



# Osservatorio Mutui

Dati sui mutui in Italia (Gen 2006 – Mar 2016)

4 Aprile 2016

***Avvertenze:** Gli indicatori relativi all'utilizzo del sito da parte degli utenti non hanno carattere di certezza o scientificità. Inoltre le metodologie e modalità di calcolo delle informazioni contenute nel presente documento potrebbero essere soggette ad errori di impostazione o implementazione. Pertanto i dati esposti rappresentano una mera tendenza e non possono essere utilizzati per valutazioni univoche.*

## Mix domanda profilo mutuo

Evoluzione richieste  
ed erogati per:

- Finalità
- Tipo di tasso
- Durata
- Importo medio
- Classi d'importo
- Loan to value (LTV)

Slide da 3 a 14

## Mix domanda profilo richiedente

Evoluzione richieste  
ed erogati per:

- Area geografica
- Classi d'età
- Professione
- Classi di reddito

Slide da 15 a 22

## Best online

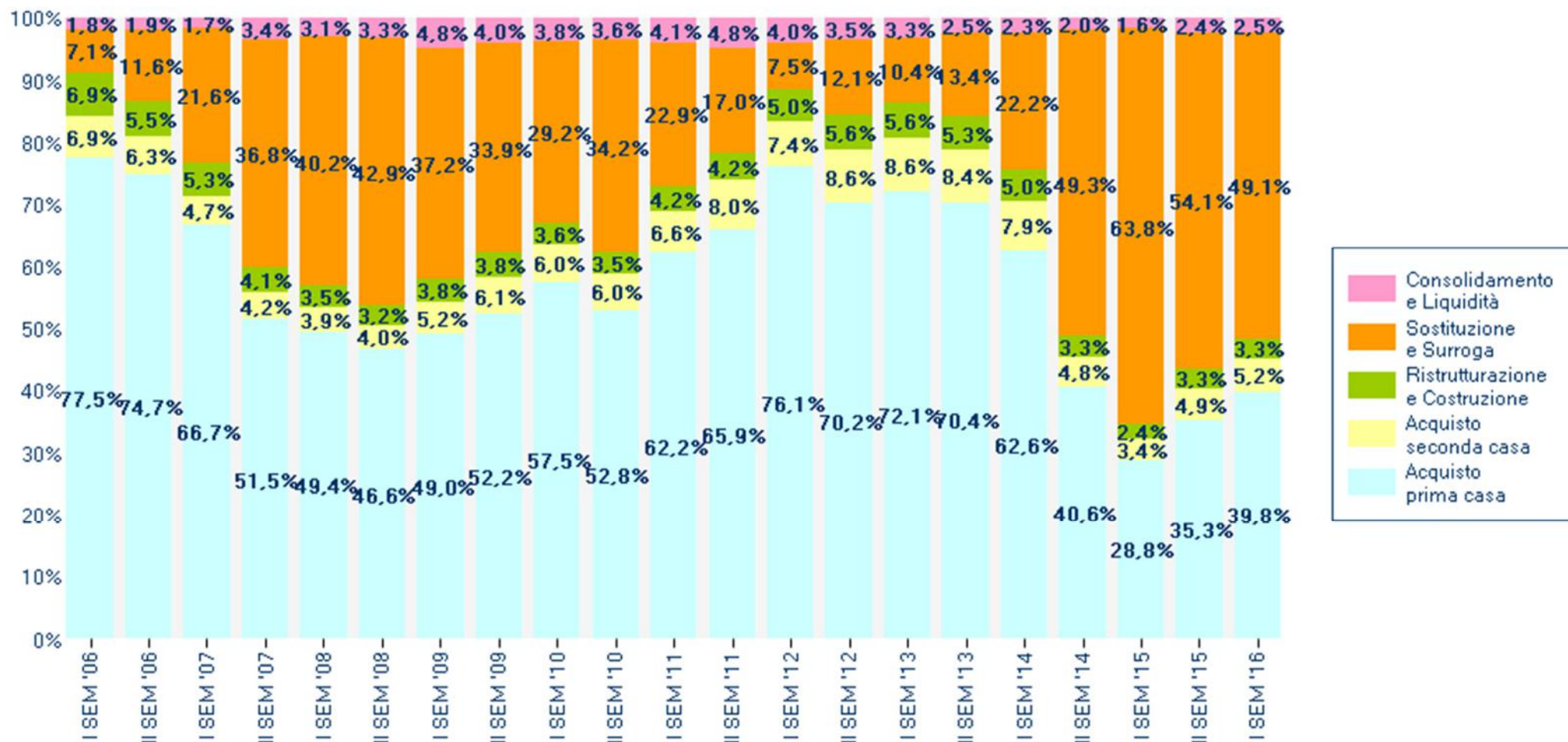
Le migliori offerte  
online di mutui a tassi  
fisso e variabile

Slide 23

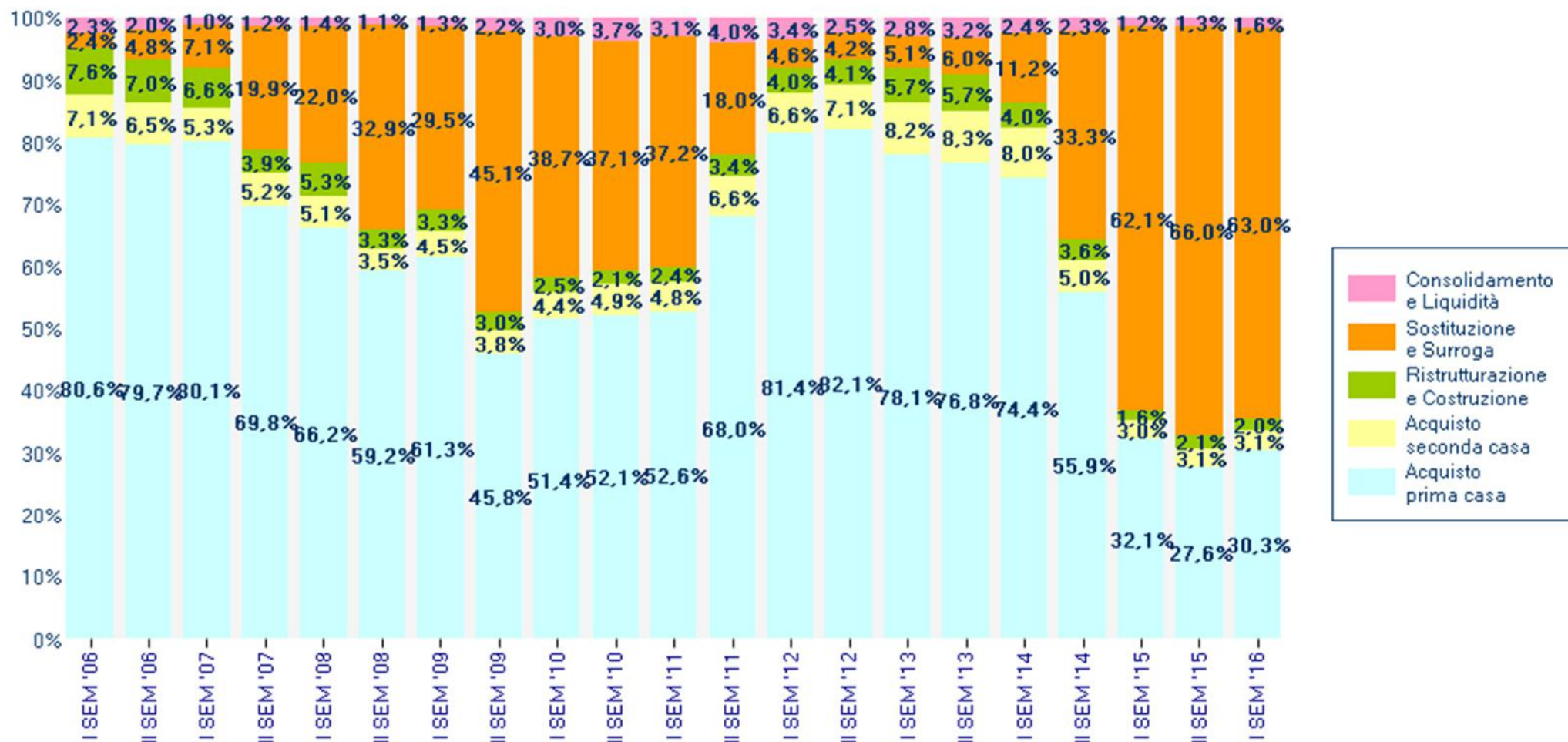
**Note:**

- **rilevazioni semestrali:** per l'ultimo semestre in corso i dati comprendono solo il consuntivo dei mesi effettivamente trascorsi. Non rappresentano quindi stime o proiezioni di chiusura dell'intero semestre;
- **richieste:** richieste di mutuo presentate nel periodo considerato, anche se non necessariamente già erogate. Indicano le scelte più recenti dei consumatori e le possibili tendenze degli erogati per i mesi successivi;
- **erogati:** mutui erogati nel periodo considerato, spesso richiesti in momenti precedenti. Il loro mix può quindi risentire di situazioni di mercato differenti da quelle del momento di erogazione;
- **LTV:** è il rapporto tra l'importo del mutuo ed il valore di acquisto dell'immobile. Esprime quindi la percentuale di finanziamento costituita dal mutuo.

