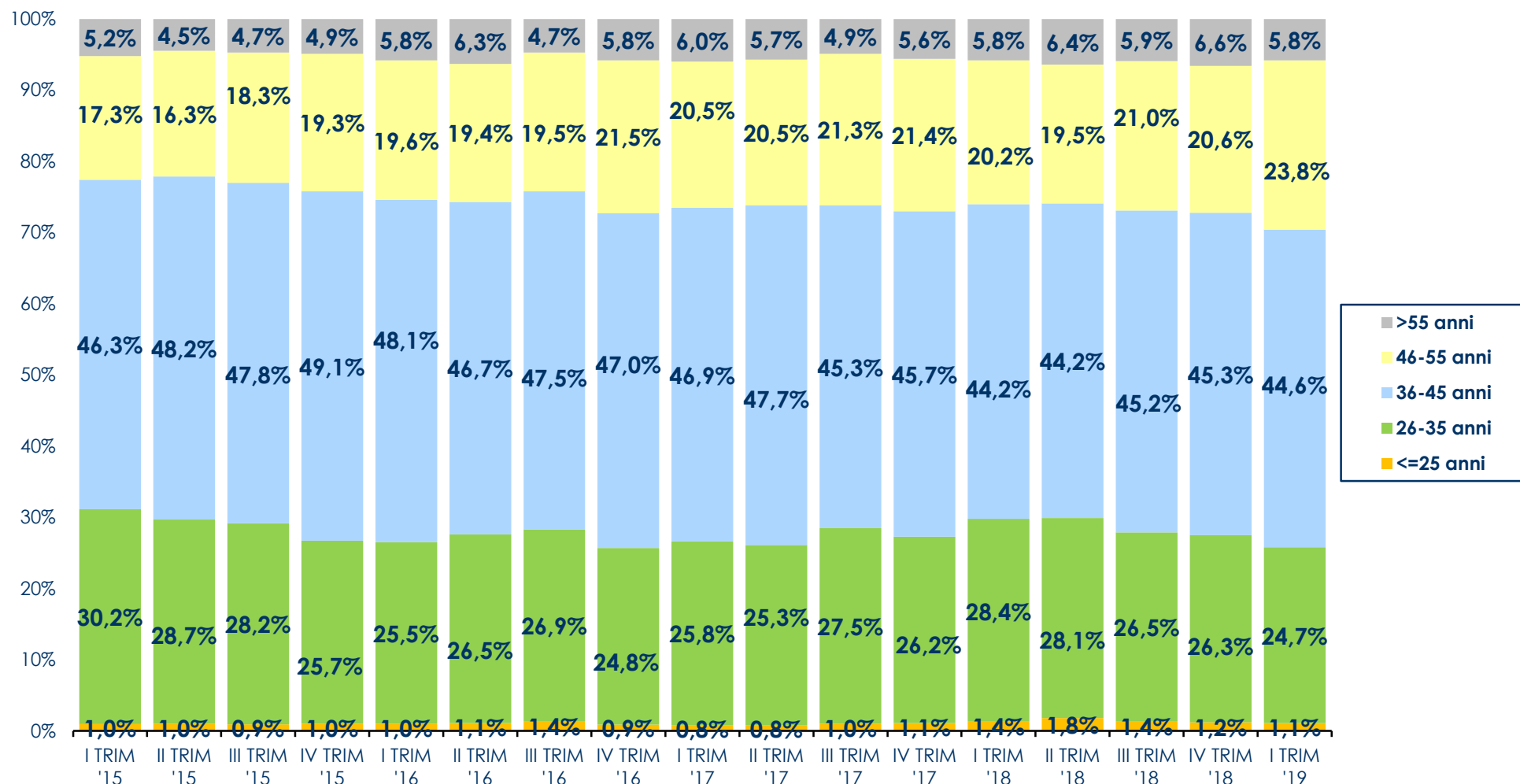
rilevazioni annuali (2006 – 2019)



* Dati fino al 31 gennaio 2019

Mutui erogati per classi d'età

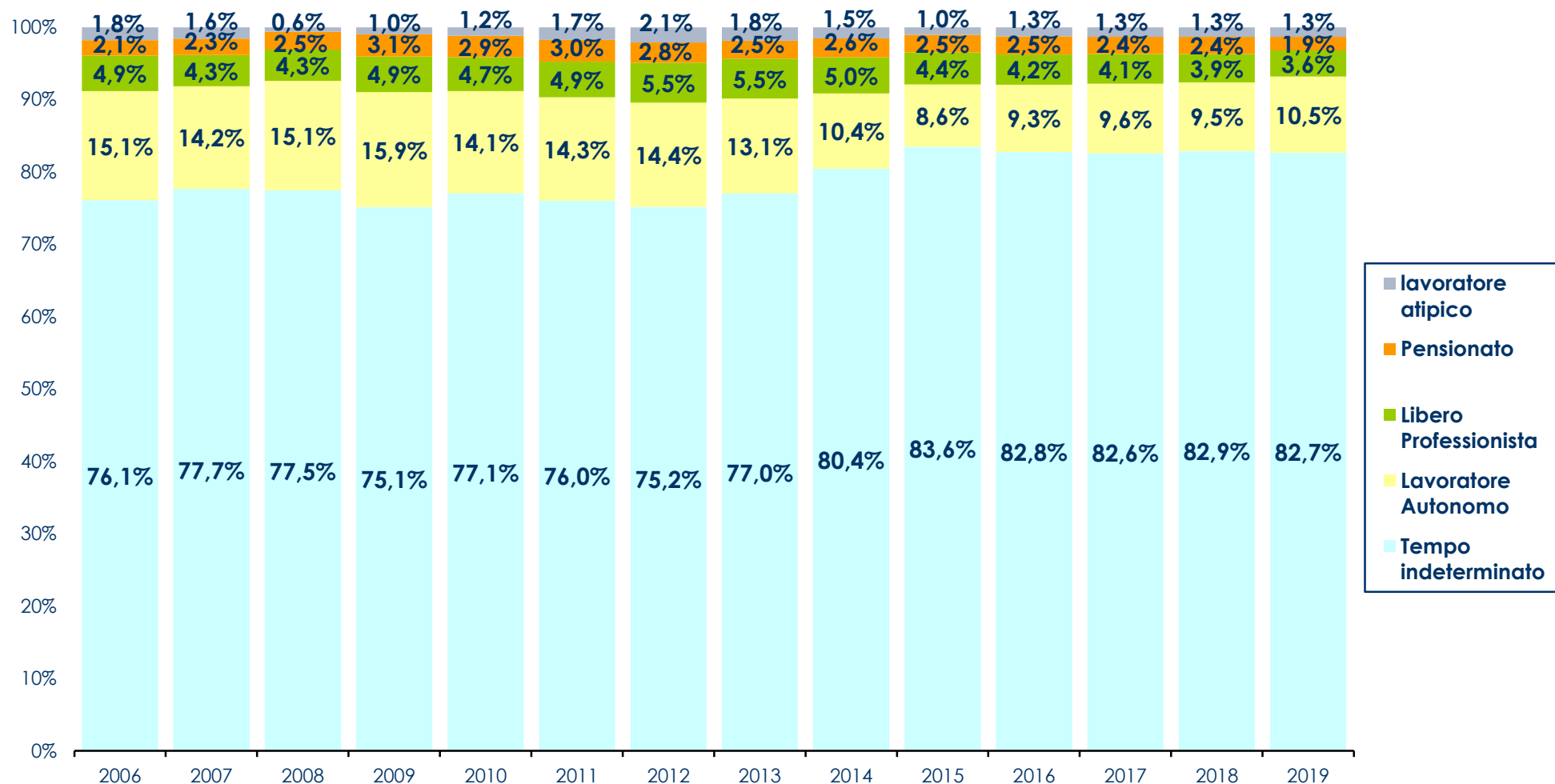
rilevazioni trimestrali (focus 2015 – 2019)