# Richieste mutui per finalità rilevazioni semestrali

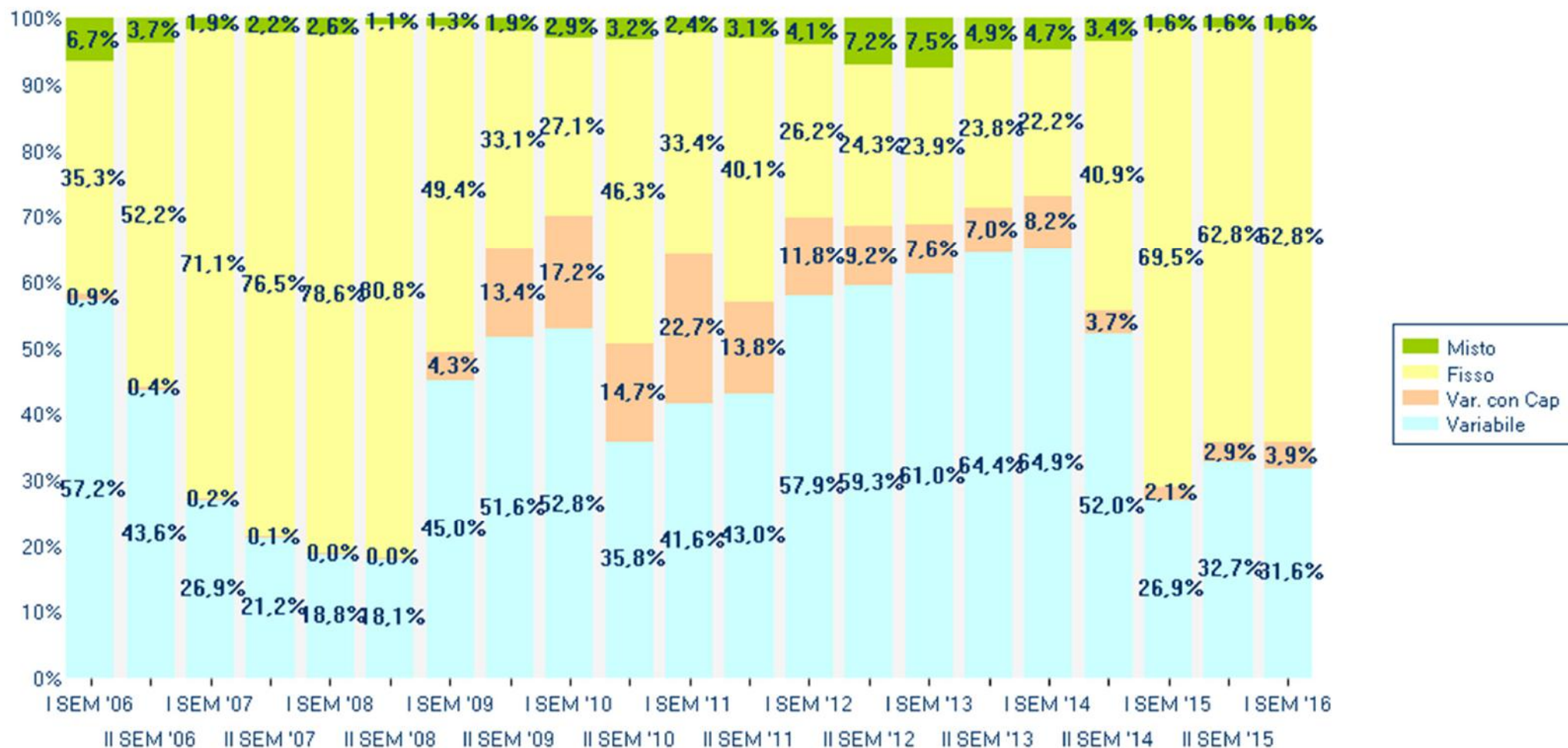


# Mutui erogati per finalità rilevazioni semestrali



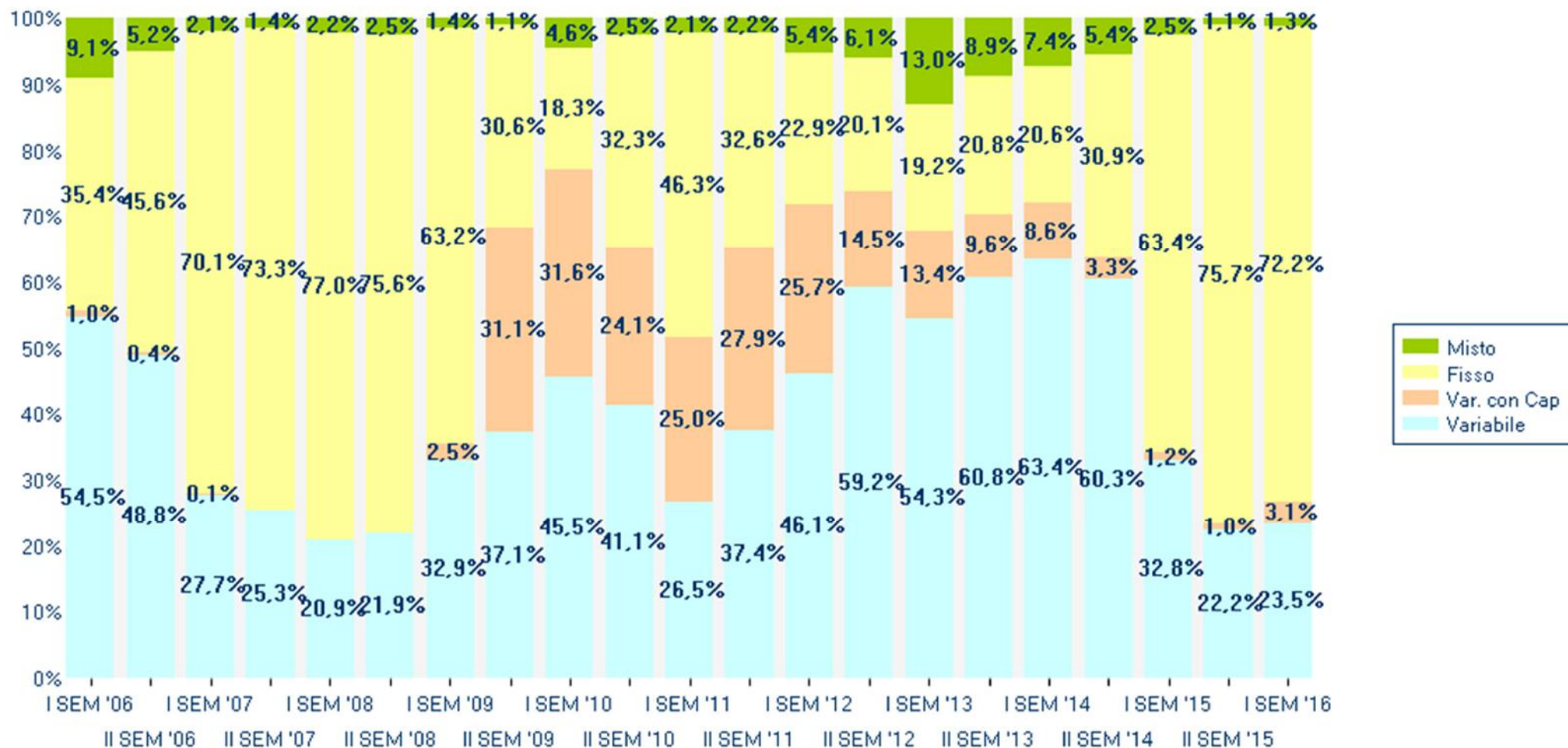
# Richieste mutui per tipo di tasso

## rilevazioni semestrali



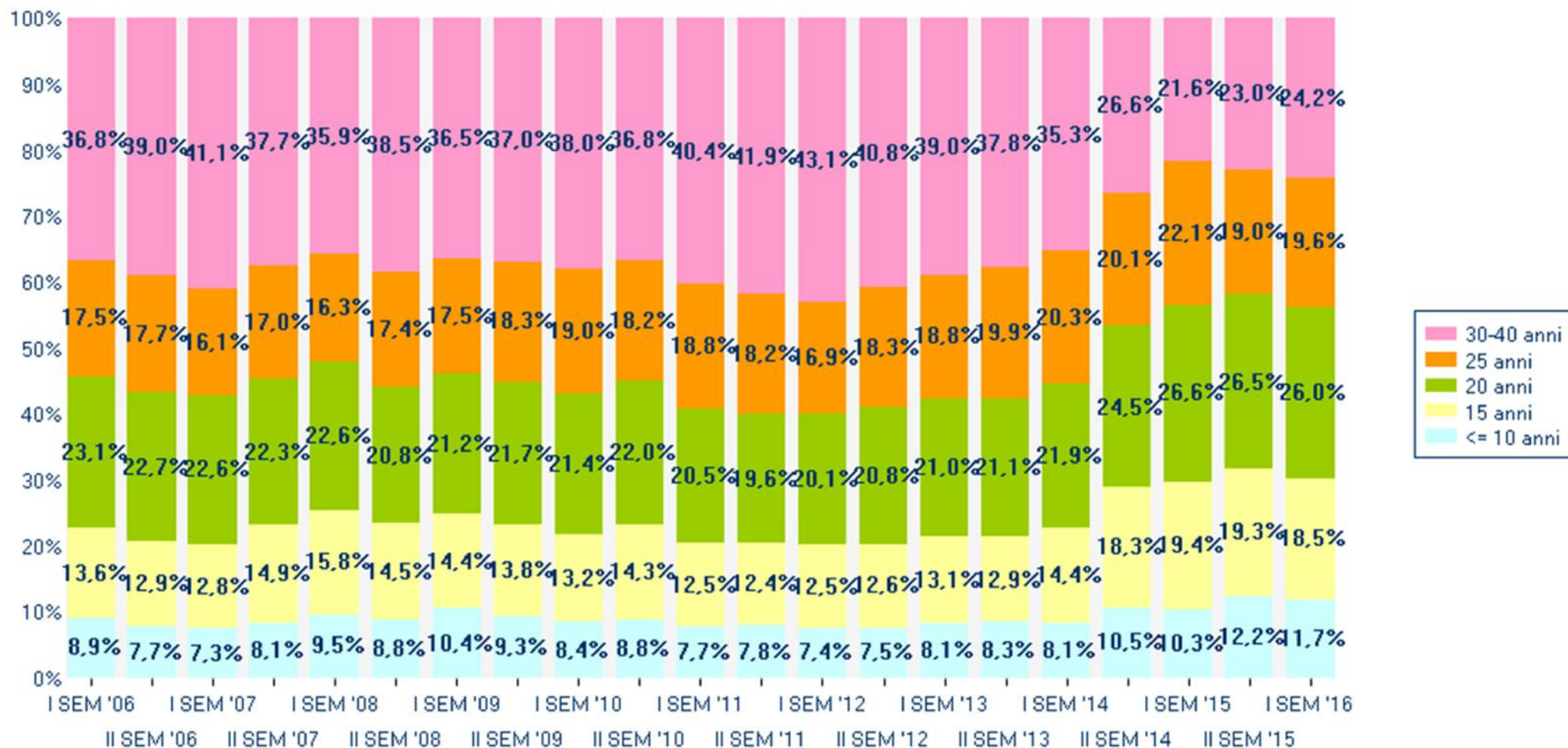
# Mutui erogati per tipo di tasso

## rilevazioni semestrali



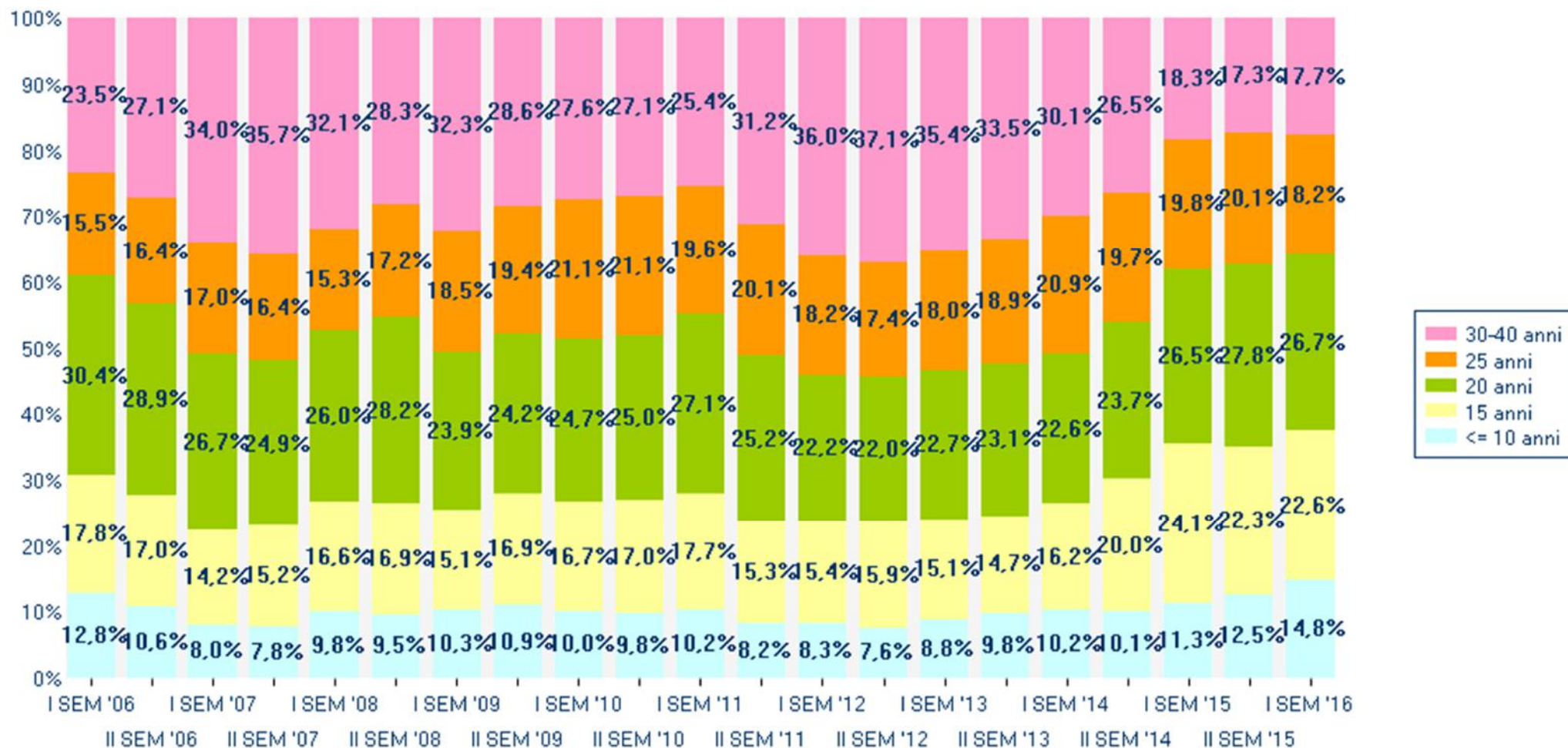
# Richieste mutui per durata

## rilevazioni semestrali

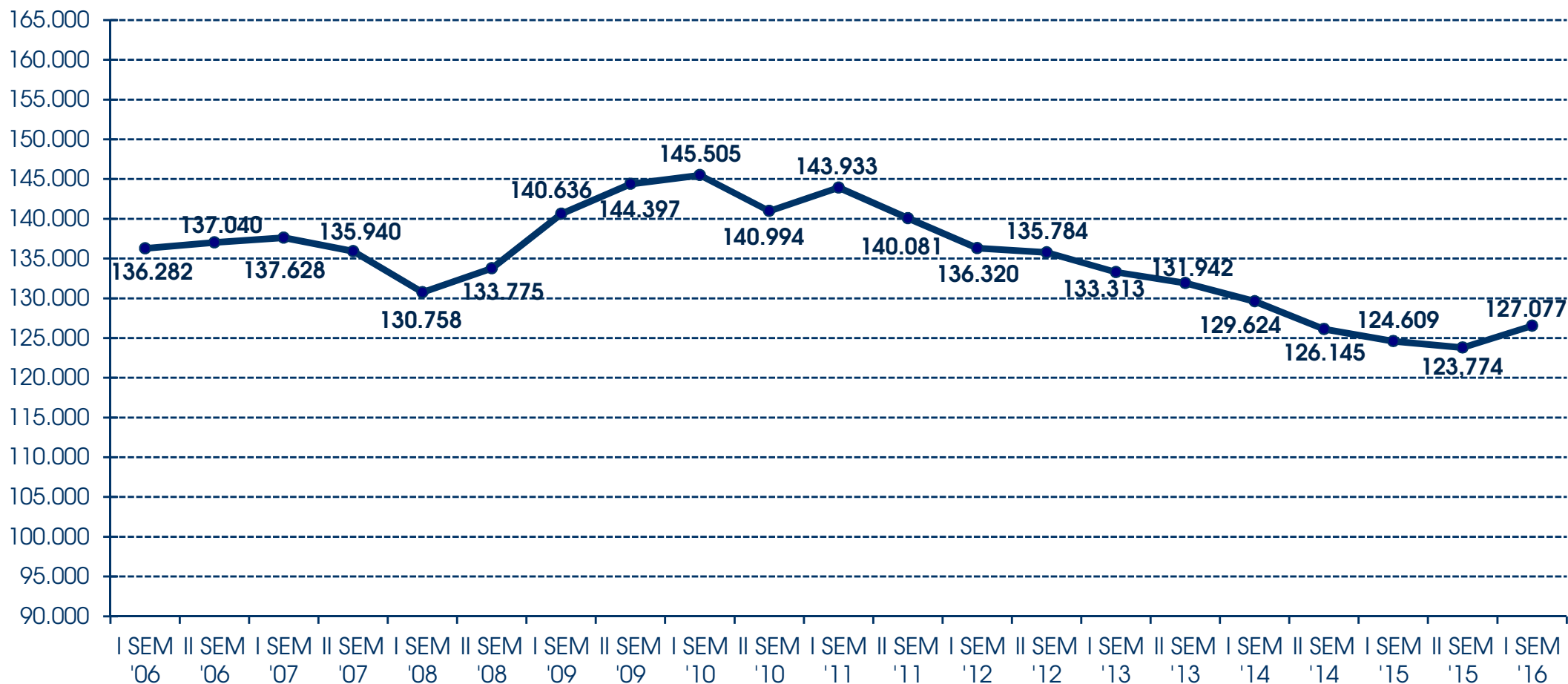


# Mutui erogati per durata

## rilevazioni semestrali

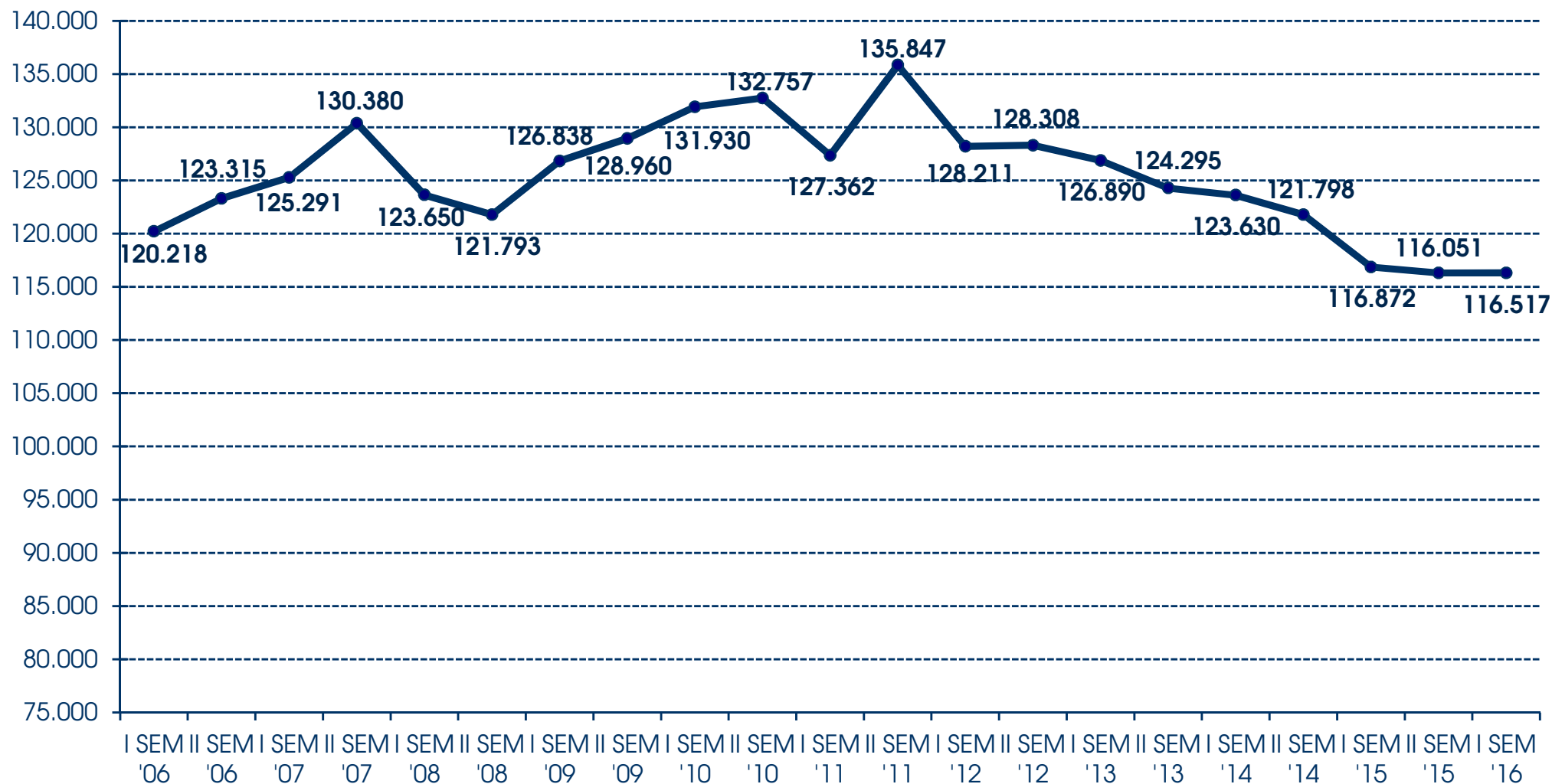