* Dati fino al 31 gennaio 2019

Richieste mutui per professione

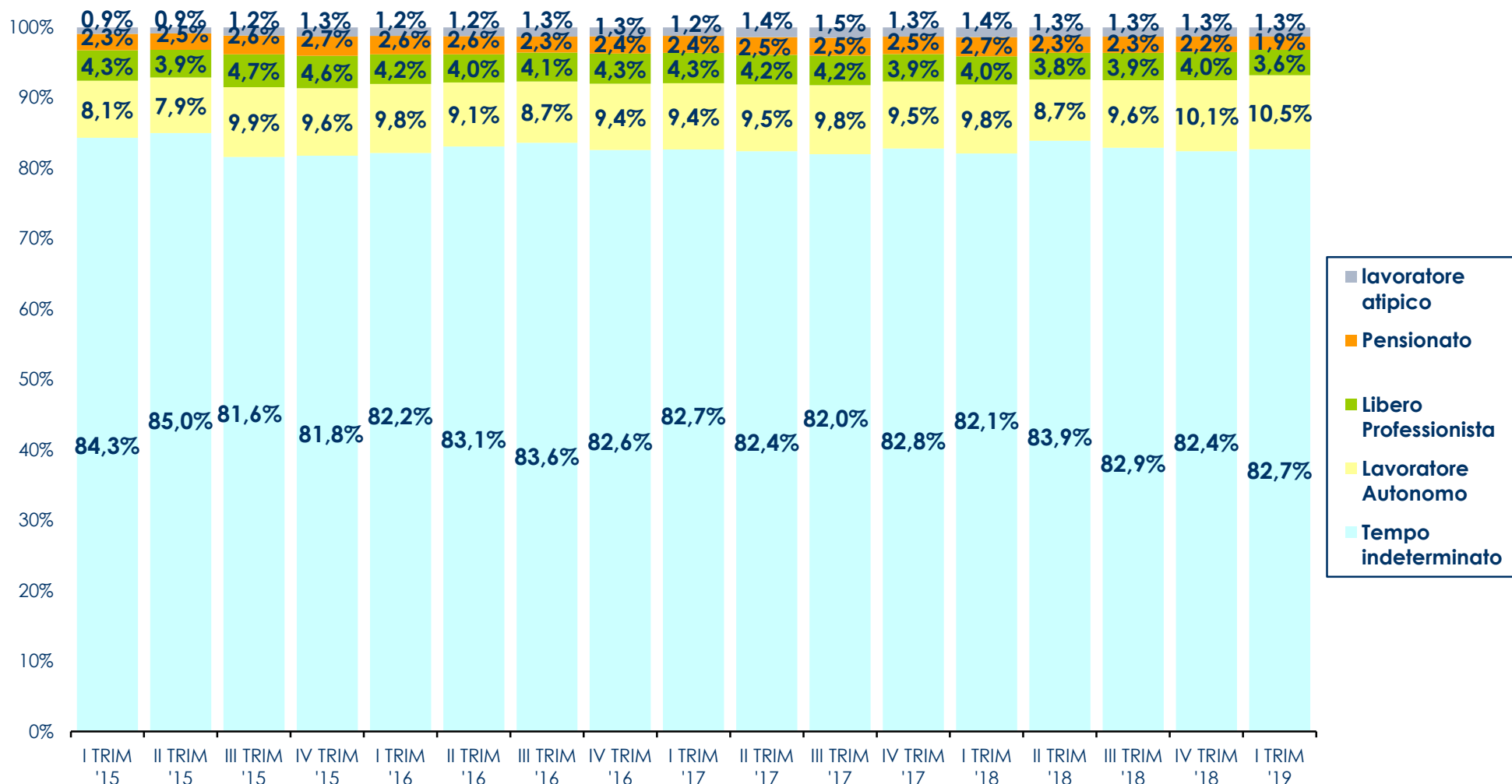
rilevazioni annuali (2006 – 2019*)



* Dati fino al 31 gennaio 2019

Richieste mutui per professione

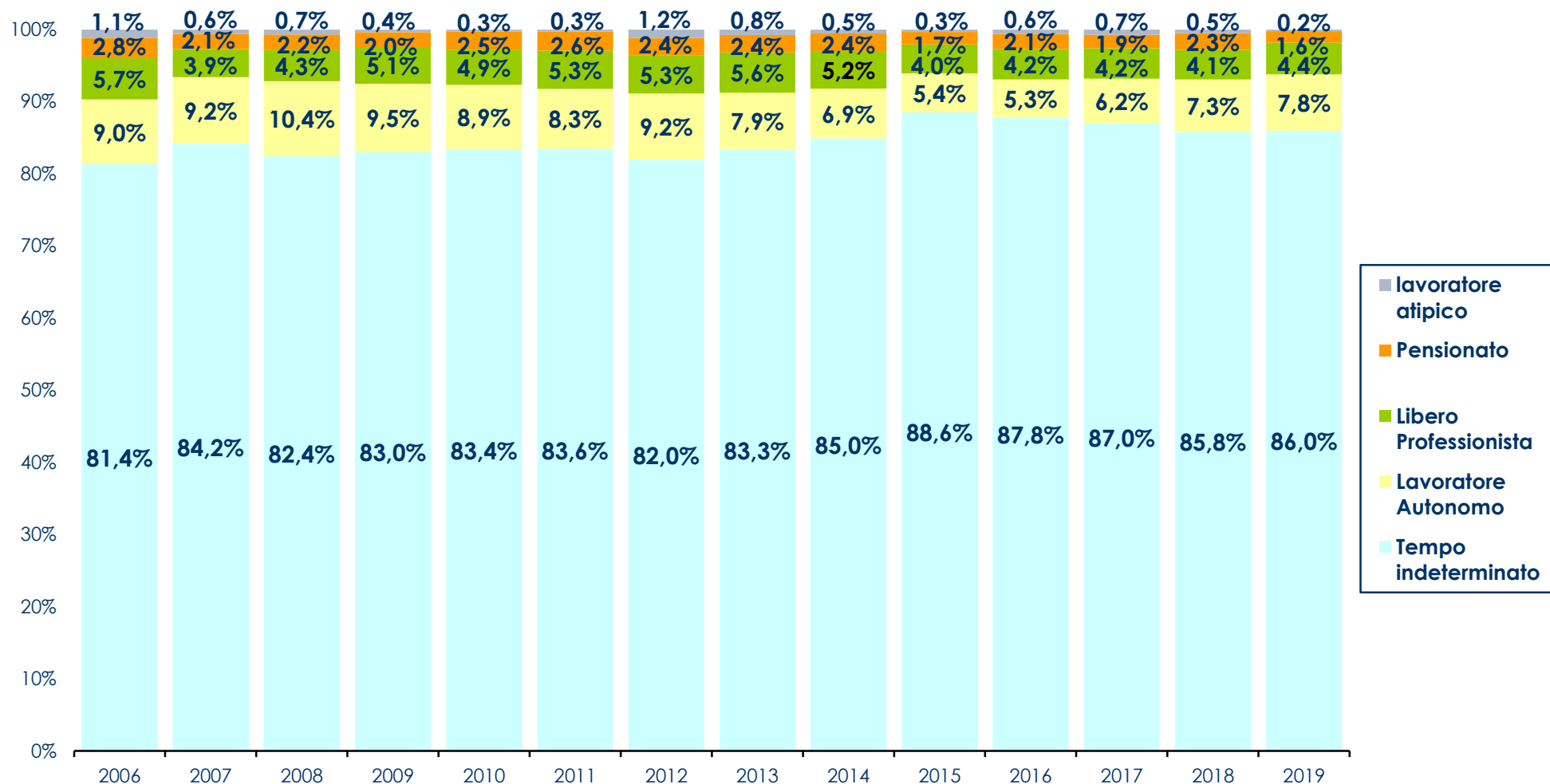
rilevazioni trimestrali (focus 2015 – 2019*)