# Importo medio richieste mutui euro, rilevazioni semestrali



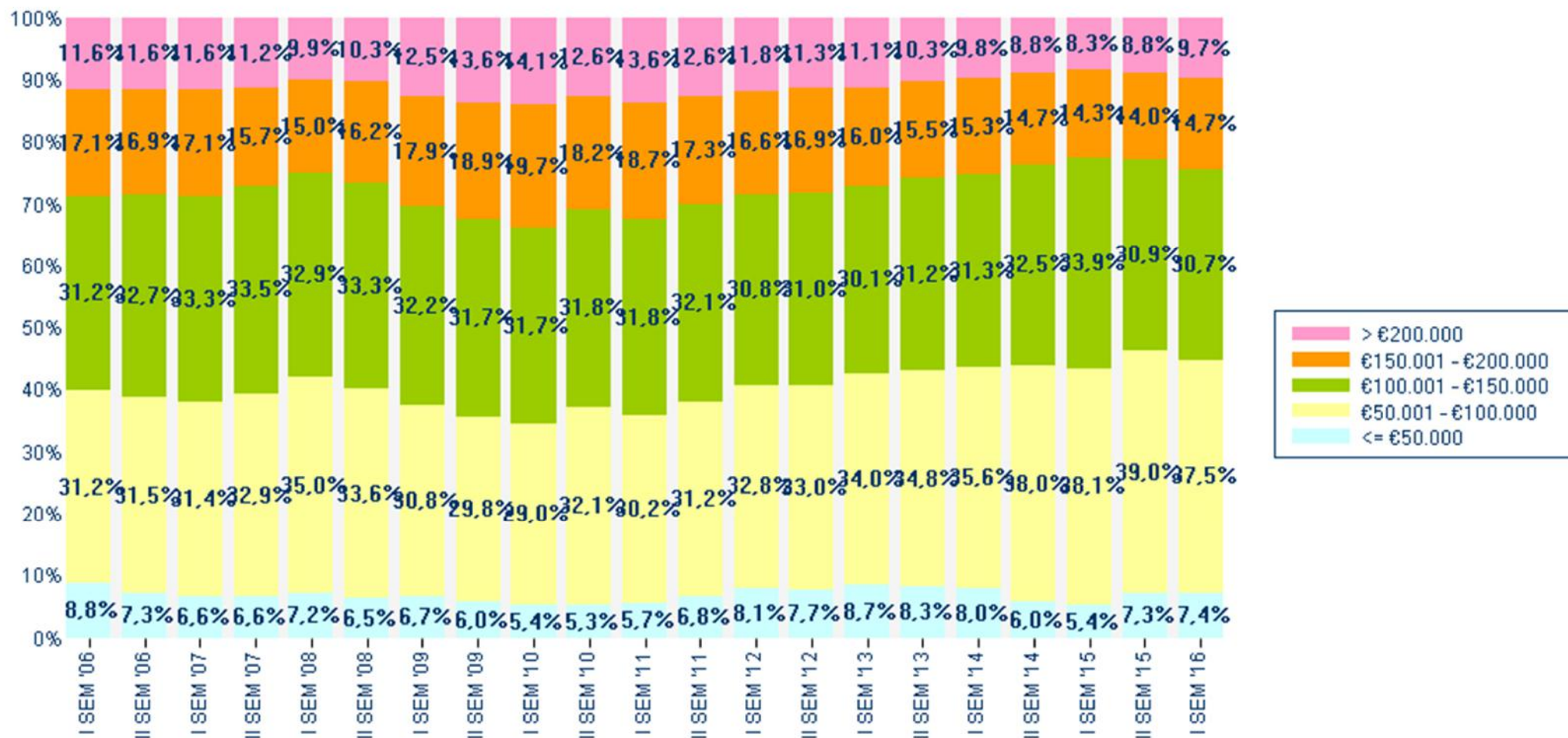
# Importo medio mutui erogati

euro, rilevazioni semestrali



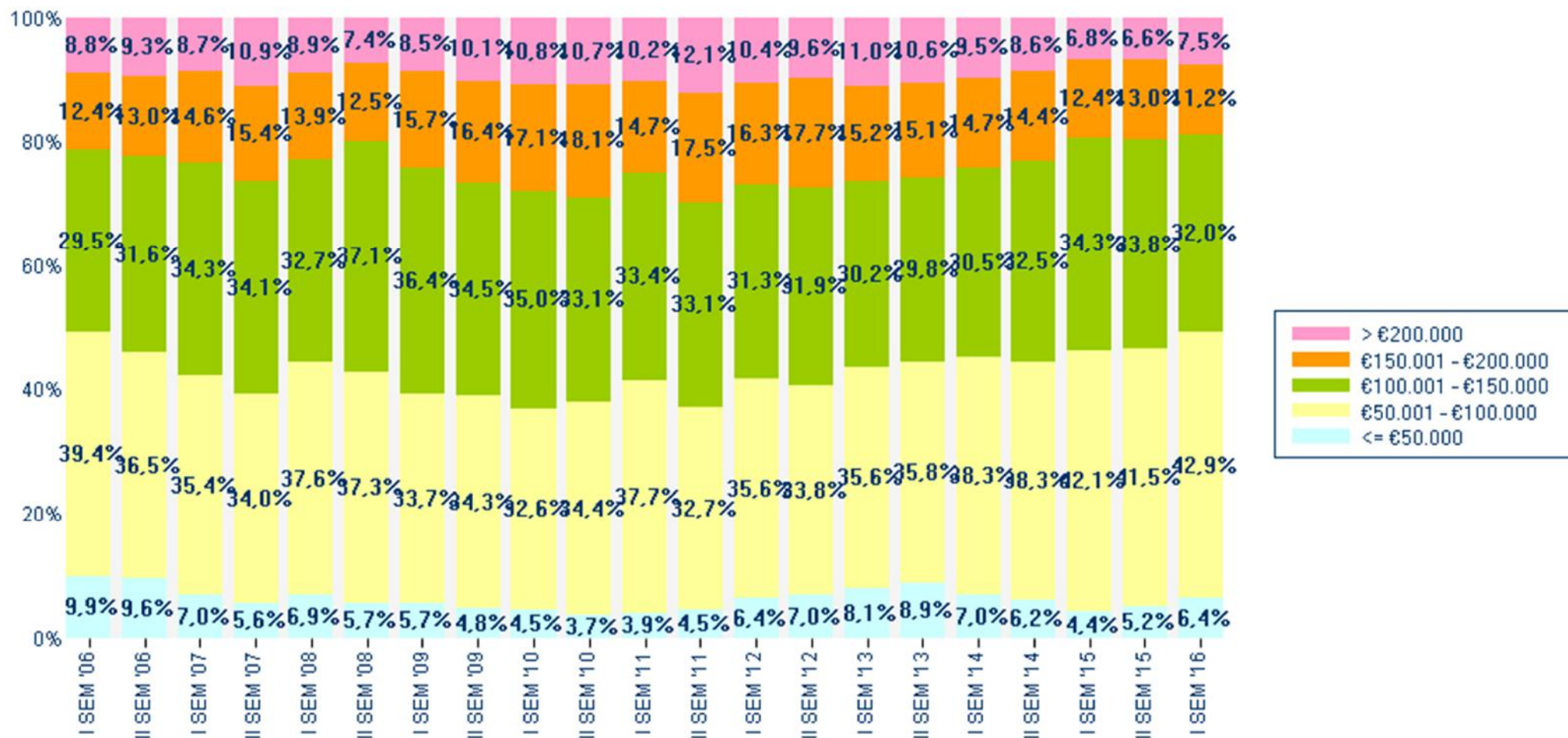
# Richieste mutui per classi d'importo

## rilevazioni semestrali



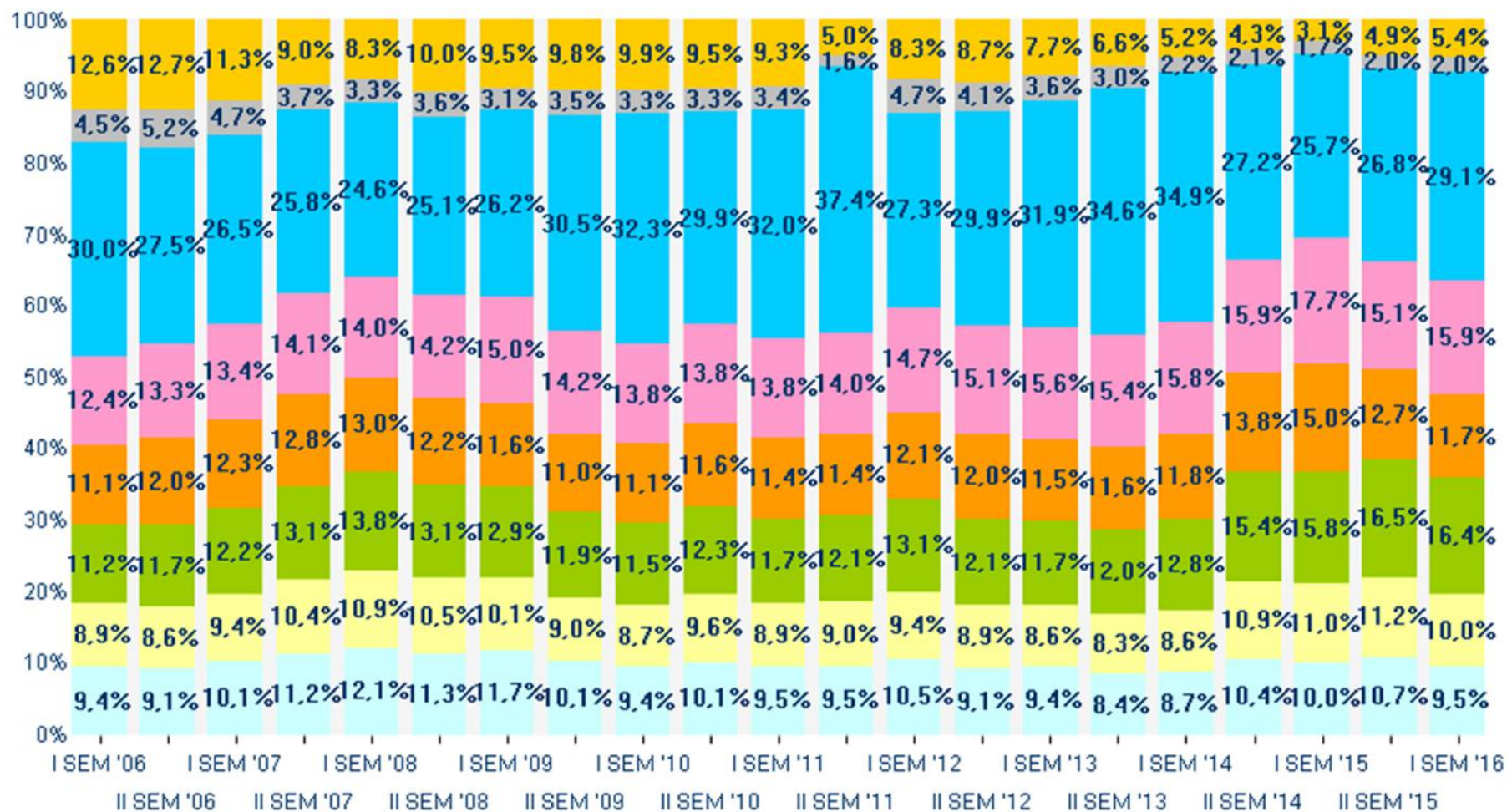
# Mutui erogati per classi d'importo

## rilevazioni semestrali



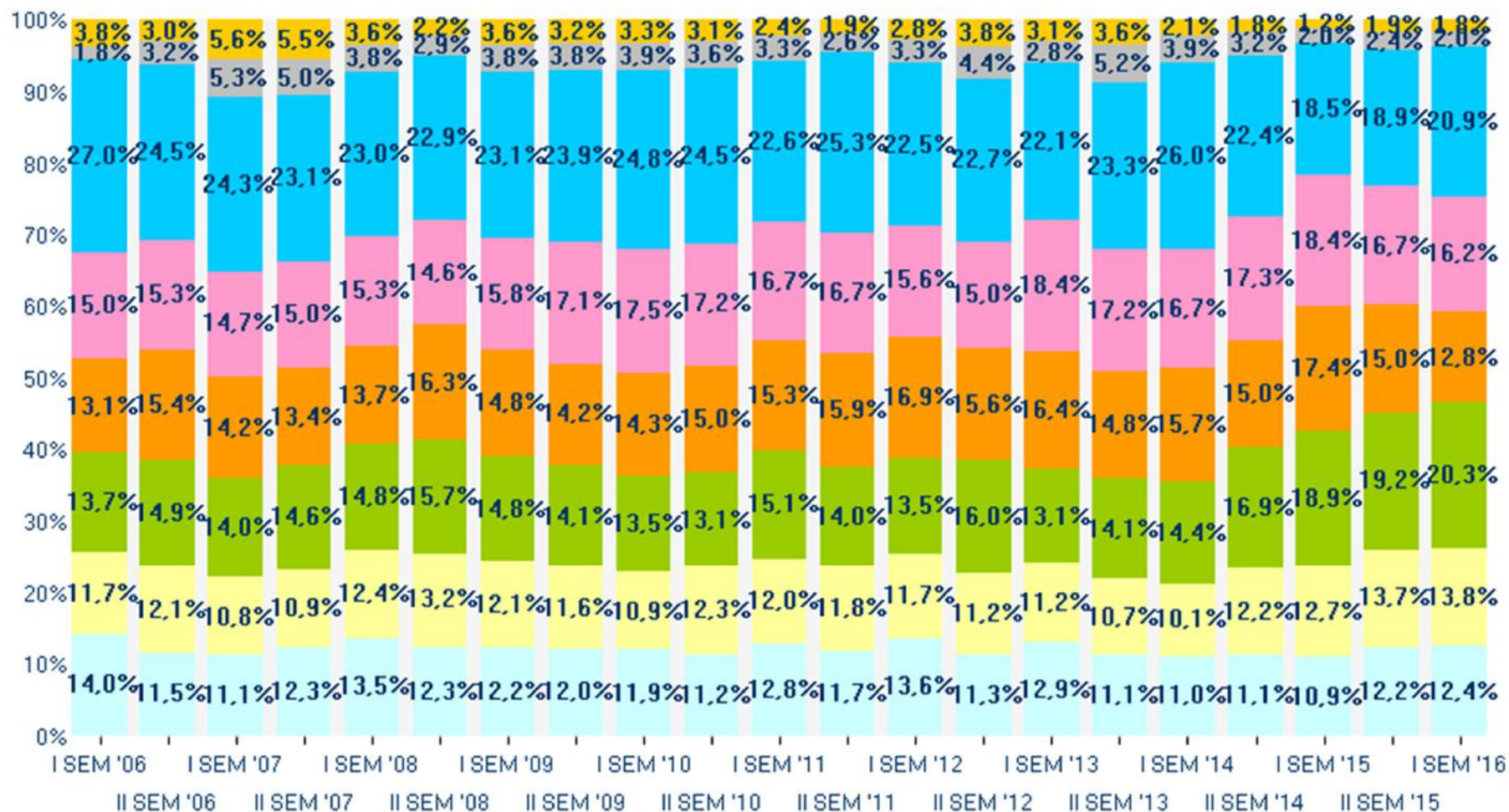
# Richieste mutui per classi di *Loan-to-Value* (LTV)

## rilevazioni semestrali



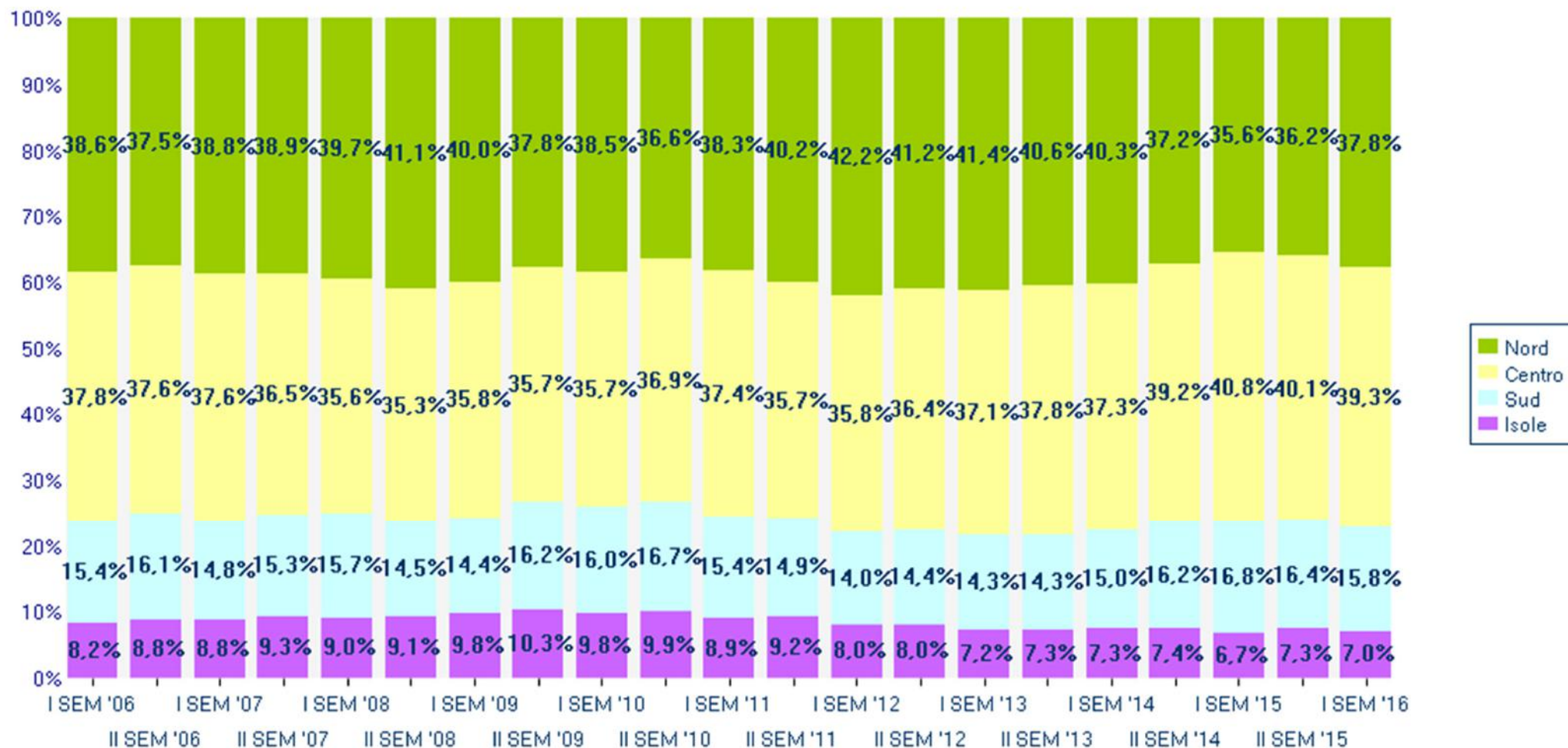
# Mutui erogati per classi di *Loan-to-value (LTV)*