* Dati fino al 31 gennaio 2019

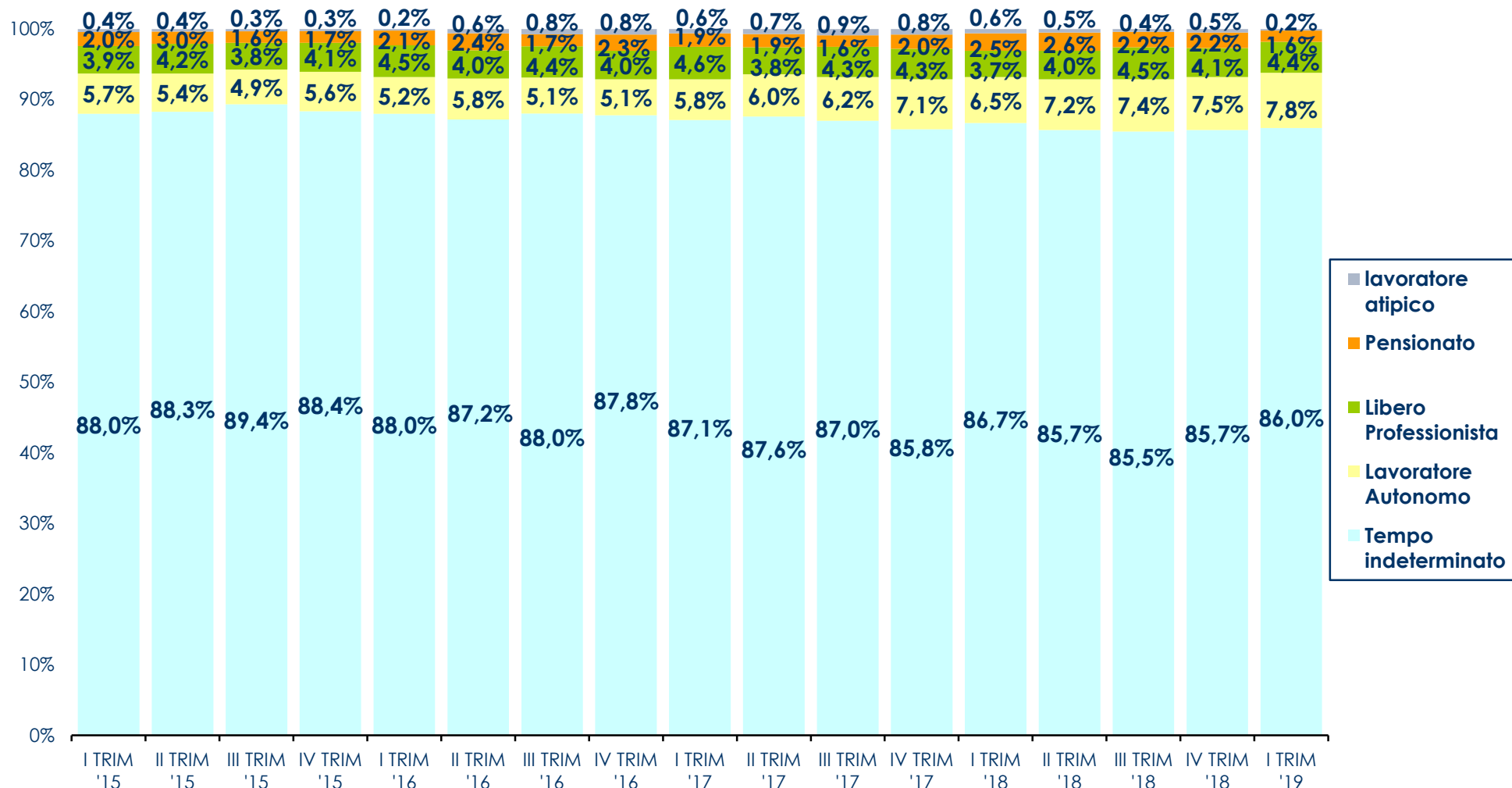
Mutui erogati per professione

rilevazioni annuali (2006 – 2019*)



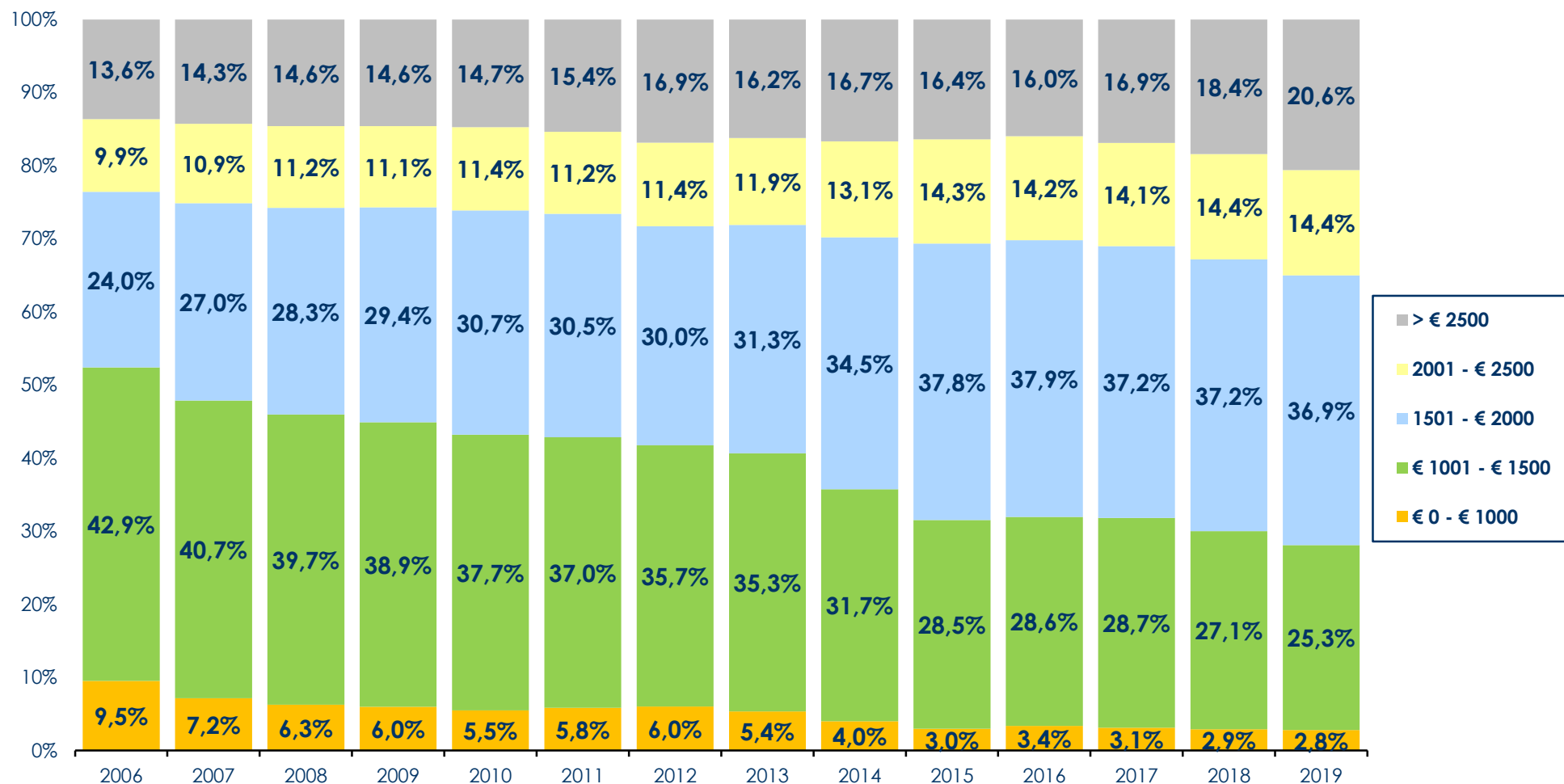
Mutui erogati per professione

rilevazioni trimestrali (focus 2015 – 2019*)



Richieste mutui per classi di reddito

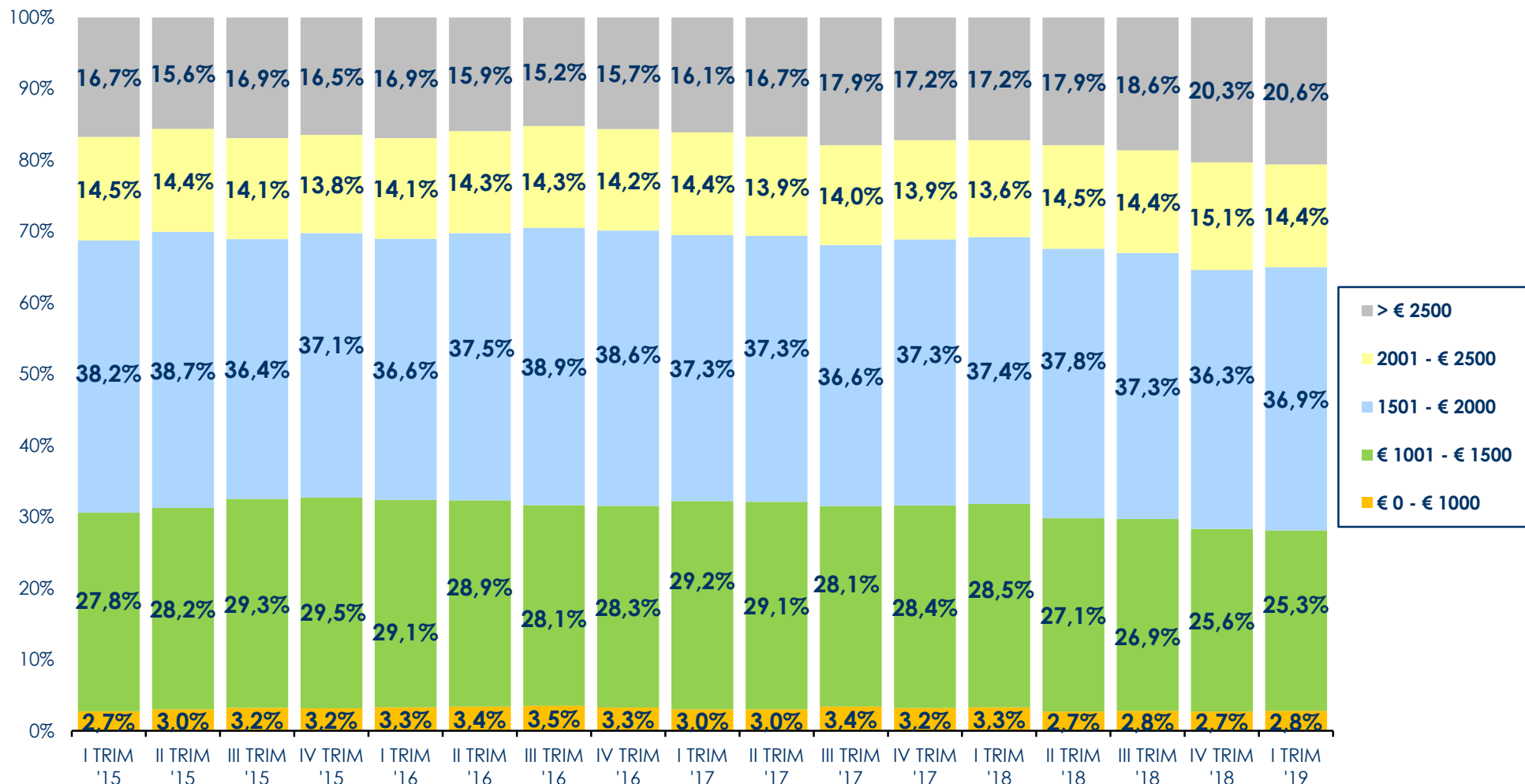
rilevazioni annuali (2006 – 2019*)