## rilevazioni semestrali



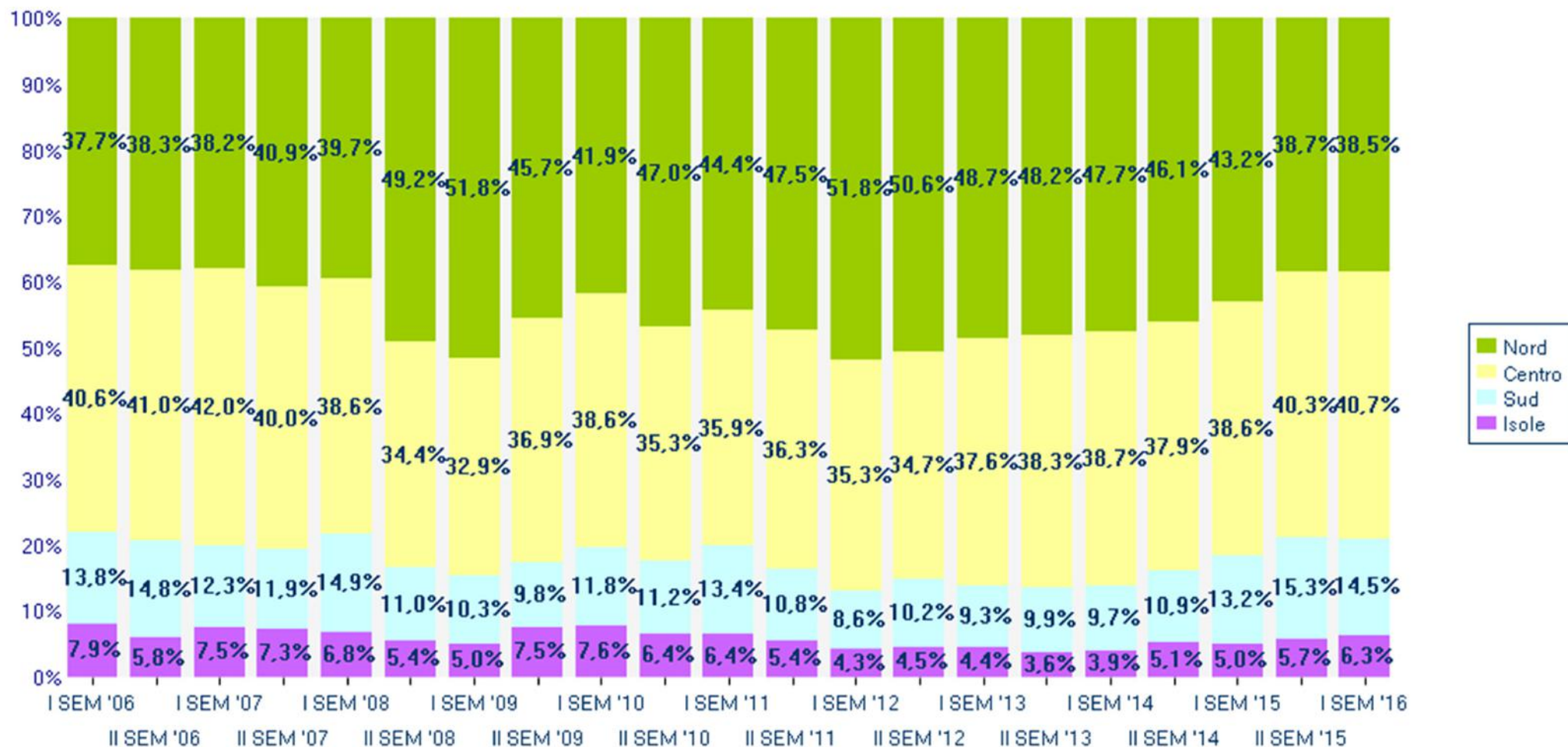
# Richieste mutui per area geografica

## rilevazioni semestrali



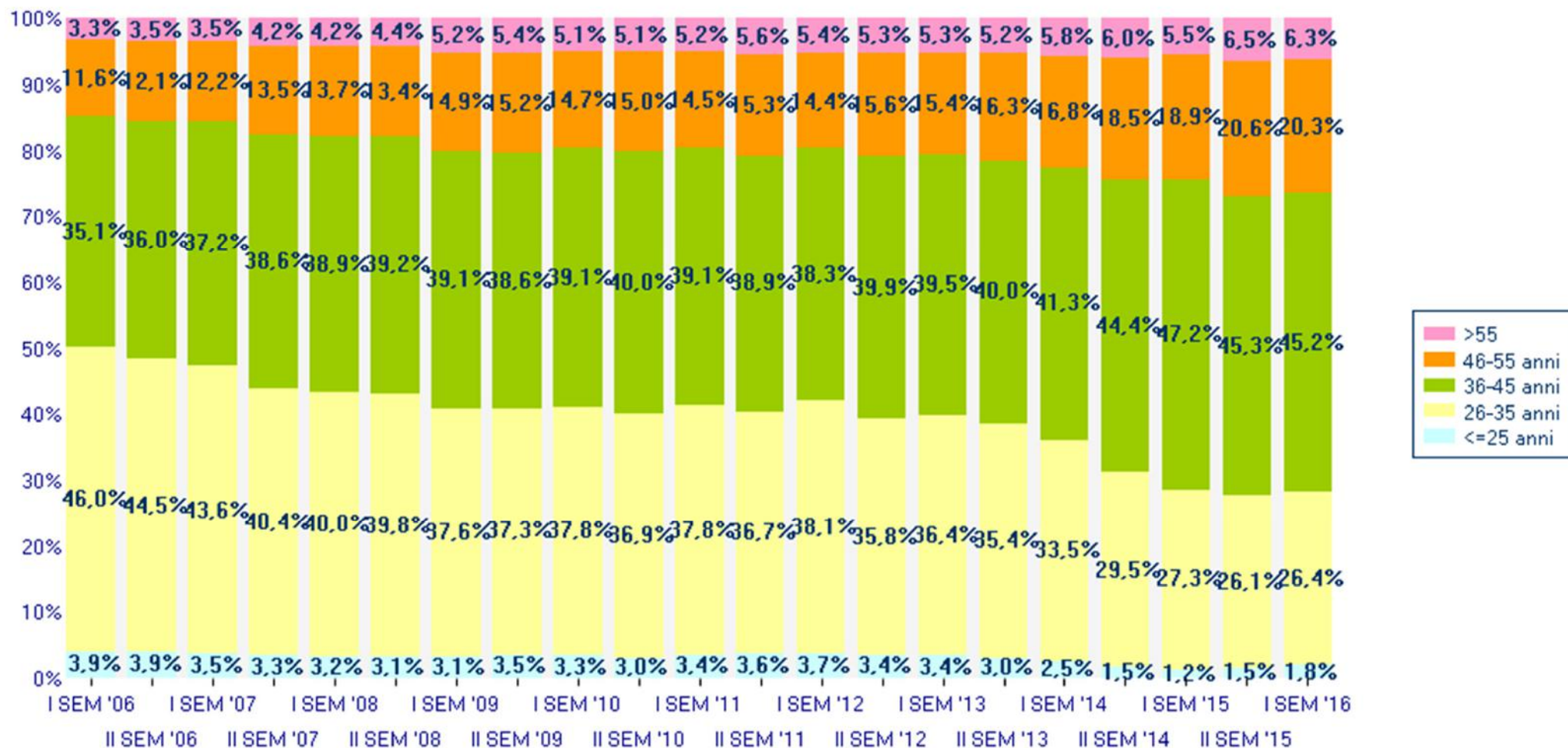
# Mutui erogati per area geografica

## rilevazioni semestrali



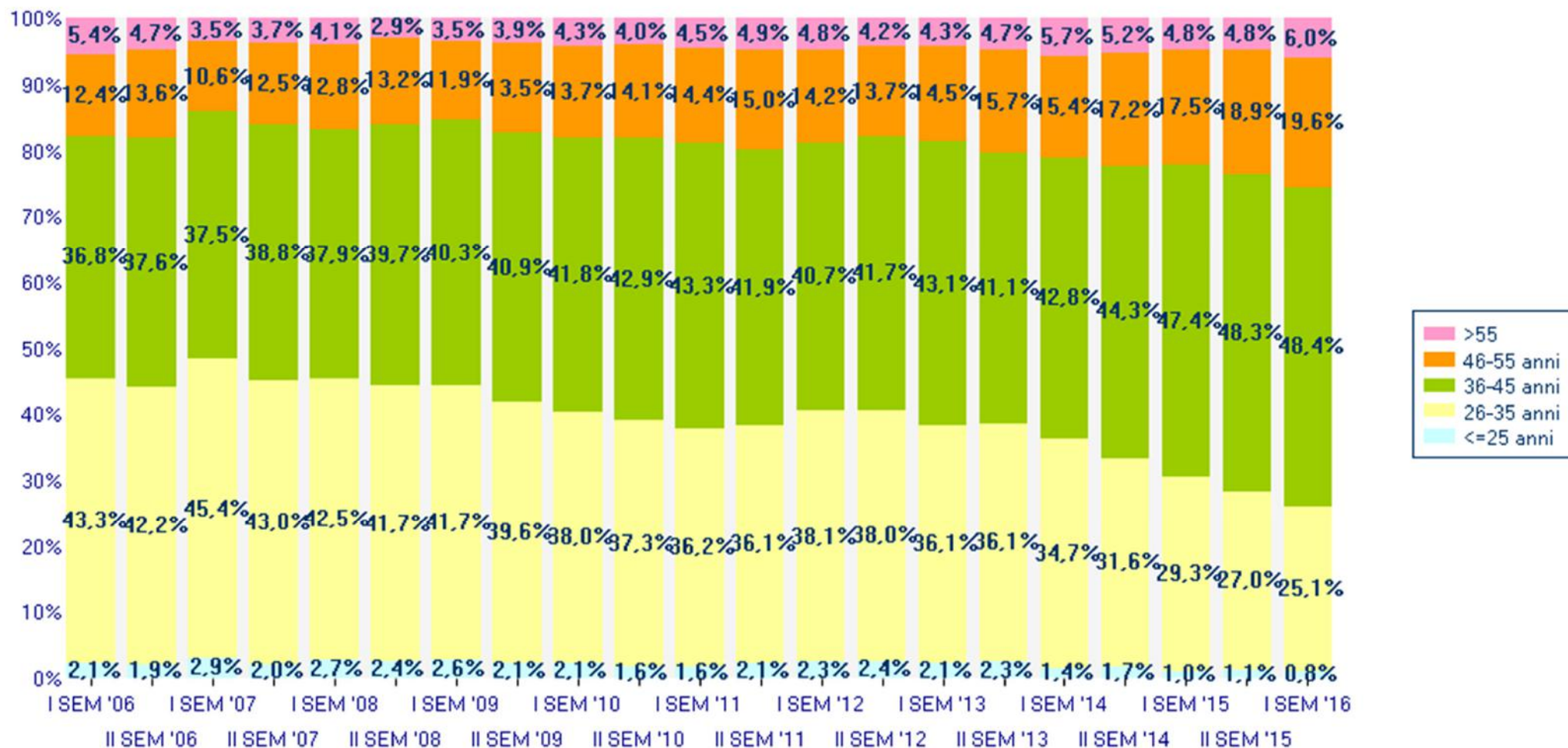
# Richieste mutui per classi d'età

## rilevazioni semestrali



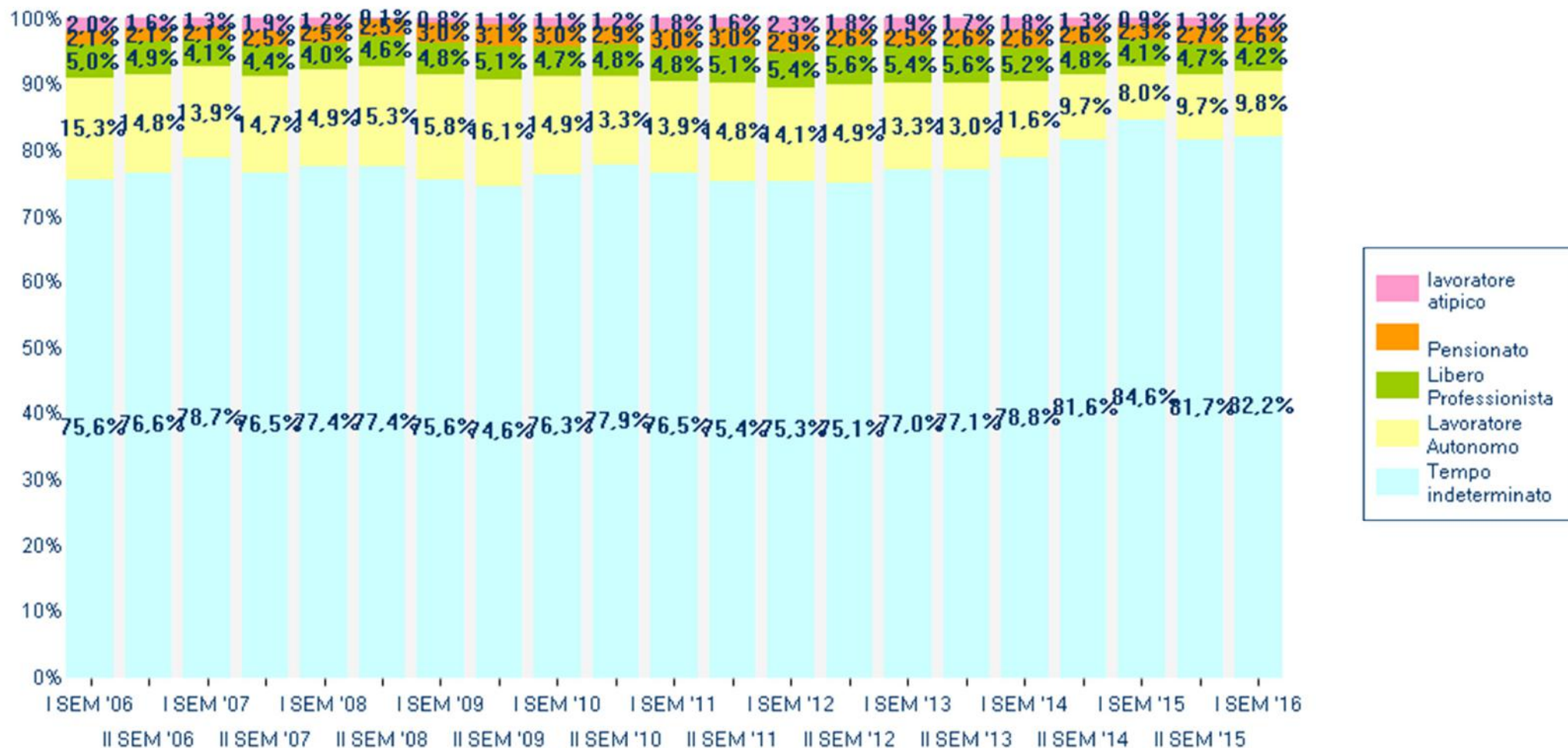
# Mutui erogati per classi d'età

## rilevazioni semestrali



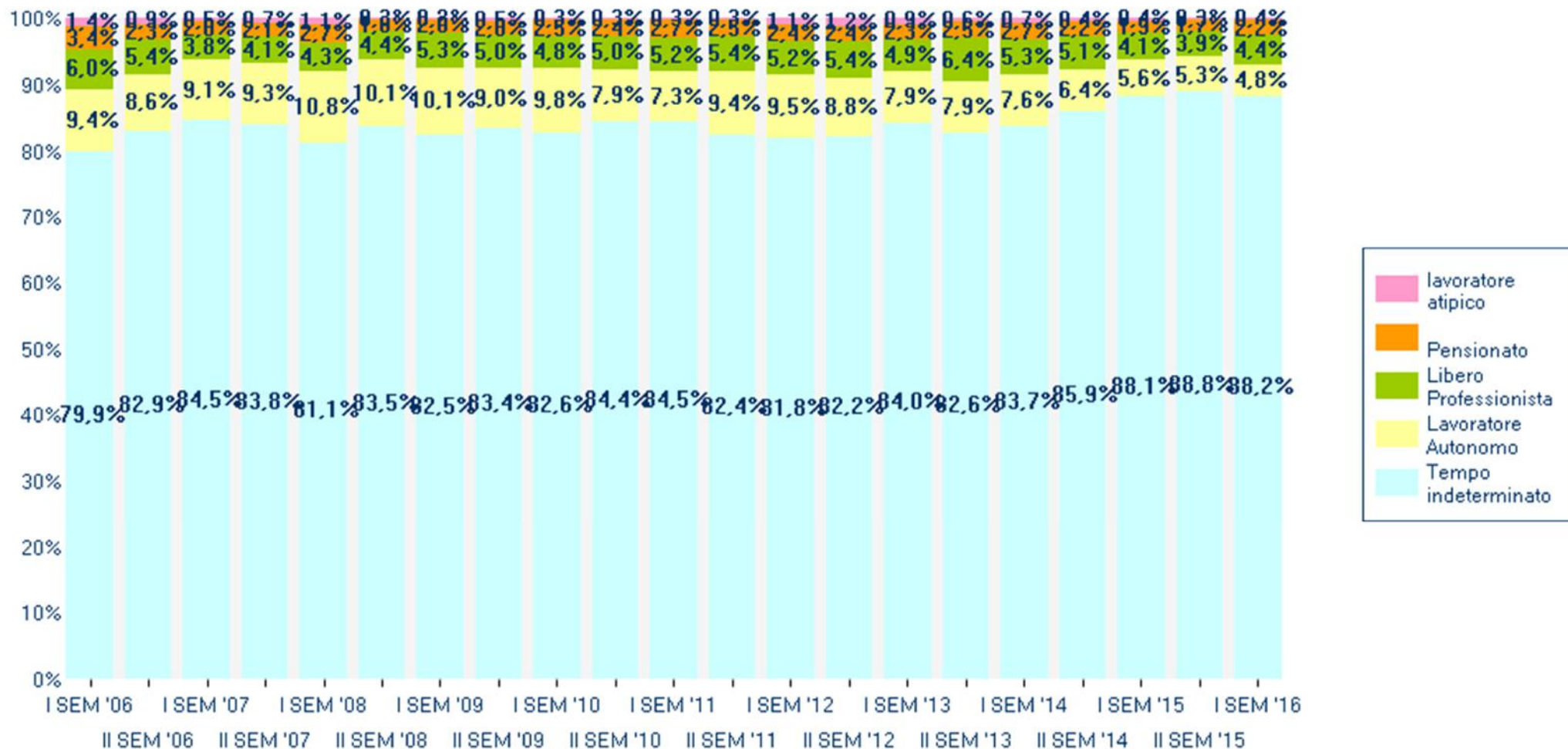
# Richieste mutui per professione

## rilevazioni semestrali

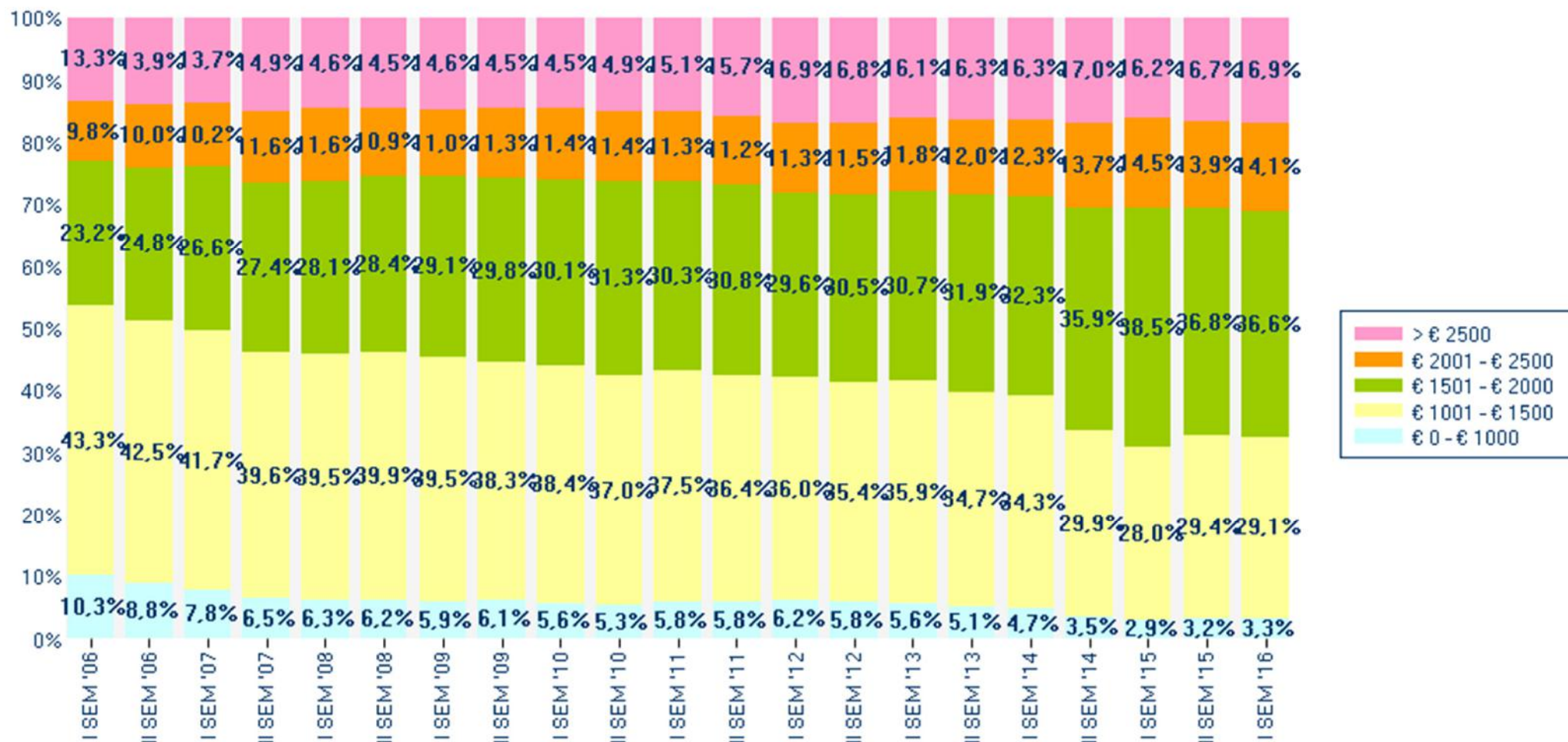


# Mutui erogati per professione

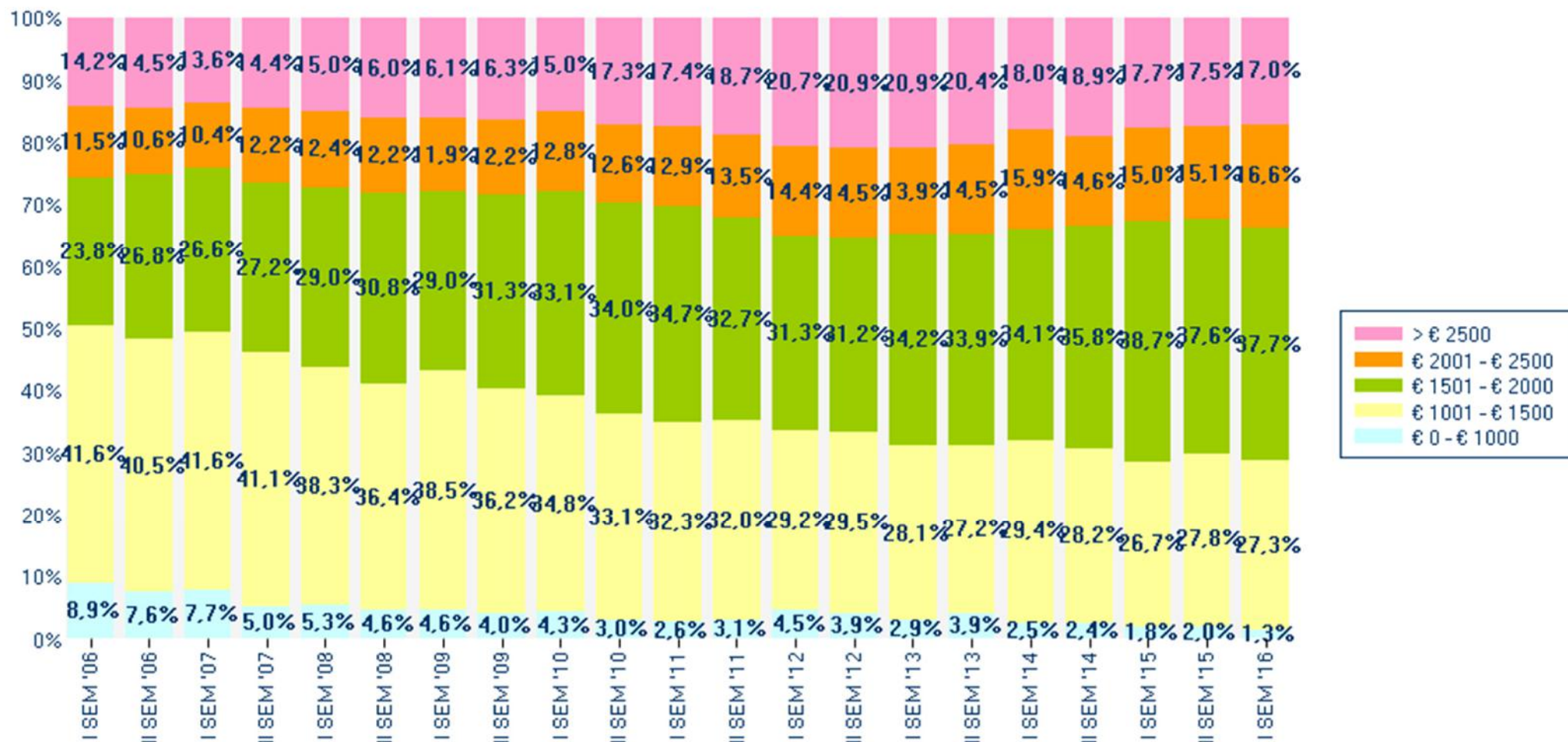