* Dati fino al 31 gennaio 2019

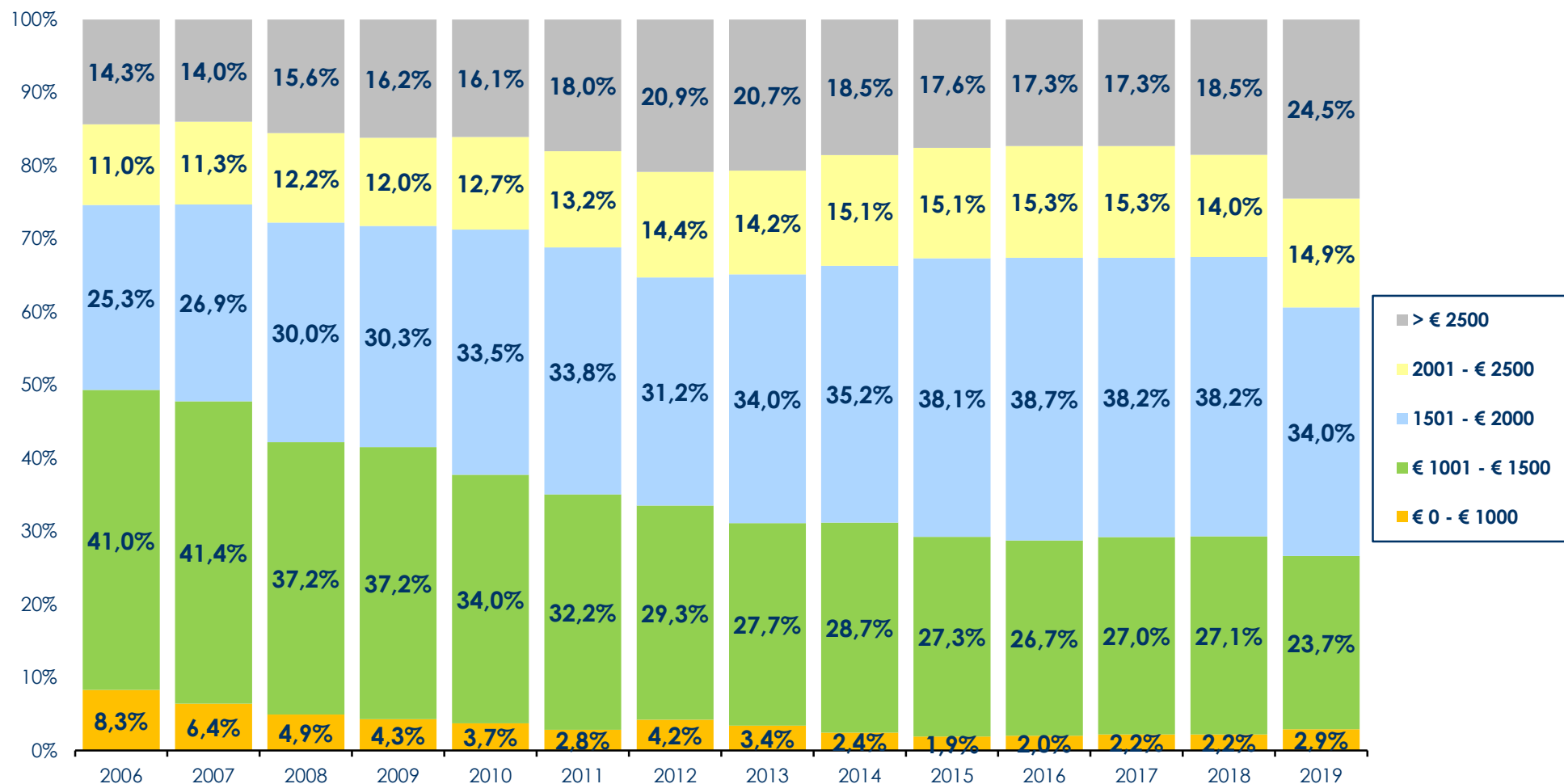
Richieste mutui per classi di reddito

rilevazioni trimestrali (focus 2015 – 2019*)



Mutui erogati per classi di reddito

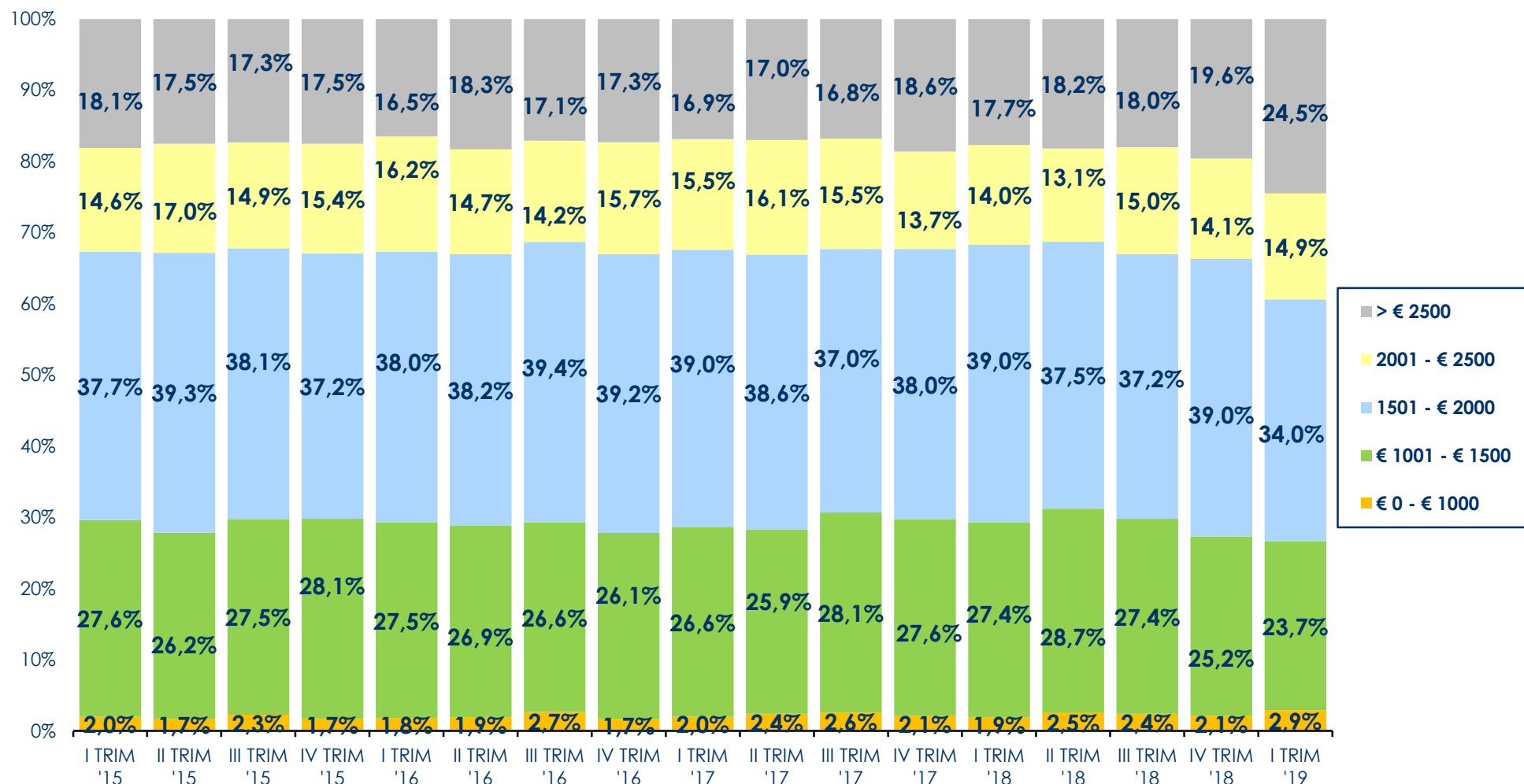
rilevazioni annuali (2006 – 2019*)



* Dati fino al 31 gennaio 2019

Mutui erogati per classi di reddito

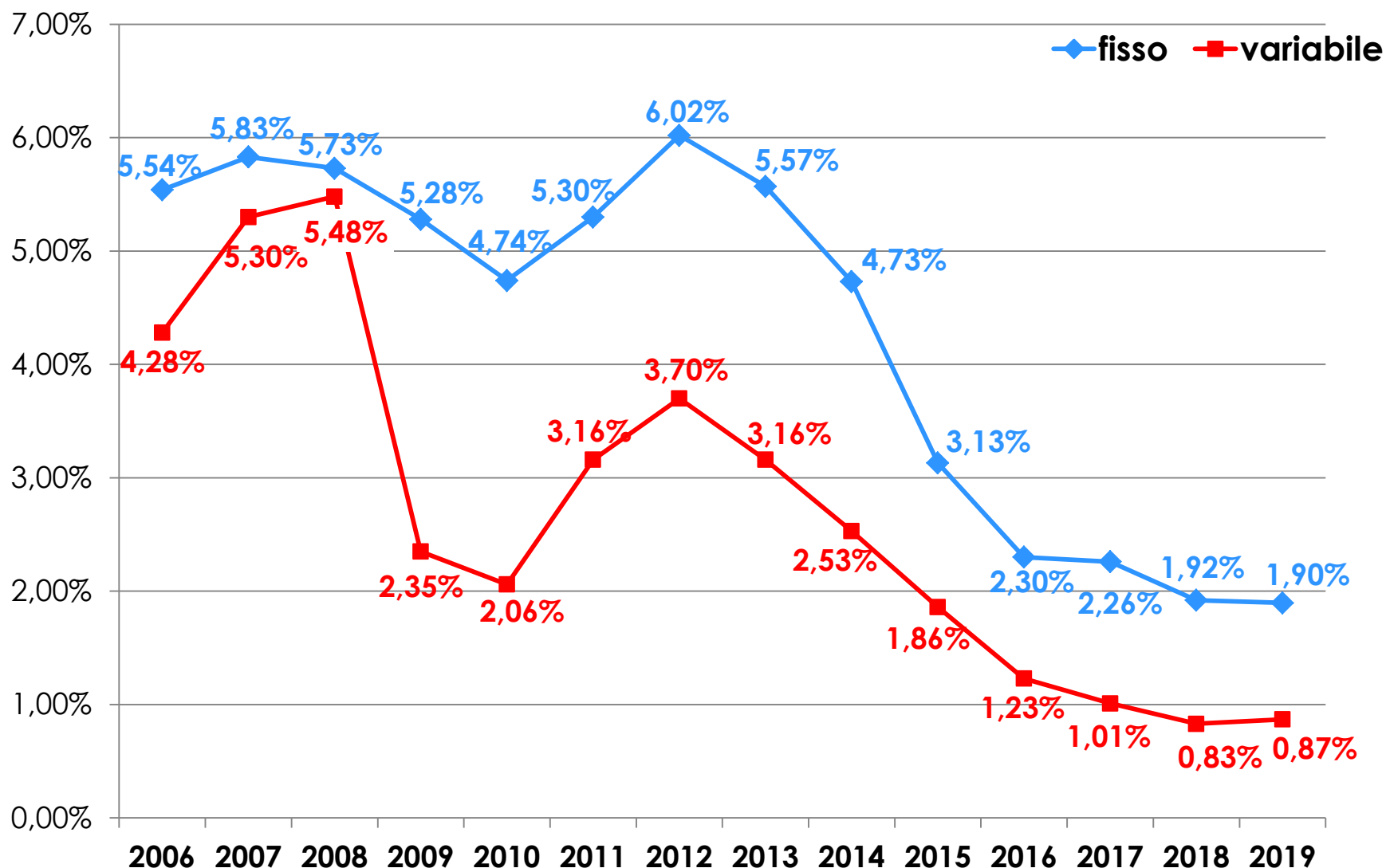
rilevazioni trimestrali (focus 2015 – 2019*)



* Dati fino al 31 gennaio 2019

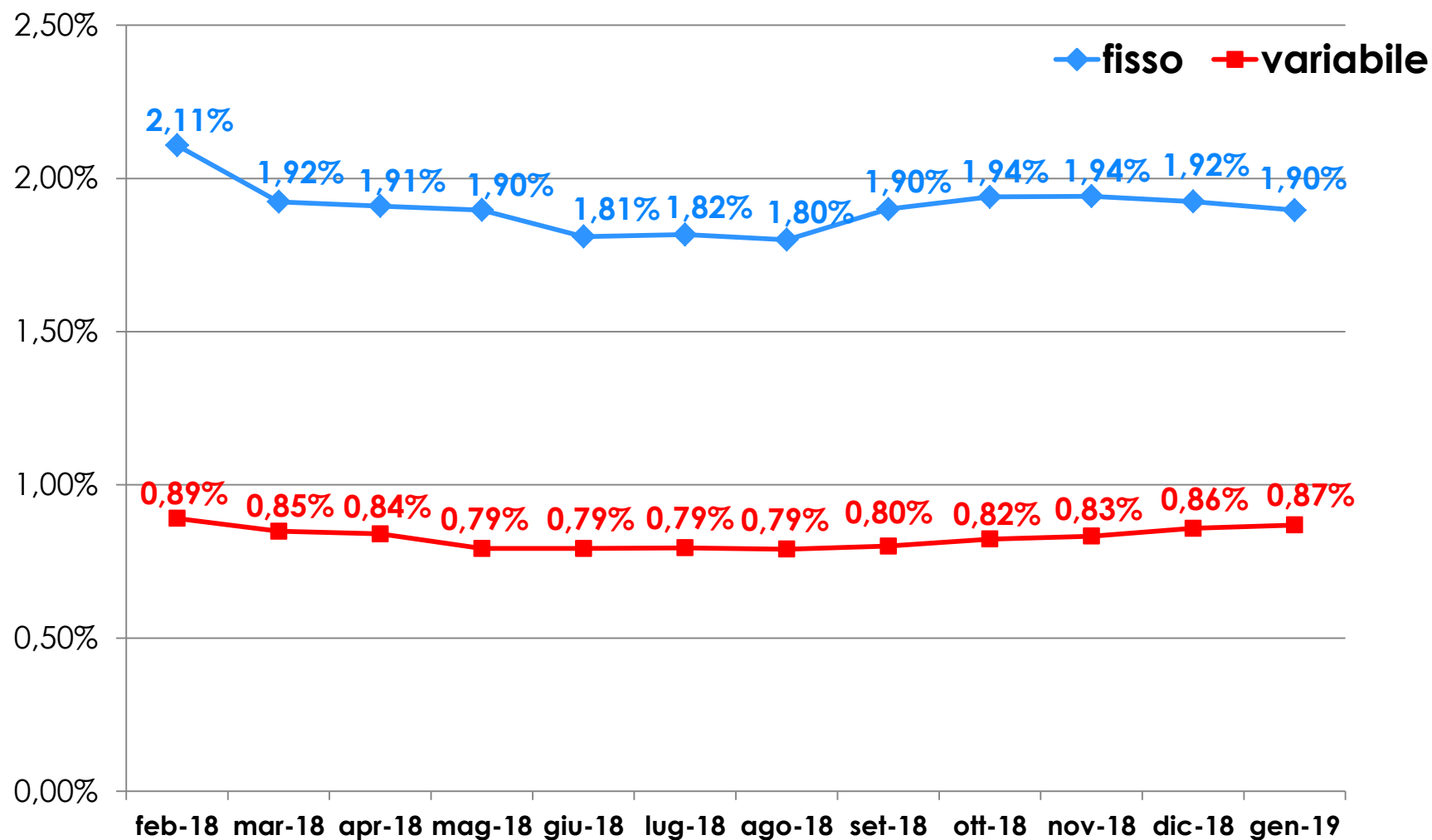
Storico Tassi Medi Fisso – Variabile (2006 -2019*)