## rilevazioni semestrali



# Richieste mutui per classi di reddito netto mensile, rilevazioni semestrali



# Mutui erogati per classi di reddito netto mensile, rilevazioni semestrali



# Migliori offerte di mutuo su [www.mutuionline.it](http://www.mutuionline.it)

rilevazioni effettuate il 4 aprile 2016

## Tasso Variabile

| Durata  | Tasso | Rata  | ISC*  |
|---------|-------|-------|-------|
| 10 anni | 0,82% | € 868 | 1,12% |
| 15 anni | 0,97% | € 597 | 1,12% |
| 20 anni | 0,97% | € 458 | 1,09% |
| 25 anni | 1,06% | € 379 | 1,11% |
| 30 anni | 1,10% | € 326 | 1,12% |
| 35 anni | 1,51% | € 307 | 1,61% |
| 40 anni | 1,51% | € 278 | 1,60% |

## Tasso Fisso

| Durata  | Tasso | Rata  | ISC*  |
|---------|-------|-------|-------|
| 10 anni | 1,45% | € 896 | 1,76% |
| 15 anni | 1,90% | € 639 | 2,16% |
| 20 anni | 2,02% | € 507 | 2,24% |
| 25 anni | 2,18% | € 433 | 2,34% |
| 30 anni | 2,44% | € 392 | 2,48% |

## Tasso Variabile con CAP

| Durata  | Tasso | Rata  | Tasso Max | ISC*  |
|---------|-------|-------|-----------|-------|
| 10 anni | 1,15% | € 883 | 2,55%     | 1,50% |
| 15 anni | 1,46% | € 590 | 3,90%     | 1,71% |
| 20 anni | 1,46% | € 444 | 3,90%     | 1,68% |
| 25 anni | 1,46% | € 362 | 3,90%     | 1,66% |
| 30 anni | 1,46% | € 309 | 3,90%     | 1,64% |

\* Indice Sintetico di Costo

**Profilo cliente:** impiegato, 35 anni, residente a Milano, mutuo acquisto prima casa, importo mutuo richiesto: € 100.000, valore immobile: € 200.000, rata mensile