mutui a 20 e 30 anni, media, rilevazioni annuali



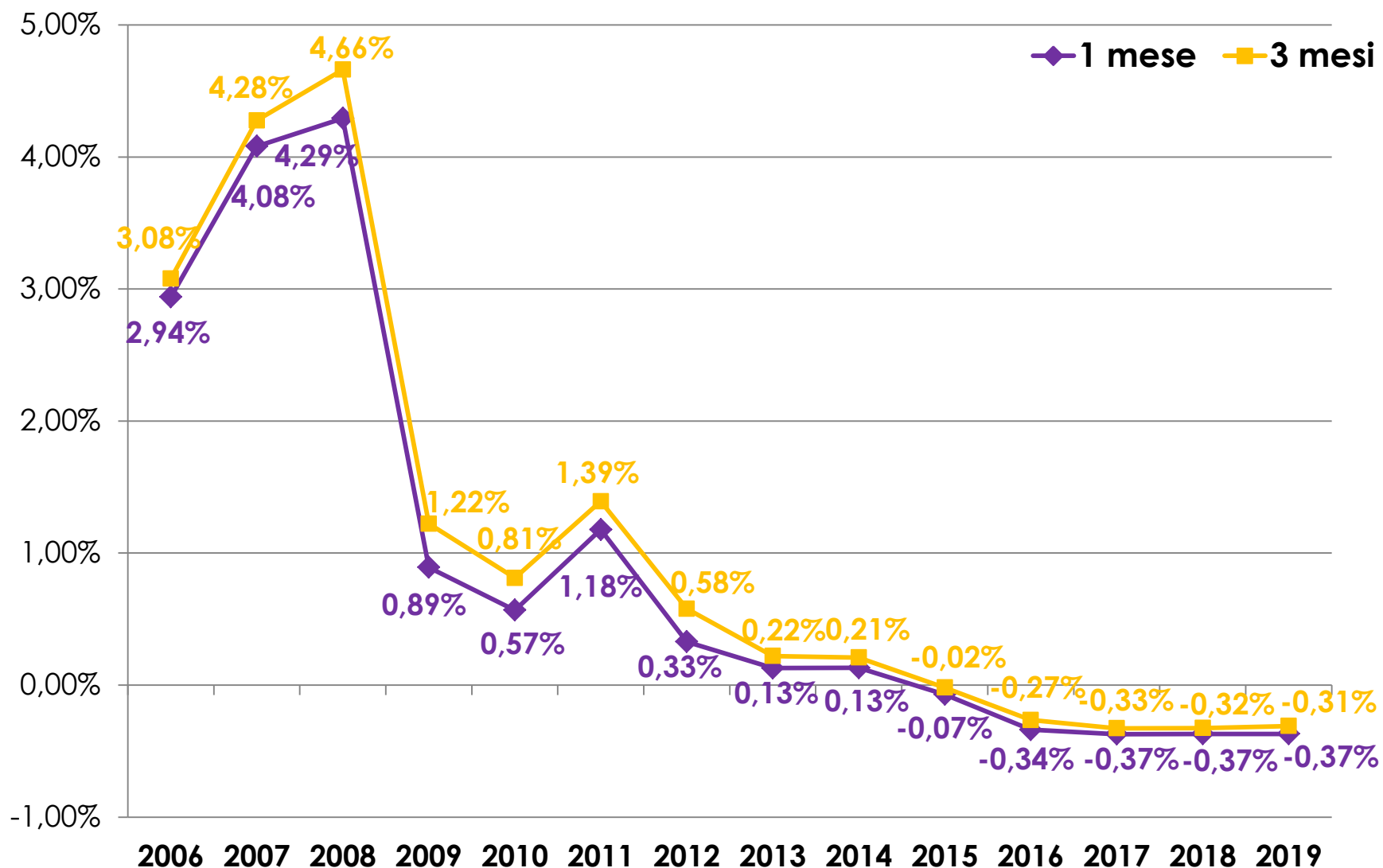
Tassi Medi Fisso – Variabile (ultimi 12 mesi)

mutui a 20 e 30 anni, media, rilevazioni mensili



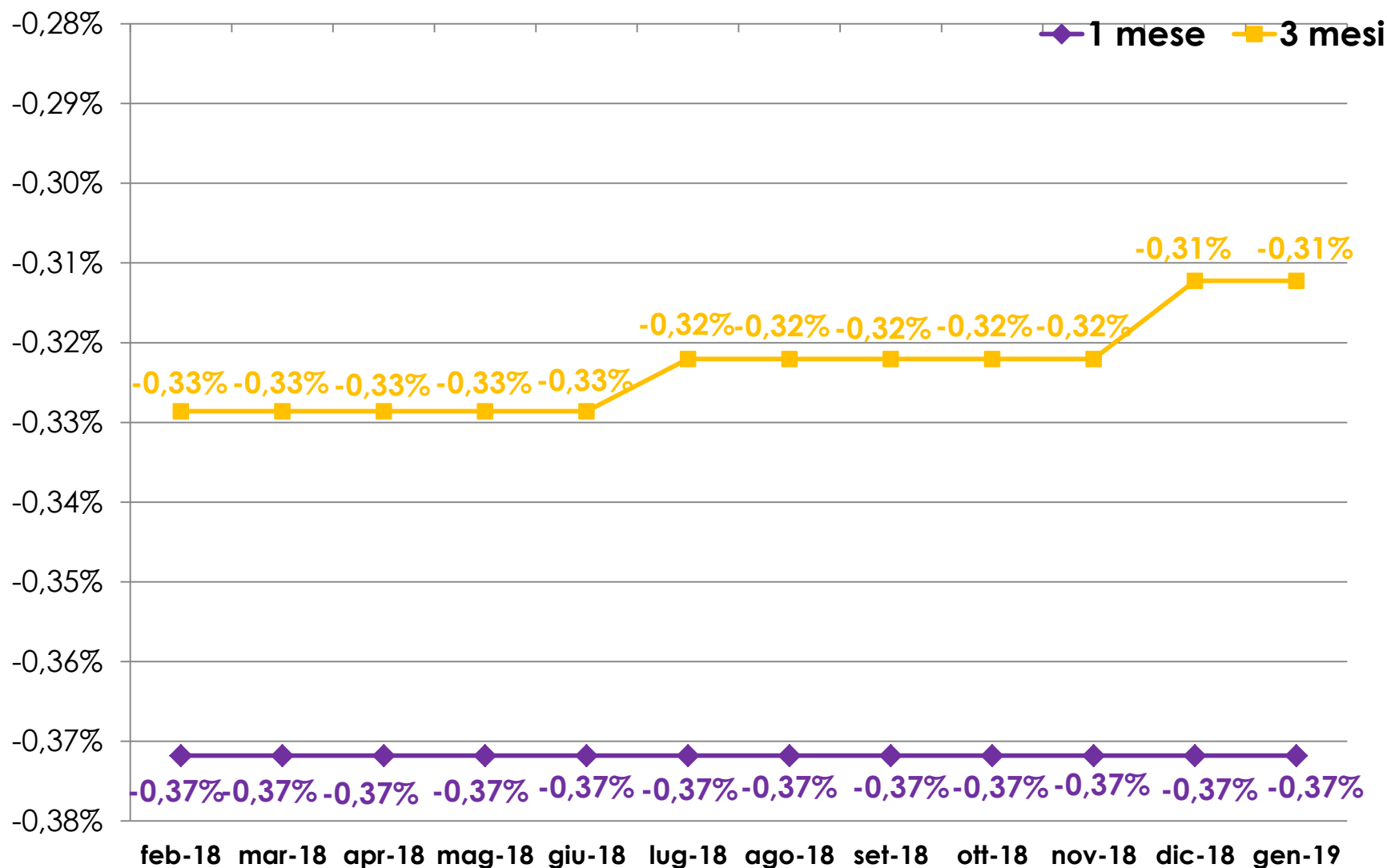
Storico Euribor (2006 – 2019*)

Media 1 e 3 mesi, rilevazioni annuali



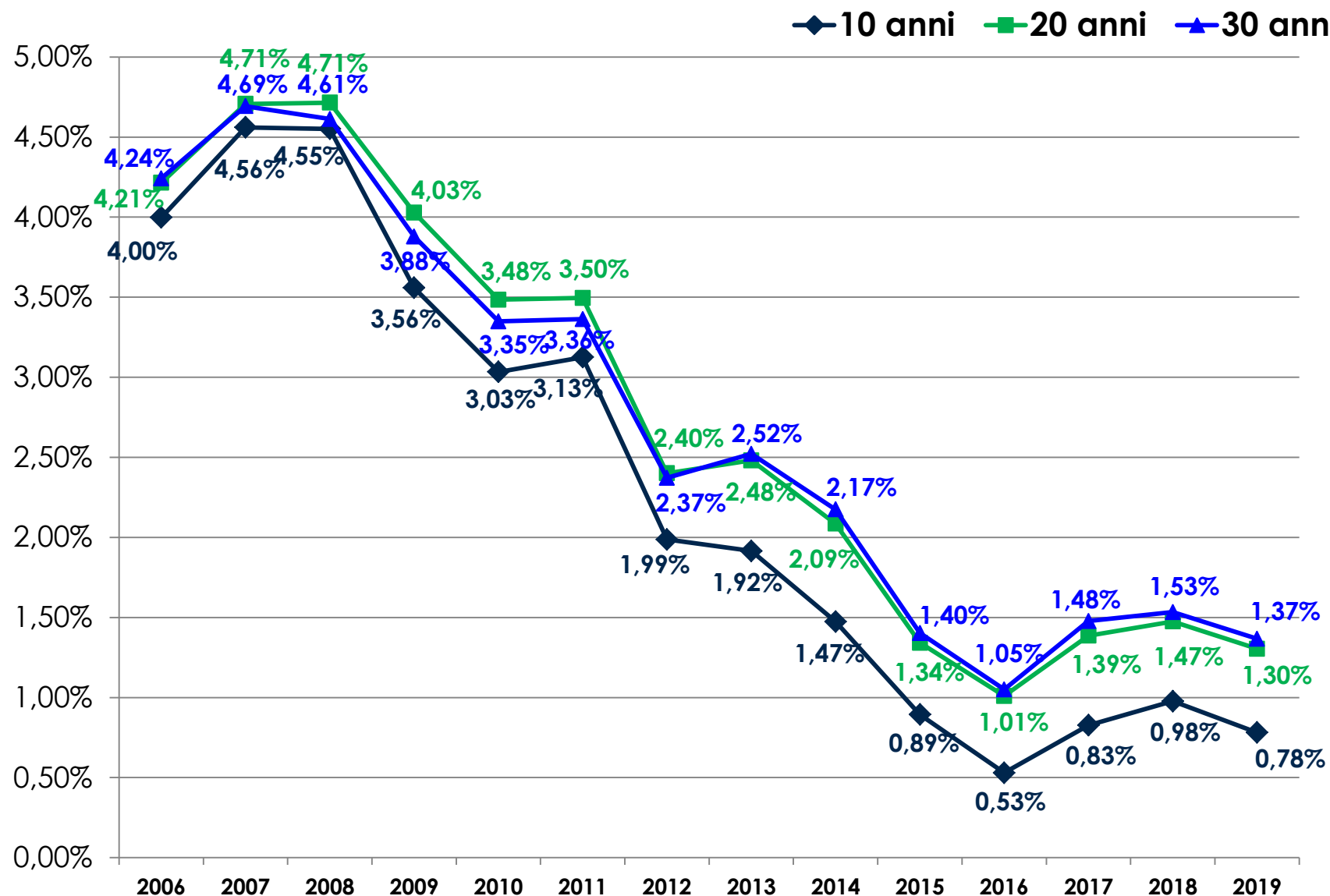
Storico Euribor (ultimi 12 mesi)

Media 1 e 3 mesi, rilevazioni mensili



Storico Eurirs (2006 – 2019*)

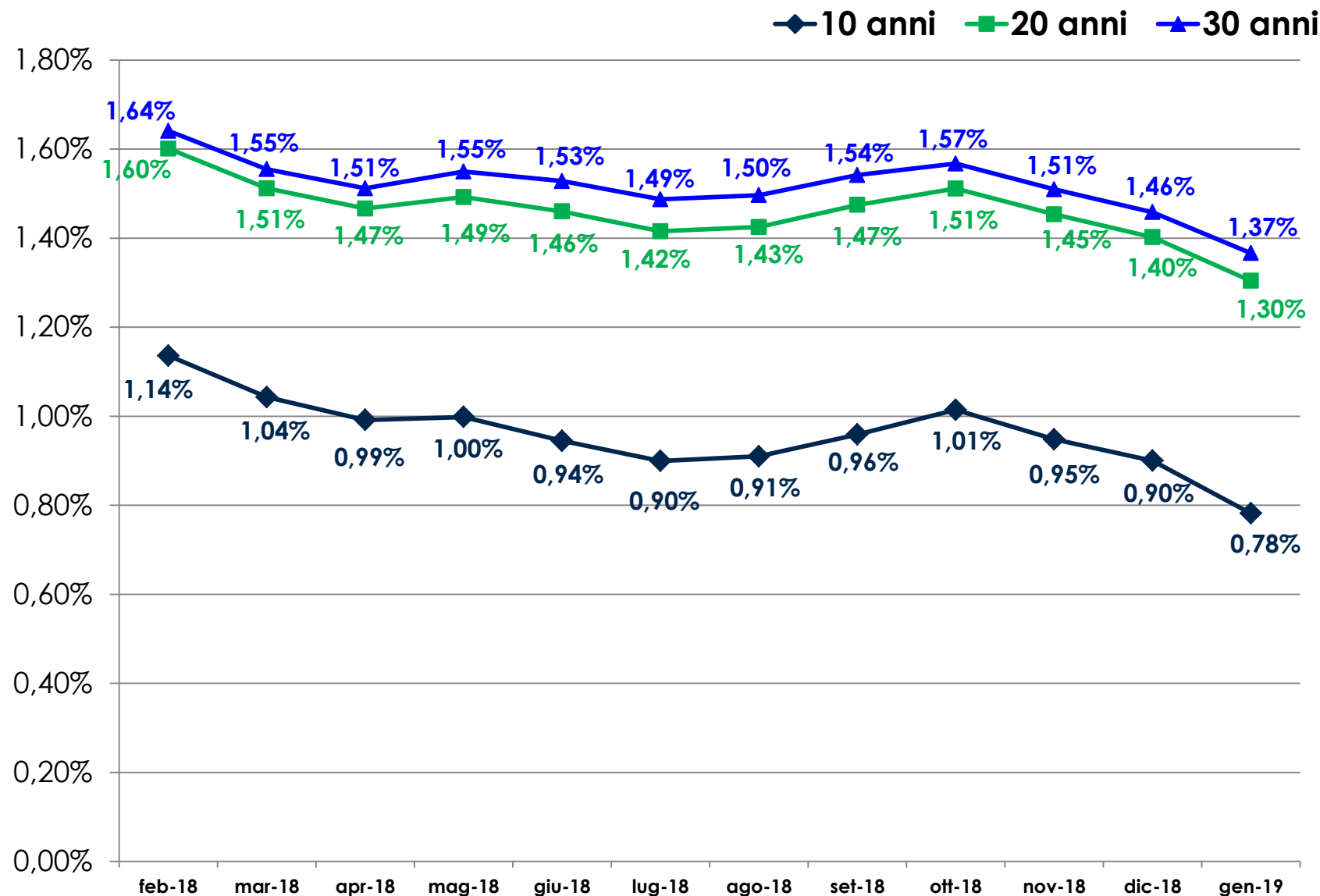
Media 10, 20 e 30 anni, rilevazioni annuali



* Dati fino al 31 gennaio 2019

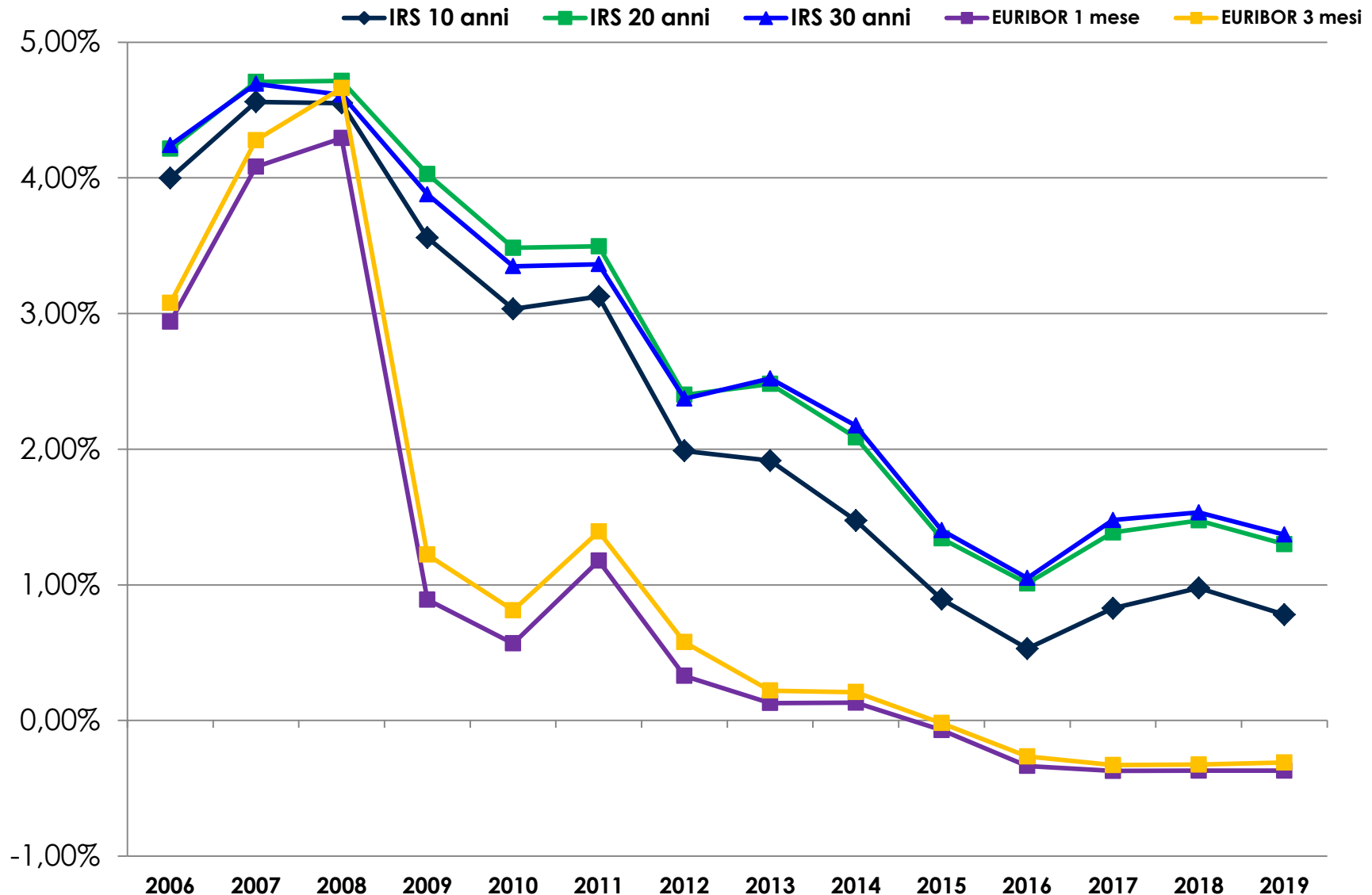
Storico Eurirs (ultimi 12 mesi)

Media 10, 20 e 30 anni, rilevazioni mensili



Storico Euribor vs Eurirs (2006 – 2019*)

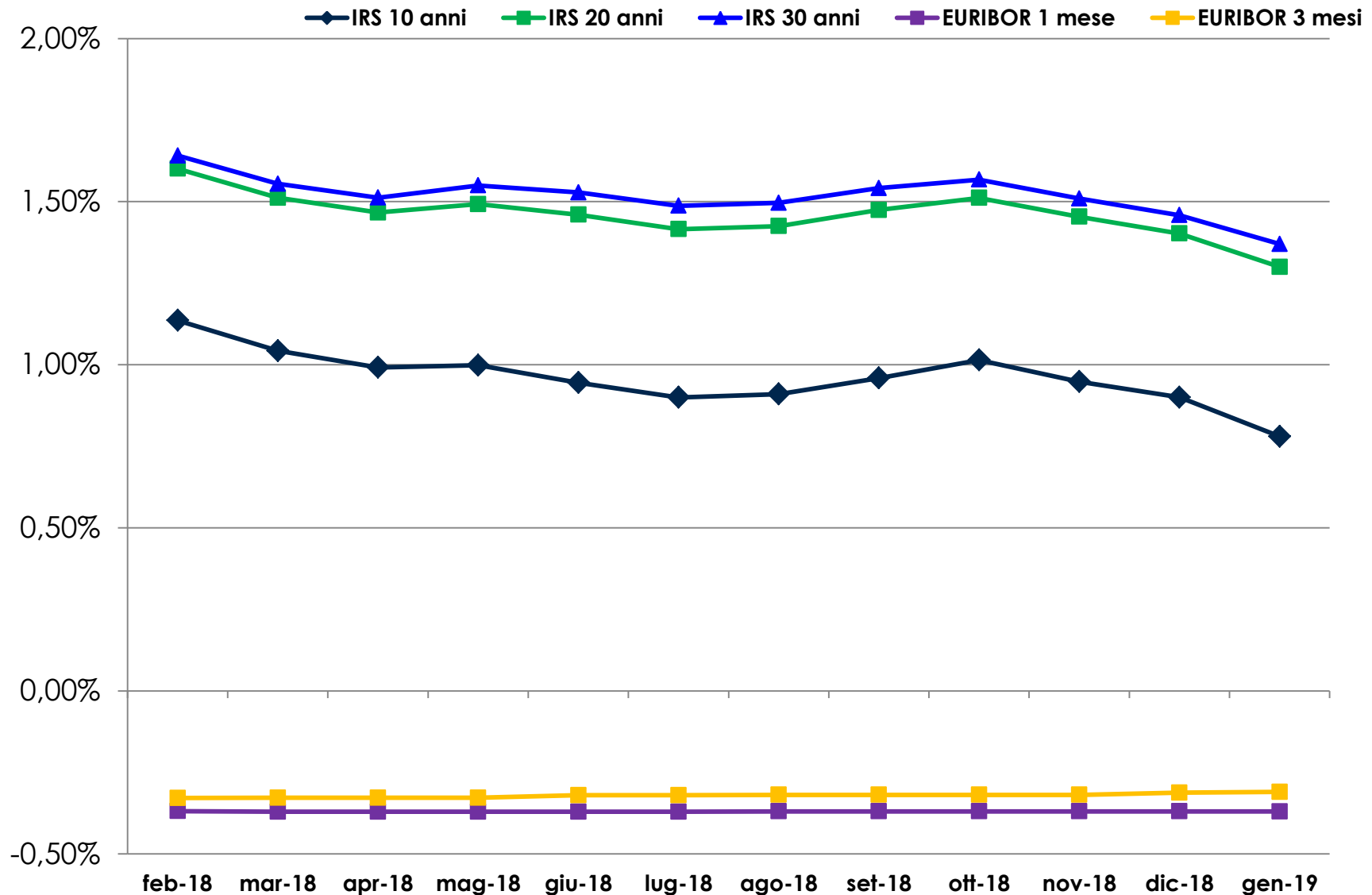
Media, rilevazioni annuali



* Dati fino al 31 gennaio 2019

Storico Euribor vs Eurirs (ultimi 12 mesi)

Media, rilevazioni mensili



Migliori offerte di mutuo su www.mutuionline.it

rilevazioni effettuate il 5 febbraio 2019

Tasso Variabile

Durata	Tasso	Rata	ISC*
10 anni	0,59%	€ 847	0,80%
15 anni	0,65%	€ 583	0,73%
20 anni	0,65%	€ 444	0,69%
25 anni	0,39%	€ 350	0,72%
30 anni	0,39%	€ 294	0,69%
35 anni	1,16%	€ 290	1,27%
40 anni	1,16%	€ 260	1,25%

Tasso Fisso

Durata	Tasso	Rata	ISC*
10 anni	0,81%	€ 868	1,14%
15 anni	1,00%	€ 598	1,40%
20 anni	1,10%	€ 464	1,44%
25 anni	1,75%	€ 412	1,87%
30 anni	1,54%	€ 347	1,86%

Tasso Variabile con CAP

Durata	Tasso	Rata	Tasso Max	ISC*
10 anni	1,05%	€ 878	2,45%	1,42%
15 anni	0,96%	€ 597	4,50%	1,22%
20 anni	0,99%	€ 459	3,30%	1,16%
25 anni	0,99%	€ 376	3,30%	1,14%
30 anni	0,99%	€ 321	3,30%	1,13%

* Indice Sintetico di Costo

Profilo cliente: impiegato, 35 anni, residente a Milano, mutuo acquisto prima casa, importo mutuo richiesto: € 100.000, valore immobile: € 200.000, rata mensile